

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002861 от 09.03.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус №21 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

Дата первичного размещения: 12.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Охотничий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.novogradpavolino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Третьяков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5017098674
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "МИЦ"; ГК "МИЦ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,92 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32% долей в уставном капитале ООО"ГК"МИЦ", которое владеет которое владеет 99% в уставном капитале ООО"МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО"МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"МИЦ-Инвестстрой", а также владеет 40% долей в уставном капитале ООО"НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО"МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57,13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 48% долей в уставном капитале ООО"ГК"МИЦ", которое владеет которое владеет 99% в уставном капитале ООО"МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО"МИЦ"Регион",которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"МИЦ-Инвестстрой", а также владеет 60% долей в уставном капитале ООО"НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО"МИЦ"Регион",которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"МИЦ-Инвестстрой", кроме того, владеет 1% в уставном капитале ООО"МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО"МИЦ"Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МИЦ-Развитие»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705147633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700321597
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702271396

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739460395
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс «Говорово»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704614225
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Староселье»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708322752
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746745362
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Магистральная-25»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714947537
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746204205
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НВС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736240903
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037736031486
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «МИЦ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734685657
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746636951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727606982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746315004
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5017116362
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185024006562
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ «Регион-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517370
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746228340
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Заречье»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723089807
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739830777
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый век
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003096525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115003008064

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-бета
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705921243
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746514336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФинСтройГрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717712043
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746901997
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИЦ-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734664390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746752573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734667658
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746902107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Павелецкая»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701021541
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746079740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Скнятино-Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6925010251
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146910000566
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-Логистик

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705514953
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746826721
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Хорошевская – 19»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714011554
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700129808
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Бачурино»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705131440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746281688
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-Сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705707842
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057749609037

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мосренстрой-5"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705163106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700625922
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ «Сити-альфа»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517726
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746008365
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мосренстрой-4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705163096
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700625911
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новое поле
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734673563
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746081198
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИЦ-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705153531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700117557
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ «Сити-бета»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517701
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746008266
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИЦ-1"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705153531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700117557
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ «Сити-гамма»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517719
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746008277
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ямонтово»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705131432
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746281700
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ «Сити-дельта»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746008904

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Пятницкое шоссе 3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701048656
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746817512
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ «Сити-омега»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517684
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746007540
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Говорово Парк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705140589
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700002531
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ «Сити-сигма»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734716520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746046568
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734625150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746757998
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ «Регион»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746228263
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13664-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косинское

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-15043-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус №15 с внешними инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-16326-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романычева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-16897-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косинское

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 17
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-17655-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-17964-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бояринова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 24А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-18768-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косинское

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 19
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-19766-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бояринова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 23
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-20001-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 016 396,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608 776,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 21
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:75, кор.21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26431,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 717,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 700,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 417,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 143
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2014, 18.04.2016, 10.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАФА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730712395
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РУБИКОНСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707852130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-14948-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-14948-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0090301:75
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 292,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Семейный сад с качелями и песочницей с покрытием резиновой крошкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровой комплекс, столбики парковочные, скамьи и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории рассматриваемого кадастрового участка мест для временного хранения ТБО и КГО не предусмотрено. Площадка на 5 контейнера объемом 1,1 м³ и 2 контейнера для КГО объемом 8м³ размещена на смежной территории Корпуса 20 на нормативном расстоянии до стен жилых домов и входов в подъезды. 2,3 из 5 контейнеров объемом 1,1м³ и 0,36 контейнера объемом 8м³ расположенных на площадке предназначены для Корпуса 21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь: Длина, м – не установлена, Ширина, м – не установлена; Площадь, га – 0,5292. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не установлены; Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений сооружений - предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлена. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – Максимальный процент застройки (%) – не установлен; Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены; Иные показатели: общая площадь + 25% (кв.м.)- 29946,10; этажность здания -20 этажей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105 ДП-В/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206 745 605 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-948946/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 381 012 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5017098674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НВК-К21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5017098674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НВК-К21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5017098674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТС 1-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТАГЕН

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 412
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 142

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.60	1	17.2	2.72
2	Квартира	2	1	48.00	2	28.4	2.72
3	Квартира	2	1	37.80	1	16.5	2.72
4	Квартира	2	1	22.30	1	10.2	2.72
5	Квартира	2	1	37.30	1	16.2	2.72
6	Квартира	2	1	61.30	2	36.6	2.72
7	Квартира	3	1	37.00	1	17.2	2.72

