

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус - 13. Московская область, г. Балашиха вблизи д. Павлино, на участке с кадастровым номером 50:15:0090301:63.

№ 50-000496 по состоянию на 07.06.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novogradpavfino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12212-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12384-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12454-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12743-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13049-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13664-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 878 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 811 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести девяносто один миллион восемьсот одиннадцать тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 404 254 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста четыре миллиона двести пятьдесят четыре тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 13
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха вблизи д. Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:63, кор.13
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37752,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27329,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 187,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27517,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 143
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2014,18.04.2016,10.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Электростальгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053031481
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0109-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-01-7797-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-12774-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-12999-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03/17-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5017098674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:90301:63

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 700 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены с улицы Люберецкой по проектируемым внутриквартальным проездам. Подъезд пожарных машин обеспечен к продольным фасадам жилого дома. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов для пожарных машин – 6 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома – 59 м/м, в том числе для МГН – 4 машиноместа, для автомобилей работников встроенных нежилых помещений общественного назначения – 2 машиноместа. Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (295 машиномест) предусматривается в проектируемом, по отдельному проекту, многоуровневом паркинге общей вместимостью 1435 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение площадки для игр детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается площадка для размещения контейнеров по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия МКП "ЭНЕРГОСЕТЬ" от 22.12.2014 г. №01/12-2014
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105 ДП-В/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206 745 605 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-948946/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 381 012 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 652			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	45.8	1
2	жилое	1	1	39.6	1
3	жилое	1	1	56.4	2
4	жилое	1	1	39.6	1
5	жилое	1	1	39.6	1
6	жилое	1	1	56.4	2
7	жилое	2	1	53.1	2
8	жилое	2	1	36.2	1
9	жилое	2	1	36.2	1
10	жилое	2	1	53.2	2
11	жилое	2	1	33.7	1
12	жилое	2	1	36.2	1
13	жилое	2	1	36.2	1

14	жилое	3	1	53.1	2
15	жилое	3	1	36.2	1
16	жилое	3	1	36.2	1
17	жилое	3	1	53.2	2
18	жилое	3	1	33.7	1
19	жилое	3	1	36.2	1
20	жилое	3	1	36.2	1
21	жилое	4	1	53.1	2
22	жилое	4	1	36.2	1
23	жилое	4	1	36.2	1
24	жилое	4	1	53.2	2
25	жилое	4	1	33.7	1
26	жилое	4	1	36.2	1
27	жилое	4	1	36.2	1
28	жилое	5	1	53.1	2
29	жилое	5	1	36.2	1
30	жилое	5	1	36.2	1
31	жилое	5	1	53.2	2
32	жилое	5	1	33.7	1
33	жилое	5	1	36.2	1
34	жилое	5	1	36.2	1
35	жилое	6	1	53.1	2
36	жилое	6	1	36.2	1
37	жилое	6	1	36.2	1
38	жилое	6	1	53.2	2
39	жилое	6	1	33.7	1
40	жилое	6	1	36.2	1
41	жилое	6	1	36.2	1
42	жилое	7	1	53.1	2
43	жилое	7	1	36.2	1
44	жилое	7	1	36.2	1
45	жилое	7	1	53.2	2
46	жилое	7	1	33.7	1
47	жилое	7	1	36.2	1
48	жилое	7	1	36.2	1
49	жилое	8	1	53.1	2
50	жилое	8	1	36.2	1
51	жилое	8	1	36.2	1
52	жилое	8	1	53.2	2
53	жилое	8	1	33.7	1
54	жилое	8	1	36.2	1
55	жилое	8	1	36.2	1
56	жилое	9	1	53.1	2
57	жилое	9	1	36.2	1
58	жилое	9	1	36.2	1
59	жилое	9	1	53.2	2
60	жилое	9	1	33.7	1
61	жилое	9	1	36.2	1
62	жилое	9	1	36.2	1
63	жилое	10	1	53.1	2
64	жилое	10	1	36.2	1
65	жилое	10	1	36.2	1
66	жилое	10	1	53.2	2
67	жилое	10	1	33.7	1
68	жилое	10	1	36.2	1
69	жилое	10	1	36.2	1
70	жилое	11	1	53.1	2
71	жилое	11	1	36.2	1
72	жилое	11	1	36.2	1
73	жилое	11	1	53.2	2
74	жилое	11	1	33.7	1
75	жилое	11	1	36.2	1
76	жилое	11	1	36.2	1
77	жилое	12	1	52.4	2
78	жилое	12	1	35.9	1
79	жилое	12	1	35.9	1
80	жилое	12	1	52.5	2
81	жилое	12	1	33.4	1
82	жилое	12	1	35.9	1
83	жилое	12	1	35.9	1
84	жилое	13	1	52.4	2

