

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к ДОГОВОРУ № Б/___-___-___

участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ

г. Москва

_____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9, в лице Бастраковой Галины Александровны, действующей на основании Доверенности от «19» июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) к ДОГОВОРУ № Б/___-___-___ участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ (далее - Договор) и Дополнительному соглашению от _____ к Договору (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

Застройщик закончил строительство Объекта недвижимости _____ г., что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № _____ года Министерством строительного комплекса Московской области.

По окончании строительства Объекту недвижимости – многоэтажному жилому дому с подземной автостоянкой, корпус № _____, строительство которого осуществлялось по адресу: _____ (кадастровые номера земельных участков _____ и _____), присвоен почтовый адрес: _____, дом № _____.

Настоящим Актом Стороны подтверждают, что:

1. Застройщик осуществил фактическую передачу в собственность Участнику Объекта долевого строительства (далее – Квартира), расположенного по адресу: _____, дом № _____, квартира № _____ на _____ этаже, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) _____ кв.м., общей площадью без учета неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) _____ кв.м., в том числе жилой _____ кв.м.

3. Участник Квартиру принял, осмотрел и подтверждает, что Квартира на дату подписания настоящего Акта находится в состоянии, соответствующем условиям Приложения № 2 к Договору.

4. При подписании настоящего Акта Участник получил:

- _____ ключа от замка входной двери в квартиру.

5. В Квартире на дату подписания настоящего Акта установлены:

- счетчики холодной воды в кол-ве _____ шт., счетчики горячей воды в кол-ве _____ шт.

- тепловой счетчик в кол-ве _____ шт.

6. Участник при подписании настоящего Акта получил Инструкцию по эксплуатации Квартиры.

7. Участник не имеет каких-либо претензий по состоянию Квартиры, в том числе по качеству строительства, качеству и монтажу входной двери, окон и остекления балкона/лоджии.

8. Настоящий Акт составлен в 4 (Четырех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет 40702810500016523002 в КБ "ЛОКО-Банк" (АО) г. Москва

БИК 044525161

к/счет 30101810945250000161

Участник: Гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____.

**АКТ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ В НЕЙ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
по ДОГОВОРУ № Б/___-___-___**

участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ

г. Москва

_____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9, в лице Бастраковой Галины Александровны, действующей на основании Доверенности от «19» июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт передачи квартиры для выполнения в ней отделочных работ по ДОГОВОРУ № Б/___-___-___ участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ (далее – соответственно акт и Договор), о нижеследующем:

1. Участник передал, а Застройщик принял расположенную в многоэтажном жилом доме по адресу: _____ для выполнения в ней отделочных работ, согласно Приложению № 3 к Договору, в срок до _____ года.

2. Квартира на дату подписания настоящего Акта находится в состоянии, соответствующем условиям Приложения № 2 к Договору.

3. Участник передал Застройщику для выполнения отделочных работ 1 (один) ключ от замка входной двери в Квартиру.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет 40702810500016523002 в КБ "ЛОКО-Банк" (АО) г. Москва

БИК 044525161

к/счет 30101810945250000161

_____/

Участник: **Гражданин РФ** _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____.

_____/_____

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
к ДОГОВОРУ № Б/___-___-___
участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ

г. Москва

_____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9, в лице Бастраковой Галины Александровны, действующей на основании Доверенности от «19» июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____, выдан ОУФМС России по Пензенской области в гор. Заречном _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) к ДОГОВОРУ № Б/___-___-___ участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ (далее - Договор) и Дополнительному соглашению от _____ к Договору (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

Настоящим Актом Стороны подтверждают, что:

1. Застройщик в полном объеме выполнил в расположенной по адресу: _____ отделочные работы согласно Приложению № 3 к Договору.
2. Участник Квартиру осмотрел и подтверждает, что Квартира на дату подписания настоящего Акта находится в состоянии, соответствующем условиям Приложения № 3 к Договору.
3. Участник Квартиру с выполненными отделочными работами от Застройщика принял.
4. При подписании настоящего Акта Застройщик передал Участнику
- 1 ключ от замка входной двери в квартиру.
5. Участник не имеет каких-либо претензий по состоянию Квартиры и качеству выполненных отделочных работ.
6. Стороны подписанием настоящего акта подтверждают, что обязательства Застройщика по Договору выполнены полностью.
7. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет 40702810500016523002 в КБ "ЛОКО-Банк" (АО) г. Москва

БИК 044525161

к/счет 30101810945250000161

_____/

Участник: Гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____.

_____/