8	Квартира	3	1	47.60	2	28.4	2.72
9	Квартира	3	1	37.20	1	16.5	2.72
10	Квартира	3	1	21.50	1	10.2	2.72
11	Квартира	3	1	36.70	1	16.2	2.72
12	Квартира	3	1	60.30	2	36.6	2.72
13	Квартира	4	1	37.00	1	17.2	2.72
14	Квартира	4	1	47.60	2	28.4	2.72
15	Квартира	4	1	37.20	1	16.5	2.72
16	Квартира	4	1	21.50	1	10.2	2.72
17	Квартира	4	1	36.70	1	16.2	2.72
18	Квартира	4	1	60.30	2	36.6	2.72
19	Квартира	5	1	35.60	1	16.2	2.72
20	Квартира	5	1	44.40	2	25.9	2.72
21	Квартира	5	1	35.80	1	16.5	2.72
22	Квартира	5	1	20.90	1	10.2	2.72
23	Квартира	5	1	35.30	1	15.2	2.72
24	Квартира	5	1	58.10	2	34.8	2.72
25	Квартира	6	1	35.60	1	16.2	2.72
26	Квартира	6	1	44.40	2	25.9	2.72
27	Квартира	6	1	35.80	1	16.5	2.72
28	Квартира	6	1	20.90	1	10.2	2.72
29	Квартира	6	1	35.30	1	15.2	2.72
30	Квартира	6	1	58.10	2	34.8	2.72
31	Квартира	7	1	35.60	1	16.2	2.72
32	Квартира	7	1	44.40	2	25.9	2.72
33	Квартира	7	1	35.80	1	16.5	2.72
34	Квартира	7	1	20.90	1	10.2	2.72
35	Квартира	7	1	35.30	1	15.2	2.72
36	Квартира	7	1	58.10	2	34.8	2.72
37	Квартира	8	1	35.60	1	16.2	2.72
38	Квартира	8	1	44.10	2	25.9	2.72
39	Квартира	8	1	35.60	1	16.5	2.72
40	Квартира	8	1	20.90	1	10.2	2.72
41	Квартира	8	1	35.30	1	15.2	2.72
42	Квартира	8	1	58.10	2	34.8	2.72
43	Квартира	9	1	35.60	1	16.2	2.72
44	Квартира	9	1	44.10	2	25.9	2.72
45	Квартира	9	1	35.60	1	16.5	2.72
46	Квартира	9	1	20.90	1	10.2	2.72
47	Квартира	9	1	35.30	1	15.2	2.72
48	Квартира	9	1	58.10	2	34.8	2.72
49	Квартира	10	1	35.60	1	16.2	2.72
50	Квартира	10	1	44.10	2	25.9	2.72

51	Квартира	10	1	35.60	1	16.5	2.72
52	Квартира	10	1	20.90	1	10.2	2.72
53	Квартира	10	1	35.30	1	15.2	2.72
54	Квартира	10	1	58.10	2	34.8	2.72
55	Квартира	11	1	35.60	1	16.2	2.72
56	Квартира	11	1	44.10	2	25.9	2.72
57	Квартира	11	1	35.60	1	16.5	2.72
58	Квартира	11	1	20.90	1	10.2	2.72
59	Квартира	11	1	35.30	1	15.2	2.72
60	Квартира	11	1	58.10	2	34.8	2.72
61	Квартира	12	1	35.60	1	16.2	2.72
62	Квартира	12	1	44.10	2	25.9	2.72
63	Квартира	12	1	35.70	1	16.5	2.72
64	Квартира	12	1	20.90	1	10.2	2.72
65	Квартира	12	1	35.30	1	15.2	2.72
66	Квартира	12	1	58.10	2	34.8	2.72
67	Квартира	13	1	35.60	1	16.2	2.72
68	Квартира	13	1	44.10	2	25.9	2.72
69	Квартира	13	1	35.70	1	16.5	2.72
70	Квартира	13	1	20.90	1	10.2	2.72
71	Квартира	13	1	35.30	1	15.2	2.72
72	Квартира	13	1	58.10	2	34.8	2.72
73	Квартира	14	1	35.60	1	16.2	2.72
74	Квартира	14	1	44.10	2	25.9	2.72
75	Квартира	14	1	35.70	1	16.5	2.72
76	Квартира	14	1	20.90	1	10.2	2.72
77	Квартира	14	1	35.30	1	15.2	2.72
78	Квартира	14	1	58.10	2	34.8	2.72
79	Квартира	15	1	35.60	1	16.2	2.72
80	Квартира	15	1	44.10	2	25.9	2.72
81	Квартира	15	1	35.70	1	16.5	2.72
82	Квартира	15	1	20.90	1	10.2	2.72
83	Квартира	15	1	35.30	1	15.2	2.72
84	Квартира	15	1	58.10	2	34.8	2.72
85	Квартира	16	1	35.60	1	16.2	2.72
86	Квартира	16	1	44.10	2	25.9	2.72
87	Квартира	16	1	35.70	1	16.5	2.72
88	Квартира	16	1	20.90	1	10.2	2.72
89	Квартира	16	1	35.30	1	15.2	2.72
90	Квартира	16	1	58.10	2	34.8	2.72
91	Квартира	17	1	35.60	1	16.2	2.72
92	Квартира	17	1	44.10	2	25.9	2.72
93	Квартира	17	1	35.70	1	16.5	2.72