85	жилое	13	1	35.9	1
86	жилое	13	1	35.9	1
87	жилое	13	1	52.5	2
88	жилое	13	1	33.4	1
89	жилое	13	1	35.9	1
90	жилое	13	1	35.9	1
91	жилое	14	1	52.4	2
92	жилое	14	1	35.9	1
93	жилое	14	1	35.9	1
94	жилое	14	1	52.5	2
95	жилое	14	1	33.4	1
96	жилое	14	1	35.9	1
97	жилое	14	1	35.9	1
98	жилое	15	1	52.4	2
99	жилое	15	1	35.9	1
100	жилое	15	1	35.9	1
101	жилое	15	1	52.5	2
102	жилое	15	1	33.4	1
103	жилое	15	1	35.9	1
104	жилое	15	1	35.9	1
105	жилое	16	1	52.4	2
106	жилое	16	1	35.9	1
107	жилое	16	1	35.9	1
108	жилое	16	1	52.5	2
109	жилое	16	1	33.4	1
110	жилое	16	1	35.9	1
111	жилое	16	1	35.9	1
112	жилое	17	1	52.4	2
113	жилое	17	1	35.9	1
114	жилое	17	1	35.9	1
115	жилое	17	1	52.5	2
116	жилое	17	1	33.4	1
117	жилое	17	1	35.9	1
118	жилое	17	1	35.9	1
119	жилое	18	1	52.4	2
120	жилое	18	1	35.9	1
121	жилое	18	1	35.9	1
122	жилое	18	1	52.5	2
123	жилое	18	1	33.4	1
124	жилое	18	1	35.9	1
125	жилое	18	1	35.9	1
126	жилое	19	1	52.4	2
127	жилое	19	1	35.9	1
128	жилое	19	1	35.9	1
129	жилое	19	1	52.5	2
130	жилое	19	1	33.4	1
131	жилое	19	1	35.9	1
132	жилое	19	1	35.9	1
133	жилое	20	1	52.4	2
134	жилое	20	1	35.9	1
135	жилое	20	1	35.9	1
136	жилое	20	1	52.5	2
137	жилое	20	1	33.4	1
138	жилое	20	1	35.9	1
139	жилое	20	1	35.9	1
140	жилое	21	1	52.4	2
141	жилое	21	1	35.9	1
142	жилое	21	1	35.9	1
143	жилое	21	1	52.5	2
144	жилое	21	1	33.4	1
145	жилое	21	1	35.9	1
146	жилое	21	1	35.9	1
147	жилое	22	1	52.4	2
148	жилое	22	1	35.9	1
149	жилое	22	1	35.9	1
150	жилое	22	1	52.5	2
151	жилое	22	1	33.4	1
152	жилое	22	1	35.9	1
153	жилое	22	1	35.9	1
154	жилое	1	2	36.9	1
155	жилое	1	2	39.6	1

