



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Истра, г.
Истра, проезд Охотничий, д. 7,
polyakova@gk-mic.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.02.2019

№ RU50-15-12999-2019

взамен разрешения на строительство № RU50-15-12774-2019 от 09.01.2019 выданного
Министерством жилищной политики Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, на участке с кадастровым номером: 50:15:0090301:63. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0017-17 от 14.03.2017 № 77-2-1-2-0109-18 от 25.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090301:63
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50315000-000846 утвержден постановлением администрации городского округа Балашиха № 982/13-ПА от 31.12.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Электростальгражданпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13			
Общая площадь (кв. м):	37752,10	Площадь участка (кв. м):	7700,00
Объем (куб. м):	139651,70	в том числе подземной части (куб. м):	4498,30
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2041,60		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25985,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27329,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 652; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 150; Иные основные показатели, по проекту - однокомнатные квартиры в т.ч. с кухней нишей - 479 шт; трехкомнатные в т.ч. с кухней нишей - 23 шт; внеквартирные кладовые жителей - 2 шт, общая площадь внеквартирных кладовых жителей - 10 кв.м; нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 185,10; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 177,60;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 12.02.2021 в соответствии с 30/2016/ДП-К13-ПОС

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)