94	Квартира	17	1	20.90	1	10.2	2.72
95	Квартира	17	1	35.30	1	15.2	2.72
96	Квартира	17	1	58.10	2	34.8	2.72
97	Квартира	18	1	35.60	1	16.2	2.72
98	Квартира	18	1	44.10	2	25.9	2.72
99	Квартира	18	1	35.60	1	16.5	2.72
100	Квартира	18	1	20.90	1	10.2	2.72
101	Квартира	18	1	35.30	1	15.2	2.72
102	Квартира	18	1	58.10	2	34.8	2.72
103	Квартира	19	1	35.60	1	16.2	2.72
104	Квартира	19	1	44.10	2	25.9	2.72
105	Квартира	19	1	35.60	1	16.5	2.72
106	Квартира	19	1	20.90	1	10.2	2.72
107	Квартира	19	1	35.30	1	15.2	2.72
108	Квартира	19	1	58.10	2	34.8	2.72
109	Квартира	20	1	35.60	1	16.2	2.72
110	Квартира	20	1	44.10	2	25.9	2.72
111	Квартира	20	1	35.60	1	16.5	2.72
112	Квартира	20	1	20.90	1	10.2	2.72
113	Квартира	20	1	35.30	1	15.2	2.72
114	Квартира	20	1	58.10	2	34.8	2.72
115	Квартира	2	2	90.80	3	56.1	2.72
116	Квартира	2	2	37.70	1	16.5	2.72
117	Квартира	2	2	22.30	1	10.2	2.72
118	Квартира	2	2	37.30	1	16.2	2.72
119	Квартира	2	2	61.20	2	36.6	2.72
120	Квартира	3	2	89.70	3	56.1	2.72
121	Квартира	3	2	37.20	1	16.5	2.72
122	Квартира	3	2	21.50	1	10.2	2.72
123	Квартира	3	2	36.70	1	16.2	2.72
124	Квартира	3	2	60.30	2	36.6	2.72
125	Квартира	4	2	89.70	3	56.1	2.72
126	Квартира	4	2	37.20	1	16.5	2.72
127	Квартира	4	2	21.50	1	10.2	2.72
128	Квартира	4	2	36.70	1	16.2	2.72
129	Квартира	4	2	60.30	2	36.6	2.72
130	Квартира	5	2	86.20	3	54	2.72
131	Квартира	5	2	35.80	1	16.5	2.72
132	Квартира	5	2	20.90	1	10.2	2.72
133	Квартира	5	2	35.30	1	15.2	2.72
134	Квартира	5	2	58.10	2	34.8	2.72
135	Квартира	6	2	86.20	3	54	2.72
136	Квартира	6	2	35.80	1	16.5	2.72

137	Квартира	6	2	20.90	1	10.2	2.72
138	Квартира	6	2	35.30	1	15.2	2.72
139	Квартира	6	2	58.10	2	34.8	2.72
140	Квартира	7	2	86.20	3	54	2.72
141	Квартира	7	2	35.80	1	16.5	2.72
142	Квартира	7	2	20.90	1	10.2	2.72
143	Квартира	7	2	35.30	1	15.2	2.72
144	Квартира	7	2	58.10	2	34.8	2.72
145	Квартира	8	2	86.20	3	54	2.72
146	Квартира	8	2	35.70	1	16.5	2.72
147	Квартира	8	2	20.90	1	10.2	2.72
148	Квартира	8	2	35.30	1	15.2	2.72
149	Квартира	8	2	58.10	2	34.8	2.72
150	Квартира	9	2	86.20	3	54	2.72
151	Квартира	9	2	35.70	1	16.5	2.72
152	Квартира	9	2	20.90	1	10.2	2.72
153	Квартира	9	2	35.30	1	15.2	2.72
154	Квартира	9	2	58.10	2	34.8	2.72
155	Квартира	10	2	86.20	3	54	2.72
156	Квартира	10	2	35.70	1	16.5	2.72
157	Квартира	10	2	20.90	1	10.2	2.72
158	Квартира	10	2	35.30	1	15.2	2.72
159	Квартира	10	2	58.10	2	34.8	2.72
160	Квартира	11	2	86.20	3	54	2.72
161	Квартира	11	2	35.70	1	16.5	2.72
162	Квартира	11	2	20.90	1	10.2	2.72
163	Квартира	11	2	35.30	1	15.2	2.72
164	Квартира	11	2	58.10	2	34.8	2.72
165	Квартира	12	2	35.60	1	16.2	2.72
166	Квартира	12	2	44.30	2	25.9	2.72
167	Квартира	12	2	35.60	1	16.5	2.72
168	Квартира	12	2	20.90	1	10.2	2.72
169	Квартира	12	2	35.30	1	15.2	2.72
170	Квартира	12	2	58.10	2	34.8	2.72
171	Квартира	13	2	35.60	1	16.2	2.72
172	Квартира	13	2	44.30	2	25.9	2.72
173	Квартира	13	2	35.60	1	16.5	2.72
174	Квартира	13	2	20.90	1	10.2	2.72
175	Квартира	13	2	35.30	1	15.2	2.72
176	Квартира	13	2	58.10	2	34.8	2.72
177	Квартира	14	2	35.60	1	16.2	2.72
178	Квартира	14	2	44.30	2	25.9	2.72
179	Квартира	14	2	35.60	1	16.5	2.72