156	жилое	1	2	39.6	1
157	жилое	1	2	36.9	1
158	жилое	1	2	56.8	2
159	жилое	1	2	39.6	1
160	жилое	1	2	39.6	1
161	жилое	1	2	36.9	1
162	жилое	1	2	43.2	1
163	жилое	2	2	33.1	1
164	жилое	2	2	33.7	1
165	жилое	2	2	36.3	1
166	жилое	2	2	36.3	1
167	жилое	2	2	33.7	1
168	жилое	2	2	33.7	1
169	жилое	2	2	33.7	1
170	жилое	2	2	33.7	1
171	жилое	2	2	36.2	1
172	жилое	2	2	36.2	1
173	жилое	2	2	33.7	1
174	жилое	3	2	33.1	1
175	жилое	3	2	33.7	1
176	жилое	3	2	36.3	1
177	жилое	3	2	36.3	1
178	жилое	3	2	33.7	1
179	жилое	3	2	33.7	1
180	жилое	3	2	33.7	1
181	жилое	3	2	33.7	1
182	жилое	3	2	36.2	1
183	жилое	3	2	36.2	1
184	жилое	3	2	33.7	1
185	жилое	4	2	33.1	1
186	жилое	4	2	33.7	1
187	жилое	4	2	36.3	1
188	жилое	4	2	36.3	1
189	жилое	4	2	33.7	1
190	жилое	4	2	33.7	1
191	жилое	4	2	33.7	1
192	жилое	4	2	33.7	1
193	жилое	4	2	36.2	1
194	жилое	4	2	36.2	1
195	жилое	4	2	33.7	1
196	жилое	5	2	33.1	1
197	жилое	5	2	33.7	1
198	жилое	5	2	36.3	1
199	жилое	5	2	36.3	1
200	жилое	5	2	33.7	1
201	жилое	5	2	33.7	1
202	жилое	5	2	33.7	1
203	жилое	5	2	33.7	1
204	жилое	5	2	36.2	1
205	жилое	5	2	36.2	1
206	жилое	5	2	33.7	1
207	жилое	6	2	33.1	1
208	жилое	6	2	33.7	1
209	жилое	6	2	36.3	1
210	жилое	6	2	36.3	1
211	жилое	6	2	33.7	1
212	жилое	6	2	33.7	1
213	жилое	6	2	33.7	1
214	жилое	6	2	33.7	1
215	жилое	6	2	36.2	1
216	жилое	6	2	36.2	1
217	жилое	6	2	33.7	1
218	жилое	7	2	33.1	1
219	жилое	7	2	33.7	1
220	жилое	7	2	36.3	1
221	жилое	7	2	36.3	1
222	жилое	7	2	33.7	1
223	жилое	7	2	33.7	1
224	жилое	7	2	33.7	1
225	жилое	7	2	33.7	1
226	жилое	7	2	36.2	1

227	жилое	7	2	36.2	1
228	жилое	7	2	33.7	1
229	жилое	8	2	33.1	1
230	жилое	8	2	33.7	1
231	жилое	8	2	36.3	1
232	жилое	8	2	36.3	1
233	жилое	8	2	33.7	1
234	жилое	8	2	33.7	1
235	жилое	8	2	33.7	1
236	жилое	8	2	33.7	1
237	жилое	8	2	36.2	1
238	жилое	8	2	36.2	1
239	жилое	8	2	33.7	1
240	жилое	9	2	33.1	1
241	жилое	9	2	33.7	1
242	жилое	9	2	36.3	1
243	жилое	9	2	36.3	1
244	жилое	9	2	33.7	1
245	жилое	9	2	33.7	1
246	жилое	9	2	33.7	1
247	жилое	9	2	33.7	1
248	жилое	9	2	36.2	1
249	жилое	9	2	36.2	1
250	жилое	9	2	33.7	1
251	жилое	10	2	33.1	1
252	жилое	10	2	33.7	1
253	жилое	10	2	36.3	1
254	жилое	10	2	36.3	1
255	жилое	10	2	33.7	1
256	жилое	10	2	33.7	1
257	жилое	10	2	33.7	1
258	жилое	10	2	33.7	1
259	жилое	10	2	36.2	1
260	жилое	10	2	36.2	1
261	жилое	10	2	33.7	1
262	жилое	11	2	33.1	1
263	жилое	11	2	33.7	1
264	жилое	11	2	36.3	1
265	жилое	11	2	36.3	1
266	жилое	11	2	33.7	1
267	жилое	11	2	33.7	1
268	жилое	11	2	33.7	1
269	жилое	11	2	33.7	1
270	жилое	11	2	36.2	1
271	жилое	11	2	36.2	1
272	жилое	11	2	33.7	1
273	жилое	12	2	32.8	1
274	жилое	12	2	33.4	1
275	жилое	12	2	36	1
276	жилое	12	2	36	1
277	жилое	12	2	33.4	1
278	жилое	12	2	33.4	1
279	жилое	12	2	33.4	1
280	жилое	12	2	33.4	1
281	жилое	12	2	35.9	1
282	жилое	12	2	35.9	1
283	жилое	12	2	33.4	1
284	жилое	13	2	32.8	1
285	жилое	13	2	33.4	1
286	жилое	13	2	36	1
287	жилое	13	2	36	1
288	жилое	13	2	33.4	1
289	жилое	13	2	33.4	1
290	жилое	13	2	33.4	1
291	жилое	13	2	33.4	1
292	жилое	13	2	35.9	1
293	жилое	13	2	35.9	1
294	жилое	13	2	33.4	1
295	жилое	14	2	32.8	1
296	жилое	14	2	33.4	1
297	жилое	14	2	36	1

