



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ИСТРА, ПРОЕЗД ОХОТНИЧИЙ, ДОМ 7,
polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.11.2019

№ RU50-15-14638-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 24А, с внешними инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-027564-2019 от 11.10.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302:302
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50315000-000817 утвержден постановлением администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 1011/13-ПА
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 № 836/13 «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «ГВСУ-ПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 24А			
Общая площадь (кв. м):	38911,18	Площадь участка (кв. м):	7464,00
Объем (куб. м):	129608,71	в том числе подземной части (куб. м):	6438,38
Количество этажей (шт.):	21-22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2241,62		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30238,20;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 5;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 743;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - кол-во однокомнатных квартир с кухней-нишей - 39 шт;</p> <p>кол-во однокомнатных квартир - 178 шт;</p> <p>кол-во двухкомнатных квартир с кухней-нишей - 324 шт;</p> <p>кол-во двухкомнатных квартир - 7 шт;</p> <p>кол-во трехкомнатных квартир с кухней-нишей - 195 шт;</p> <p>площадь подвального этажа - 1572,58 кв.м, в т.ч площадь кладовых - 227,32 кв.м;</p> <p>площадь общественных помещений - 312,64 кв.м;</p> <p>площадь помещений инженерных систем и оборудования - 319,91 кв.м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

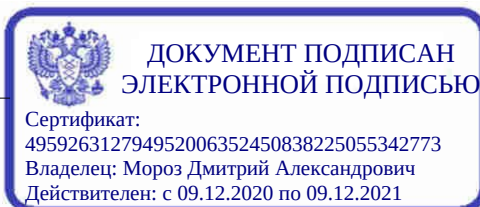
Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" от 12.01.2021 № P001-8873186385-41863966 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-14638-2019 от 11.11.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2021

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.01.2021



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" от 09.06.2021 № P001-8873186385-46174696 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.11.2019 № RU50-15-14638-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)