180	Квартира	14	2	20.90	1	10.2	2.72
181	Квартира	14	2	35.30	1	15.2	2.72
182	Квартира	14	2	58.10	2	34.8	2.72
183	Квартира	15	2	35.60	1	16.2	2.72
184	Квартира	15	2	44.30	2	25.9	2.72
185	Квартира	15	2	35.60	1	16.5	2.72
186	Квартира	15	2	20.90	1	10.2	2.72
187	Квартира	15	2	35.30	1	15.2	2.72
188	Квартира	15	2	58.10	2	34.8	2.72
189	Квартира	16	2	35.60	1	16.2	2.72
190	Квартира	16	2	44.30	2	25.9	2.72
191	Квартира	16	2	35.60	1	16.5	2.72
192	Квартира	16	2	20.90	1	10.2	2.72
193	Квартира	16	2	35.30	1	15.2	2.72
194	Квартира	16	2	58.10	2	34.8	2.72
195	Квартира	17	2	35.60	1	16.2	2.72
196	Квартира	17	2	44.30	2	25.9	2.72
197	Квартира	17	2	35.60	1	16.5	2.72
198	Квартира	17	2	20.90	1	10.2	2.72
199	Квартира	17	2	35.30	1	15.2	2.72
200	Квартира	17	2	58.10	2	34.8	2.72
201	Квартира	18	2	35.60	1	16.2	2.72
202	Квартира	18	2	44.30	2	25.9	2.72
203	Квартира	18	2	35.60	1	16.5	2.72
204	Квартира	18	2	20.90	1	10.2	2.72
205	Квартира	18	2	35.30	1	15.2	2.72
206	Квартира	18	2	58.10	2	34.8	2.72
207	Квартира	19	2	35.60	1	16.2	2.72
208	Квартира	19	2	44.30	2	25.9	2.72
209	Квартира	19	2	35.60	1	16.5	2.72
210	Квартира	19	2	20.90	1	10.2	2.72
211	Квартира	19	2	35.30	1	15.2	2.72
212	Квартира	19	2	58.10	2	34.8	2.72
213	Квартира	20	2	35.60	1	16.2	2.72
214	Квартира	20	2	44.30	2	25.9	2.72
215	Квартира	20	2	35.60	1	16.5	2.72
216	Квартира	20	2	20.90	1	10.2	2.72
217	Квартира	20	2	35.30	1	15.2	2.72
218	Квартира	20	2	58.10	2	34.8	2.72
219	Квартира	2	3	82.50	3	51.5	2.72
220	Квартира	2	3	39.70	1	18	2.72
221	Квартира	2	3	39.90	1	18.1	2.72
222	Квартира	2	3	41.90	1	20.1	2.72