298	жилое	14	2	36	1
299	жилое	14	2	33.4	1
300	жилое	14	2	33.4	1
301	жилое	14	2	33.4	1
302	жилое	14	2	33.4	1
303	жилое	14	2	35.9	1
304	жилое	14	2	35.9	1
305	жилое	14	2	33.4	1
306	жилое	15	2	32.8	1
307	жилое	15	2	33.4	1
308	жилое	15	2	36	1
309	жилое	15	2	36	1
310	жилое	15	2	33.4	1
311	жилое	15	2	33.4	1
312	жилое	15	2	33.4	1
313	жилое	15	2	33.4	1
314	жилое	15	2	35.9	1
315	жилое	15	2	35.9	1
316	жилое	15	2	33.4	1
317	жилое	16	2	32.8	1
318	жилое	16	2	33.4	1
319	жилое	16	2	36	1
320	жилое	16	2	36	1
321	жилое	16	2	33.4	1
322	жилое	16	2	33.4	1
323	жилое	16	2	33.4	1
324	жилое	16	2	33.4	1
325	жилое	16	2	35.9	1
326	жилое	16	2	35.9	1
327	жилое	16	2	33.4	1
328	жилое	17	2	32.8	1
329	жилое	17	2	33.4	1
330	жилое	17	2	36	1
331	жилое	17	2	36	1
332	жилое	17	2	33.4	1
333	жилое	17	2	33.4	1
334	жилое	17	2	33.4	1
335	жилое	17	2	33.4	1
336	жилое	17	2	35.9	1
337	жилое	17	2	35.9	1
338	жилое	17	2	33.4	1
339	жилое	18	2	32.8	1
340	жилое	18	2	33.4	1
341	жилое	18	2	36	1
342	жилое	18	2	36	1
343	жилое	18	2	33.4	1
344	жилое	18	2	33.4	1
345	жилое	18	2	33.4	1
346	жилое	18	2	33.4	1
347	жилое	18	2	35.9	1
348	жилое	18	2	35.9	1
349	жилое	18	2	33.4	1
350	жилое	19	2	32.8	1
351	жилое	19	2	33.4	1
352	жилое	19	2	36	1
353	жилое	19	2	36	1
354	жилое	19	2	33.4	1
355	жилое	19	2	33.4	1
356	жилое	19	2	33.4	1
357	жилое	19	2	33.4	1
358	жилое	19	2	35.9	1
359	жилое	19	2	35.9	1
360	жилое	19	2	33.4	1
361	жилое	20	2	32.8	1
362	жилое	20	2	33.4	1
363	жилое	20	2	36	1
364	жилое	20	2	36	1
365	жилое	20	2	33.4	1
366	жилое	20	2	33.4	1
367	жилое	20	2	33.4	1
368	жилое	20	2	33.4	1

