



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 29 » 12 20 20 г.  
№ 09-08-074100-8-Е1

Номер дела 09-08-074100

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Балашиха  
(место составления)

« 29 » 12 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО УК «ГРУППА КОМПАНИЙ «МИЦ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 7727606982, КПП 770501001, ОГРН 5077746315004 от 15.03.2007, юридический адрес:  
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1, эт.1, пом. III, оф. I

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроено – пристроенными нежилыми помещениями, корпус 17

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 15990 м<sup>2</sup>, строительный объем - 54977,70 м<sup>3</sup>, количество этажей – 23 эт,  
количество секций - 2, количество квартир - 252 шт, общая площадь встроженных нежилых  
помещений - 666.9 м<sup>2</sup>

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этот строительства,  
реконструкции;

класс энергетической эффективности «В+» - высокий,

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи д. Павлино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-01-9287-2017 от 03.10.2017, выдано: Министерством строительного комплекса  
Московской области, срок действия до 30.09.2020

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации № 77-2-1-3-0067-17 от 15.09.2017, выданные ООО «Эксперт», подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГАФА» Сорокин А.И. (р.н.-П-085630) №МИЦ/17 от 01.12.2020

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 06.04.2018 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 01.12.2020 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр МИЦ-17К/17-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (МИЦ-17К/17-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр МИЦ-17К/17-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (МИЦ-17К/17-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: ПДП-02/0417-ИОС5.1.1, МИЦ-17К/17-ИОС5.1.2, ПДП-02/0417-ИОС5.2.1, С2-17/17-ИОС5.2.2, ПДП-02/0417-ИОС5.3.1, С2-17/17-ИОС5.3.2, ПДП-02/0417-ИОС5.4.1, С2-17/17-ИОС5.4.2, ПДП-02/0417-ИОС5.4.3, ПДП-02/0417-ИОС5.5.1, 259-2017-ИОС5.5.2, 259-2017-ИОС5.5.3, МИЦ-17К/17-ИОС5.5.4, ПДП-02/0417-ИОС5.5.5, ПДП-02/0417-ИОС5.7.1, ПДП-02/0417-ИОС5.7.2), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ПДП-02/0417-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ПДП-02/0417-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр МИЦ-17К/17-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр МИЦ-17К/17-ОДИ), раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ПДП-02/0417-ЭЭ), раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр ПДП-02/0417-ТОБЭ), раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (шифр ПДП-02/0417-ИЕО, ПДП-02/0417-ПОДД, ПДП-02/0417-СКР).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в этом

Энергетической эффективности объекта капитального строительства «В+» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-08-074100-4-20 от 25.12.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 9

(должность)

Консультант ОНЗС № 9

(должность)



Фролов А.Н.

(расшифровка подписи)

Сирота В.Л.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

010936