223	Квартира	2	3	22.90	1	10.6	2.72
224	Квартира	2	3	60.10	2	33.2	2.72
225	Квартира	3	3	81.40	3	51.5	2.72
226	Квартира	3	3	39.20	1	18	2.72
227	Квартира	3	3	39.30	1	18.1	2.72
228	Квартира	3	3	41.30	1	20.1	2.72
229	Квартира	3	3	21.90	1	10.6	2.72
230	Квартира	3	3	59.00	2	33.2	2.72
231	Квартира	4	3	81.40	3	51.5	2.72
232	Квартира	4	3	39.20	1	18	2.72
233	Квартира	4	3	39.30	1	18.1	2.72
234	Квартира	4	3	41.30	1	20.1	2.72
235	Квартира	4	3	21.90	1	10.6	2.72
236	Квартира	4	3	59.00	2	33.2	2.72
237	Квартира	5	3	78.50	3	49.5	2.72
238	Квартира	5	3	37.80	1	18	2.72
239	Квартира	5	3	37.80	1	18.1	2.72
240	Квартира	5	3	38.70	1	19.2	2.72
241	Квартира	5	3	21.40	1	10.6	2.72
242	Квартира	5	3	56.90	2	32.1	2.72
243	Квартира	6	3	78.50	3	49.5	2.72
244	Квартира	6	3	37.80	1	18	2.72
245	Квартира	6	3	37.80	1	18.1	2.72
246	Квартира	6	3	38.70	1	19.2	2.72
247	Квартира	6	3	21.40	1	10.6	2.72
248	Квартира	6	3	56.90	2	32.1	2.72
249	Квартира	7	3	78.50	3	49.5	2.72
250	Квартира	7	3	37.80	1	18	2.72
251	Квартира	7	3	37.80	1	18.1	2.72
252	Квартира	7	3	38.70	1	19.2	2.72
253	Квартира	7	3	21.40	1	10.6	2.72
254	Квартира	7	3	56.90	2	32.1	2.72
255	Квартира	8	3	78.50	3	49.5	2.72
256	Квартира	8	3	37.80	1	18	2.72
257	Квартира	8	3	37.80	1	18.1	2.72
258	Квартира	8	3	38.80	1	19.2	2.72
259	Квартира	8	3	21.40	1	10.6	2.72
260	Квартира	8	3	56.90	2	32.1	2.72
261	Квартира	9	3	78.50	3	49.5	2.72
262	Квартира	9	3	37.80	1	18	2.72
263	Квартира	9	3	37.80	1	18.1	2.72
264	Квартира	9	3	38.80	1	19.2	2.72
265	Квартира	9	3	21.40	1	10.6	2.72

266	Квартира	9	3	56.90	2	32.1	2.72
267	Квартира	10	3	78.50	3	49.5	2.72
268	Квартира	10	3	37.80	1	18	2.72
269	Квартира	10	3	37.80	1	18.1	2.72
270	Квартира	10	3	38.80	1	19.2	2.72
271	Квартира	10	3	21.40	1	10.6	2.72
272	Квартира	10	3	56.90	2	32.1	2.72
273	Квартира	11	3	78.50	3	49.5	2.72
274	Квартира	11	3	37.80	1	18	2.72
275	Квартира	11	3	37.80	1	18.1	2.72
276	Квартира	11	3	38.80	1	19.2	2.72
277	Квартира	11	3	21.40	1	10.6	2.72
278	Квартира	11	3	56.90	2	32.1	2.72
279	Квартира	12	3	78.50	3	49.5	2.72
280	Квартира	12	3	37.80	1	18	2.72
281	Квартира	12	3	37.80	1	18.1	2.72
282	Квартира	12	3	38.70	1	19.2	2.72
283	Квартира	12	3	21.40	1	10.6	2.72
284	Квартира	12	3	56.90	2	32.1	2.72
285	Квартира	13	3	78.50	3	49.5	2.72
286	Квартира	13	3	37.80	1	18	2.72
287	Квартира	13	3	37.80	1	18.1	2.72
288	Квартира	13	3	38.70	1	19.2	2.72
289	Квартира	13	3	21.40	1	10.6	2.72
290	Квартира	13	3	56.90	2	32.1	2.72
291	Квартира	14	3	78.50	3	49.5	2.72
292	Квартира	14	3	37.80	1	18	2.72
293	Квартира	14	3	37.80	1	18.1	2.72
294	Квартира	14	3	38.70	1	19.2	2.72
295	Квартира	14	3	21.40	1	10.6	2.72
296	Квартира	14	3	56.90	2	32.1	2.72
297	Квартира	15	3	78.50	3	49.5	2.72
298	Квартира	15	3	37.80	1	18	2.72
299	Квартира	15	3	37.80	1	18.1	2.72
300	Квартира	15	3	38.70	1	19.2	2.72
301	Квартира	15	3	21.40	1	10.6	2.72
302	Квартира	15	3	56.90	2	32.1	2.72
303	Квартира	16	3	78.50	3	49.5	2.72
304	Квартира	16	3	37.80	1	18	2.72
305	Квартира	16	3	37.80	1	18.1	2.72
306	Квартира	16	3	38.70	1	19.2	2.72
307	Квартира	16	3	21.40	1	10.6	2.72
308	Квартира	16	3	56.90	2	32.1	2.72