369	жилое	20	2	35.9	1
370	жилое	20	2	35.9	1
371	жилое	20	2	33.4	1
372	жилое	21	2	32.8	1
373	жилое	21	2	33.4	1
374	жилое	21	2	36	1
375	жилое	21	2	36	1
376	жилое	21	2	33.4	1
377	жилое	21	2	33.4	1
378	жилое	21	2	33.4	1
379	жилое	21	2	33.4	1
380	жилое	21	2	35.9	1
381	жилое	21	2	35.9	1
382	жилое	21	2	33.4	1
383	жилое	22	2	32.8	1
384	жилое	22	2	33.4	1
385	жилое	22	2	36	1
386	жилое	22	2	36	1
387	жилое	22	2	33.4	1
388	жилое	22	2	33.4	1
389	жилое	22	2	33.4	1
390	жилое	22	2	33.4	1
391	жилое	22	2	35.9	1
392	жилое	22	2	35.9	1
393	жилое	22	2	33.4	1
394	жилое	1	3	53.3	1
395	жилое	1	3	39.6	1
396	жилое	1	3	39.6	1
397	жилое	1	3	38.7	1
398	жилое	1	3	38.3	1
399	жилое	1	3	79.1	3
400	жилое	1	3	85.4	3
401	жилое	2	3	64.9	2
402	жилое	2	3	66.7	2
403	жилое	2	3	32.7	1
404	жилое	2	3	36.3	1
405	жилое	2	3	36.3	1
406	жилое	2	3	34.9	1
407	жилое	2	3	35	1
408	жилое	2	3	76.6	3
409	жилое	3	3	64.9	2
410	жилое	3	3	66.7	2
411	жилое	3	3	32.7	1
412	жилое	3	3	36.3	1
413	жилое	3	3	36.3	1
414	жилое	3	3	34.9	1
415	жилое	3	3	35	1
416	жилое	3	3	76.6	3
417	жилое	4	3	64.9	2
418	жилое	4	3	66.7	2
419	жилое	4	3	32.7	1
420	жилое	4	3	36.3	1
421	жилое	4	3	36.3	1
422	жилое	4	3	34.9	1
423	жилое	4	3	35	1
424	жилое	4	3	76.6	3
425	жилое	5	3	64.9	2
426	жилое	5	3	66.7	2
427	жилое	5	3	32.7	1
428	жилое	5	3	36.3	1
429	жилое	5	3	36.3	1
430	жилое	5	3	34.9	1
431	жилое	5	3	35	1
432	жилое	5	3	76.6	3
433	жилое	6	3	64.9	2
434	жилое	6	3	66.7	2
435	жилое	6	3	32.7	1
436	жилое	6	3	36.3	1
437	жилое	6	3	36.3	1
438	жилое	6	3	34.9	1
439	жилое	6	3	35	1

440	жилое	6	3	76.6	3
441	жилое	7	3	64.9	2
442	жилое	7	3	66.7	2
443	жилое	7	3	32.7	1
444	жилое	7	3	36.3	1
445	жилое	7	3	36.3	1
446	жилое	7	3	34.9	1
447	жилое	7	3	35	1
448	жилое	7	3	76.6	3
449	жилое	8	3	64.9	2
450	жилое	8	3	66.7	2
451	жилое	8	3	32.7	1
452	жилое	8	3	36.3	1
453	жилое	8	3	36.3	1
454	жилое	8	3	34.9	1
455	жилое	8	3	35	1
456	жилое	8	3	76.6	3
457	жилое	9	3	64.9	2
458	жилое	9	3	66.7	2
459	жилое	9	3	32.7	1
460	жилое	9	3	36.3	1
461	жилое	9	3	36.3	1
462	жилое	9	3	34.9	1
463	жилое	9	3	35	1
464	жилое	9	3	76.6	3
465	жилое	10	3	64.9	2
466	жилое	10	3	66.7	2
467	жилое	10	3	32.7	1
468	жилое	10	3	36.3	1
469	жилое	10	3	36.3	1
470	жилое	10	3	34.9	1
471	жилое	10	3	35	1
472	жилое	10	3	76.6	3
473	жилое	11	3	64.9	2
474	жилое	11	3	66.7	2
475	жилое	11	3	32.7	1
476	жилое	11	3	36.3	1
477	жилое	11	3	36.3	1
478	жилое	11	3	34.9	1
479	жилое	11	3	35	1
480	жилое	11	3	76.6	3
481	жилое	12	3	63.9	2
482	жилое	12	3	66.5	2
483	жилое	12	3	32.3	1
484	жилое	12	3	36	1
485	жилое	12	3	36	1
486	жилое	12	3	34.6	1
487	жилое	12	3	34.7	1
488	жилое	12	3	76.4	3
489	жилое	13	3	63.9	2
490	жилое	13	3	66.5	2
491	жилое	13	3	32.3	1
492	жилое	13	3	36	1
493	жилое	13	3	36	1
494	жилое	13	3	34.6	1
495	жилое	13	3	34.7	1
496	жилое	13	3	76.4	3
497	жилое	14	3	63.9	2
498	жилое	14	3	66.5	2
499	жилое	14	3	32.3	1
500	жилое	14	3	36	1
501	жилое	14	3	36	1
502	жилое	14	3	34.6	1
503	жилое	14	3	34.7	1
504	жилое	14	3	76.4	3
505	жилое	15	3	63.9	2
506	жилое	15	3	66.5	2
507	жилое	15	3	32.3	1
508	жилое	15	3	36	1
509	жилое	15	3	36	1
510	жилое	15	3	34.6	1

511	жилое	15	3	34.7	1
512	жилое	15	3	76.4	3
513	жилое	16	3	63.9	2
514	жилое	16	3	66.5	2
515	жилое	16	3	32.3	1
516	жилое	16	3	36	1
517	жилое	16	3	36	1
518	жилое	16	3	34.6	1
519	жилое	16	3	34.7	1
520	жилое	16	3	76.4	3
521	жилое	17	3	63.9	2
522	жилое	17	3	66.5	2
523	жилое	17	3	32.3	1
524	жилое	17	3	36	1
525	жилое	17	3	36	1
526	жилое	17	3	34.6	1
527	жилое	17	3	34.7	1
528	жилое	17	3	76.4	3
529	жилое	18	3	63.9	2
530	жилое	18	3	66.5	2
531	жилое	18	3	32.3	1
532	жилое	18	3	36	1
533	жилое	18	3	36	1
534	жилое	18	3	34.6	1
535	жилое	18	3	34.7	1
536	жилое	18	3	76.4	3
537	жилое	19	3	63.9	2
538	жилое	19	3	66.5	2
539	жилое	19	3	32.3	1
540	жилое	19	3	36	1
541	жилое	19	3	36	1
542	жилое	19	3	34.6	1
543	жилое	19	3	34.7	1
544	жилое	19	3	76.4	3
545	жилое	20	3	63.9	2
546	жилое	20	3	66.5	2
547	жилое	20	3	32.3	1
548	жилое	20	3	36	1
549	жилое	20	3	36	1
550	жилое	20	3	34.6	1
551	жилое	20	3	34.7	1
552	жилое	20	3	76.4	3
553	жилое	21	3	63.9	2
554	жилое	21	3	66.5	2
555	жилое	21	3	32.3	1
556	жилое	21	3	36	1
557	жилое	21	3	36	1
558	жилое	21	3	34.6	1
559	жилое	21	3	34.7	1
560	жилое	21	3	76.4	3
561	жилое	22	3	63.9	2
562	жилое	22	3	66.5	2
563	жилое	22	3	32.3	1
564	жилое	22	3	36	1
565	жилое	22	3	36	1
566	жилое	22	3	34.6	1
567	жилое	22	3	34.7	1
568	жилое	22	3	76.4	3
572	жилое	2	4	60.3	2
573	жилое	2	4	54.3	2
574	жилое	2	4	35.2	1
575	жилое	2	4	62.5	2
576	жилое	3	4	59.8	2
577	жилое	3	4	53.6	2
578	жилое	3	4	34.4	1
579	жилое	3	4	62	2
580	жилое	4	4	59.8	2
581	жилое	4	4	53.6	2
582	жилое	4	4	34.4	1
583	жилое	4	4	62	2
584	жилое	5	4	59.8	2