309	Квартира	17	3	78.50	3	49.5	2.72
310	Квартира	17	3	37.80	1	18	2.72
311	Квартира	17	3	37.80	1	18.1	2.72
312	Квартира	17	3	38.70	1	19.2	2.72
313	Квартира	17	3	21.40	1	10.6	2.72
314	Квартира	17	3	56.90	2	32.1	2.72
315	Квартира	18	3	78.50	3	49.5	2.72
316	Квартира	18	3	37.80	1	18	2.72
317	Квартира	18	3	37.80	1	18.1	2.72
318	Квартира	18	3	38.70	1	19.2	2.72
319	Квартира	18	3	21.40	1	10.6	2.72
320	Квартира	18	3	56.90	2	32.1	2.72
321	Квартира	19	3	78.50	3	49.5	2.72
322	Квартира	19	3	37.80	1	18	2.72
323	Квартира	19	3	37.80	1	18.1	2.72
324	Квартира	19	3	38.70	1	19.2	2.72
325	Квартира	19	3	21.40	1	10.6	2.72
326	Квартира	19	3	56.90	2	32.1	2.72
327	Квартира	20	3	78.50	3	49.5	2.72
328	Квартира	20	3	37.80	1	18	2.72
329	Квартира	20	3	37.80	1	18.1	2.72
330	Квартира	20	3	38.70	1	19.2	2.72
331	Квартира	20	3	21.40	1	10.6	2.72
332	Квартира	20	3	56.90	2	32.1	2.72
333	Квартира	2	4	58.30	2	33.3	2.72
334	Квартира	2	4	35.70	1	19.1	2.72
335	Квартира	2	4	35.40	1	18.8	2.72
336	Квартира	2	4	49.30	2	28.9	2.72
337	Квартира	2	4	58.00	2	32.6	2.72
338	Квартира	3	4	57.50	2	33.3	2.72
339	Квартира	3	4	35.10	1	19.1	2.72
340	Квартира	3	4	34.80	1	18.8	2.72
341	Квартира	3	4	49.00	2	28.9	2.72
342	Квартира	3	4	57.40	2	32.6	2.72
343	Квартира	4	4	57.50	2	33.3	2.72
344	Квартира	4	4	35.10	1	19.1	2.72
345	Квартира	4	4	34.80	1	18.8	2.72
346	Квартира	4	4	49.00	2	28.9	2.72
347	Квартира	4	4	57.40	2	32.6	2.72
348	Квартира	5	4	55.70	2	31.4	2.72
349	Квартира	5	4	35.10	1	19.1	2.72
350	Квартира	5	4	34.80	1	18.8	2.72
351	Квартира	5	4	49.00	2	28.9	2.72

352	Квартира	5	4	57.40	2	32.6	2.72
353	Квартира	6	4	55.70	2	31.4	2.72
354	Квартира	6	4	35.10	1	19.1	2.72
355	Квартира	6	4	34.80	1	18.8	2.72
356	Квартира	6	4	49.00	2	28.9	2.72
357	Квартира	6	4	57.40	2	32.6	2.72
358	Квартира	7	4	55.70	2	31.4	2.72
359	Квартира	7	4	35.10	1	19.1	2.72
360	Квартира	7	4	34.80	1	18.8	2.72
361	Квартира	7	4	49.00	2	28.9	2.72
362	Квартира	7	4	57.40	2	32.6	2.72
363	Квартира	8	4	55.70	2	31.4	2.72
364	Квартира	8	4	35.10	1	19.1	2.72
365	Квартира	8	4	34.80	1	18.8	2.72
366	Квартира	8	4	49.00	2	28.9	2.72
367	Квартира	8	4	57.40	2	32.6	2.72
368	Квартира	9	4	55.70	2	31.4	2.72
369	Квартира	9	4	35.10	1	19.1	2.72
370	Квартира	9	4	34.80	1	18.8	2.72
371	Квартира	9	4	49.00	2	28.9	2.72
372	Квартира	9	4	57.40	2	32.6	2.72
373	Квартира	10	4	55.70	2	31.4	2.72
374	Квартира	10	4	35.10	1	19.1	2.72
375	Квартира	10	4	34.80	1	18.8	2.72
376	Квартира	10	4	49.00	2	28.9	2.72
377	Квартира	10	4	57.40	2	32.6	2.72
378	Квартира	11	4	55.70	2	31.4	2.72
379	Квартира	11	4	35.10	1	19.1	2.72
380	Квартира	11	4	34.80	1	18.8	2.72
381	Квартира	11	4	49.00	2	28.9	2.72
382	Квартира	11	4	57.40	2	32.6	2.72
383	Квартира	12	4	55.00	2	31.4	2.72
384	Квартира	12	4	33.70	1	18.2	2.72
385	Квартира	12	4	33.40	1	17.9	2.72
386	Квартира	12	4	46.60	2	27.2	2.72
387	Квартира	12	4	54.20	2	29.8	2.72
388	Квартира	13	4	55.00	2	31.4	2.72
389	Квартира	13	4	33.70	1	18.2	2.72
390	Квартира	13	4	33.40	1	17.9	2.72
391	Квартира	13	4	46.60	2	27.2	2.72
392	Квартира	13	4	54.20	2	29.8	2.72
393	Квартира	14	4	55.00	2	31.4	2.72
394	Квартира	14	4	33.70	1	18.2	2.72