585	жилое	5	4	53.6	2
586	жилое	5	4	34.4	1
587	жилое	5	4	62	2
588	жилое	6	4	59.8	2
589	жилое	6	4	53.6	2
590	жилое	6	4	34.4	1
591	жилое	6	4	62	2
592	жилое	7	4	59.8	2
593	жилое	7	4	53.6	2
594	жилое	7	4	34.4	1
595	жилое	7	4	62	2
596	жилое	8	4	59.8	2
597	жилое	8	4	53.6	2
598	жилое	8	4	34.4	1
599	жилое	8	4	62	2
600	жилое	9	4	59.8	2
601	жилое	9	4	53.6	2
602	жилое	9	4	34.4	1
603	жилое	9	4	62	2
604	жилое	10	4	59.8	2
605	жилое	10	4	53.6	2
606	жилое	10	4	34.4	1
607	жилое	10	4	62	2
608	жилое	11	4	59.8	2
609	жилое	11	4	53.6	2
610	жилое	11	4	34.4	1
611	жилое	11	4	62	2
612	жилое	12	4	59.1	2
613	жилое	12	4	53.3	2
614	жилое	12	4	34.2	1
615	жилое	12	4	61.7	2
616	жилое	13	4	59.1	2
617	жилое	13	4	53.3	2
618	жилое	13	4	34.2	1
619	жилое	13	4	61.7	2
620	жилое	14	4	59.1	2
621	жилое	14	4	53.3	2
622	жилое	14	4	34.2	1
623	жилое	14	4	61.7	2
624	жилое	15	4	59.1	2
625	жилое	15	4	53.3	2
626	жилое	15	4	34.2	1
627	жилое	15	4	61.7	2
628	жилое	16	4	59.1	2
629	жилое	16	4	53.3	2
630	жилое	16	4	34.2	1
631	жилое	16	4	61.7	2
632	жилое	17	4	59.1	2
633	жилое	17	4	53.3	2
634	жилое	17	4	34.2	1
635	жилое	17	4	61.7	2
636	жилое	18	4	59.1	2
637	жилое	18	4	53.3	2
638	жилое	18	4	34.2	1
639	жилое	18	4	61.7	2
640	жилое	19	4	59.1	2
641	жилое	19	4	53.3	2
642	жилое	19	4	34.2	1
643	жилое	19	4	61.7	2
644	жилое	20	4	59.1	2
645	жилое	20	4	53.3	2
646	жилое	20	4	34.2	1
647	жилое	20	4	61.7	2
648	жилое	21	4	59.1	2
649	жилое	21	4	53.3	2
650	жилое	21	4	34.2	1
651	жилое	21	4	61.7	2
652	жилое	22	4	59.1	2
653	жилое	22	4	53.3	2
654	жилое	22	4	34.2	1
655	жилое	22	4	61.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение общественного назначения	1	4	60	Тамбур	5.3
					Санузел для МГН	5.1
					Рабочее помещение	47.6
					Помещение уборочного инвентаря	2
2	нежилое помещение общественного назначения	1	4	58.2	Тамбур	4.6
					Санузел для МГН	5.3
					Рабочее помещение	46.3
					Помещение уборочного инвентаря	2
3	нежилое помещение общественного назначения	1	4	59.4	Тамбур	5.5
					Санузел для МГН	7.1
					Рабочее помещение	44.8
					Помещение уборочного инвентаря	2
01	внеквартирная кладовая для жильцов	техническое подполье	2	5	Кладовая для жильцов	5
02	внеквартирная кладовая для жильцов	техническое подполье	3	5	Кладовая для жильцов	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	