395	Квартира	14	4	33.40	1	17.9	2.72
396	Квартира	14	4	46.60	2	27.2	2.72
397	Квартира	14	4	54.20	2	29.8	2.72
398	Квартира	15	4	55.00	2	31.4	2.72
399	Квартира	15	4	33.70	1	18.2	2.72
400	Квартира	15	4	33.40	1	17.9	2.72
401	Квартира	15	4	46.60	2	27.2	2.72
402	Квартира	15	4	54.20	2	29.8	2.72
403	Квартира	16	4	55.00	2	31.4	2.72
404	Квартира	16	4	33.70	1	18.2	2.72
405	Квартира	16	4	33.40	1	17.9	2.72
406	Квартира	16	4	46.60	2	27.2	2.72
407	Квартира	16	4	54.20	2	29.8	2.72
408	Квартира	17	4	55.00	2	31.4	2.72
409	Квартира	17	4	33.70	1	18.2	2.72
410	Квартира	17	4	33.40	1	17.9	2.72
411	Квартира	17	4	46.60	2	27.2	2.72
412	Квартира	17	4	54.20	2	29.8	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	1	116.10	Рабочее помещение	103.30	3.54
					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.60	
					КПП	5.20	
1.2	Нежилое помещение	1	1	68.80	Рабочее помещение	55.00	3.54
					Санузел	5.10	
					ПУИ	2.30	
					КПП	6.40	
1.3	Нежилое помещение	1	1	68.70	Рабочее помещение	55.30	3.62
					Санузел	5.10	
					ПУИ	2.50	
					КПП	5.80	
1.4	Нежилое помещение	1	1	77.20	Рабочее помещение	65.10	3.62
					Санузел	5.00	
					ПУИ	1.90	
					КПП	5.20	
2.1	Нежилое помещение	1	2	154.80	Рабочее помещение	141.20	3.73
					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.80	
					КПП	5.80	
2.2	Нежилое помещение	1	2	185.90	Рабочее помещение	172.90	3.73

					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.40	
					КПП	5.60	
3.1	Нежилое помещение	1	3	62.60	Рабочее помещение	51.80	3.85
					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.00	
					КПП	3.80	
3.2	Нежилое помещение	1	3	57.20	Рабочее помещение	45.40	3.85
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.10	
					КПП	4.80	
3.3	Нежилое помещение	1	3	95.40	Рабочее помещение	83.50	3.98
					Санузел	5.00	
					ПУИ	2.30	
					КПП	4.60	
3.4	Нежилое помещение	1	3	60.60	Рабочее помещение	48.20	4.04
					Санузел	5.30	
					ПУИ	2.00	
					КПП	5.10	
4.1	Нежилое помещение	1	4	76.60	Рабочее помещение	63.40	4.06
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.70	
					КПП	5.60	
4.2	Нежилое помещение	1	4	146.50	Рабочее помещение	131.40	4.06
					Санузел	5.20	
					ПУИ	3.30	
					КПП	6.60	
1	Кладовая	-1	1	6.00	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.00	
2	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.10	
3	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.10	
4	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.10	
5	Кладовая	-1	1	6.00	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.00	
6	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.30	
7	Кладовая	-1	1	5.30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5.30	
8	Кладовая	-1	1	5.30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5.30	
9	Кладовая	-1	1	5.10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5.10	
10	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.10	
11	Кладовая	-1	1	6.20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.20	
12	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.90	
13	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.20	
14	Кладовая	-1	1	5.80	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5.80	
15	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.70	
16	Кладовая	-1	1	6.80	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.80	

103	Кладовая	-1	4	4.20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.20	
104	Кладовая	-1	4	4.90	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.90	
105	Кладовая	-1	4	2.70	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2.70	
106	Кладовая	-1	4	2.90	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2.90	
107	Кладовая	-1	4	3.40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.40	
108	Кладовая	-1	4	3.40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.40	
109	Кладовая	-1	4	3.30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.30	
110	Кладовая	-1	4	3.00	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.00	
111	Кладовая	-1	4	3.40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.40	
112	Кладовая	-1	4	3.40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.40	
113	Кладовая	-1	4	3.90	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.90	
114	Кладовая	-1	4	3.50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.50	
115	Кладовая	-1	4	3.70	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.70	
116	Кладовая	-1	4	3.90	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.90	
117	Кладовая	-1	4	3.90	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.90	
118	Кладовая	-1	4	6.20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6.20	
119	Кладовая	-1	4	2.50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2.50	
120	Кладовая	-1	4	4.00	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.00	
121	Кладовая	-1	4	3.00	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.00	
122	Кладовая	-1	4	3.00	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.00	
123	Кладовая	-1	4	3.00	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.00	
124	Кладовая	-1	4	3.10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.10	
125	Кладовая	-1	4	4.20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.20	
126	Кладовая	-1	4	4.10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.10	
127	Кладовая	-1	4	4.60	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.60	
128	Кладовая	-1	4	4.60	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4.60	
129	Кладовая	-1	4	3.50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.50	
130	Кладовая	-1	4	3.60	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
2	тамбур	подвал, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.7
3	электрощитовая	подвал, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	19
4	лифтовый холл	подвал, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.5
5	венткамера	подвал, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12
6	помещение сетей связи	подвал, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.5
7	коридор	подвал, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	130.1
8	помещение узлов учета	подвал, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	25.9
9	ИТП, насосная	подвал, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	92.3
10	тамбур	подвал, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	2
11	тамбур	подвал, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.9