1	Техническое подполье, узел управления	подъезд (секция) 1, этаж техническое подполье		общее имущество в многоквартирном доме	384.8
2	Технические помещения, узел управления	подъезд (секция) 2, этаж техническое подполье		общее имущество в многоквартирном доме	514.4
3	Технические помещения, узел управления	подъезд (секция) 3, этаж техническое подполье		общее имущество в многоквартирном доме	503.1
4	Электрощитовая, ИТП и ВНС, коридор, узел управления	подъезд (секция) 4, этаж техническое подполье		общее имущество в многоквартирном доме	265
5	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 1, этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме	90.2
6	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 2, этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме	106.5
7	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение уборочного инвентаря	подъезд (секция) 3, этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме	111.1
8	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 4, этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме	66.2
9	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 1, этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме	57.7
10	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 2, этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме	73.9
11	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 3, этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме	74.9
12	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 4, этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме	34.6
13	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 1, этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме	57.7
14	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 2, этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме	73.9
15	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 3, этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме	74.9
16	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 4, этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме	34.6
17	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 1, этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме	57.7
18	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 2, этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме	73.9
19	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 3, этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме	74.9
20	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 4, этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме	34.6
21	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 1, этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме	57.7
22	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 2, этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме	73.9
23	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 3, этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме	74.9
24	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 4, этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме	34.6
25	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 1, этаж 6		общее имущество в многоквартирном доме	57.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП, помещение ВНС	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков
3	Техническое подполье	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 65 и фильтром Ду 65	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	1-22 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 огнетушителями)	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Электрощитовые, машинное помещение лифтов	Электрический конвектор	Отопление помещений
7	Помещения жилой части дома	Конвекторы, стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
8	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля	Осевой вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений
11	ИТП	Радиальный вентилятор	Вытяжная вентиляция ИТП
12	Санузлы 21-22 этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов 21-22 этажей
13	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
14	Техподполье, машинное помещение лифтов	Лифтовые блоки 7.2; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
15	Техническое подполье, 1-22 этажи, технический чердак, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник-А32М»	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
16	Подпор в лифтовые холлы с подогревом	Канальный вентилятор	Подпор в зону МГН
17	Подпор в лифтовые холлы без подогрева	Осевой вентилятор	Подпор в зону МГН
18	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация дымоудаления
19	Подвал	Осевой вентилятор	Электрощитовая
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 951 976 364,7 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:90301:63	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281060000700688
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк «Русский Народный Банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744002211
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 809 110 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.02.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционный контракт
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.07.2014

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 143	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Балашиха	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная школа на 1600 мест		48951742.43
2	Детская дошкольная общеобразовательная организация №2		0.00
3	Поликлиника с подстанцией скорой помощи		0.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2019	Архитектурные решения	Корректировка архитектурных и объемно-планировочных решений в части планировок квартир, уменьшения количества и площади квартир, квартирографии, планировки инженерных помещений техподполья (увеличены помещения ИТП (включая ВНС), электрощитовой), запроектированы внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов (в техподполье секций 2, 3), запроектированы встроенные нежилые помещения общественного назначения (в секции 4), частично понижена плита пола первого этажа нежилых помещений (в секции 4) на уровень тамбура, увеличена высота первого этажа (секция 4), изменен состав наружных стен и внутренних перегородок, изменены технико-экономические показатели здания
2	12.02.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения наружных стен здания и перегородок
3	12.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Площади проектирования, границы благоустройства, назначения, формы и размеров площадок благоустройства, откорректированы технические показатели по земельному участку
4	12.02.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Уточнен и приведен в соответствие с изменением конструктивных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FD858C37E27C

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-
ИНВЕСТСТРОЙ»**, Обуханич Даромир Ростиславович, Истра

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020