12	электрощитовая	подвал, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	20.4
13	венткамера	подвал, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12
14	лифтовый холл	подвал, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.5
15	тамбур	подвал, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
16	коридор	подвал, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	178.1
17	электрощитовая	подвал, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.1
18	лифтовый холл	подвал, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	10.5
19	венткамера	подвал, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
20	тамбур	подвал, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.6
21	коридор	подвал, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	112.5
22	венткамера	подвал, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	9.2
23	лифтовый холл	подвал, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	10.2
24	электрощитовая	подвал, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
25	тамбур	подвал, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	2
26	тамбур	этаж 1, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.2
27	тамбур	этаж 1, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
28	вестибюль	этаж 1, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	28
29	ПУИ	этаж 1, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.3
30	лестничная клетка	этаж 1, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	9.3
31	лестничная клетка	этаж 1, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	11.6
32	тамбур	этаж 1, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.2
33	тамбур	этаж 1, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
34	вестибюль	этаж 1, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	27.7
35	ПУИ	этаж 1, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.1
36	лестничная клетка	этаж 1, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	9.3
37	лестничная клетка	этаж 1, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	11.6
38	тамбур	этаж 1, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	6.2
39	тамбур	этаж 1, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5.2
40	вестибюль	этаж 1, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	27.3
41	ПУИ	этаж 1, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	2
42	тамбур	этаж 1, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
43	тамбур	этаж 1, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
44	лестничная клетка	этаж 1, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
45	тамбур	этаж 1, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	5
46	тамбур	этаж 1, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	5.2
47	вестибюль	этаж 1, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
48	ПУИ	этаж 1, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
49	тамбур	этаж 1, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	8.2
50	лестничная клетка	этаж 1, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
51	переходная лоджия	этаж 2, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
52	лестничная клетка	этаж 2, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	11.6
53	лифтовый холл	этаж 2, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.2
54	коридор	этаж 2, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	24.3

356	коридор	этаж 20, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.9
357	переходная лоджия	этаж 20, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5
358	лестничная клетка	этаж 20, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
359	тамбур	этаж 20, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
360	коридор	этаж 20, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	31.6
361	лифтовый холл	этаж 20, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	9.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП, помещение ВНС	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков
3	Техническое подполье	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 65 и фильтром Ду 65	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	1-20 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 огнетушителями)	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Электрощитовые, машинное помещение лифтов	Электрический конвектор	Отопление помещений
7	Помещения жилой части дома	Конвекторы, стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
8	В техническом подполье:секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля	Осевой вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений
11	ИТП	Радиальный вентилятор	Вытяжная вентиляция ИТП
12	Серверная	Кондиционер	Регулирование температурного режима помещения серверной
13	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
14	Техподполье, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
15	Техническое подполье, 1-20 этажи, технический чердак, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник-А32М»	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
16	1-20 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 351 129 284,42 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000254215 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 413 897 080,49 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 508 554 506,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 905 342 573,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 314
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 315,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 108,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 506 141 852,65 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 932 219 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 883 531 701,24 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:15:0090301:75
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 600 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.07.2014</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 143
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Балашиха
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Общеобразовательная школа на 1600 мест	
2	Детская дошкольная общеобразовательная организация №2	
3	Поликлиника с подстанцией скорой помощи	
		Планируемые затраты застройщика
		46495080.75
		0.00
		0.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Собственные средства: не менее 5,9 % от стоимости Проекта, что составляет 1 622 388 687,10 руб. Средства участников долевого строительства: не менее 42,6% от стоимости Проекта, что составляет 11 714 196 283,15 руб. Заемные средства: не более 51,5% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 51,5% от стоимости Проекта, что составляет 15 041 925 000,00 руб. О выполнении технических условий: Получен акт от 24.11.2017 между АО "Мосводоканал" и ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения по договору о подключении от 03.03.2014 №105 ДП-В/13
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 148587776671285217580698996636580662621

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", Третьяков Владимир Александрович, г. Истра

Действителен: с 24.01.2022 по 24.04.2023