

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ

г. Москва

_____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9, в лице заместителя генерального директора по договорной работе Трифионовой Елены Игоревны, действующая на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор, далее именуемый «**Договор**», о нижеследующем:

1. Термины и определения

1. Для целей настоящего Договора Стороны применяют следующие термины и определения:

1.1. «**настоящий Договор**» – данный договор, подписанный Застройщиком и Участником (уполномоченными представителями Сторон), а также все приложения, дополнительные соглашения и прочие документы, подписанные Сторонами в период действия настоящего Договора и являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. «**Застройщик**» – Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», которому на праве собственности принадлежит земельный участок по адресу: Московская область, город Балашиха, вблизи деревни Павлино, кадастровый номер 50:15:0090302:300, осуществляющее строительство Объекта недвижимости на основании полученного разрешения на строительство № RU50-37-6799-2016, выданного «15» декабря 2016 года Министерством строительного комплекса Московской области, в соответствии с проектной декларацией, размещенной на сайте www.novogradpavliно.ru.

1.3. «**Участник**» – физическое или юридическое лицо, принимающее долевое участие в строительстве Объекта недвижимости на основании настоящего Договора.

1.4. «**Объект недвижимости**» – Многоэтажный 22-х этажный 2-х секционный жилой дом, общей площадью 16 057,50 кв.м., корпус 25, со встроенными помещениями общественного назначения, с техническим подпольем и техническим чердаком, в соответствии с положительным заключением экспертизы № 50-2-1-3-0076-16от «06» декабря 2016 года и утвержденным проектом строительства, строительство которого осуществляется по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:300, на основании документов, указанных в разделе 3 настоящего Договора. Указанный выше адрес Объекта недвижимости является строительным и может быть уточнен после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию. Объект недвижимости имеет следующие технические характеристики:

- наружные стены запроектированы следующего типа: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов;

- поэтажные перекрытия: монолитные железобетонные;

- класс энергоэффективности "А";

- сейсмостойкость не более 5 баллов.

1.5. «**Окончание строительства Объекта недвижимости**» – получение разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

1.6. «**Объект долевого строительства**» – жилое помещение, подлежащее передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящие в состав указанного Объекта недвижимости, строящегося с привлечением денежных средств Участника.

1.7. «**Общая приведенная площадь**» – ориентировочная сумма площадей всех частей Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного назначения, площадь неотапливаемых конструктивных элементов (балконов и лоджий). Площадь лоджий и балконов подсчитывается со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3.

1.8. «**Окончательная Общая приведенная площадь**» – сумма площадей всех частей Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного назначения, неотапливаемых конструктивных элементов (балконов и лоджий), с соответствующими понижающими коэффициентами, указанными в п. 1.7 настоящего Договора, которая определяется после проведения технического учета и инвентаризации Объекта долевого строительства на основании данных БТИ.

1.9. «Технические характеристики Объекта долевого строительства» – предусмотренные проектной документацией характеристики Объекта долевого строительства в Объекте недвижимости, не законченном строительством на дату заключения настоящего Договора, позволяющие идентифицировать Объект долевого строительства. Технические характеристики Объекта долевого строительства указываются в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в Приложении № 1 к настоящему Договору и подлежат уточнению после завершения строительства Объекта недвижимости в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

1.10. «Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства» – согласованные Сторонами условия настоящего Договора, определяющие степень строительной готовности и качества Объекта долевого строительства на дату передачи Участнику, при соблюдении которых Объект долевого строительства считается соответствующим условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов. Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства определены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.11. «Отделочные работы», «Отделка» - согласованные сторонами работы, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору, выполняемые Застройщиком и/или привлеченными им третьими лицами и не попадающие под действие Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Отношения сторон по выполнению Отделочных работ регулируются главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации о подряде.

1.12. «БТИ» – орган (организация), уполномоченный на проведение мероприятий по техническому учету и технической инвентаризации Объекта недвижимости и помещений в нем, определяемый Застройщиком.

1.13. «Регистрирующий орган» – орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Предмет настоящего Договора

2.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон, связанные с привлечением денежных средств Участника для долевого строительства Объекта недвижимости, строительством (созданием) Объекта долевого строительства, последующей Отделкой Объекта долевого строительства и передачей Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работ Участнику.

В соответствии с положениями настоящего Договора, Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением третьих лиц (подрядчиков, субподрядчиков и иных лиц) построить (создать) Объект недвижимости, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, произвести Отделочные работы и передать Объект долевого строительства и выполненные Отделочные работы Участнику, а Участник обязуется уплатить Цену Договора в размере, определенном разделом 4 настоящего Договора, и принять Объект долевого строительства, указанный в пункте 2.1.1 настоящего Договора, а также выполненные Отделочные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

2.1.1. В соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и на основании настоящего Договора у Участника в будущем возникнет право собственности на Объект долевого строительства, имеющий следующие технические характеристики:

Секция	Этаж	Порядковый номер на площадке	Условный номер Объекта долевого строительства	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, кв.м.

2.1.2. Технические характеристики, местоположение и планировочное решение Объекта долевого строительства приведены в соответствии с утвержденным проектом и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства указана в соответствии с проектной документацией Объекта недвижимости и является ориентировочной. После проведения технического учета и инвентаризации Объекта недвижимости Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства может измениться по сравнению с указанной в пункте 2.1.1 настоящего Договора, что является основанием для проведения между Сторонами взаиморасчетов в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора.

Параметры (размеры, форма и расположение внешних границ) Объекта долевого строительства, а также параметры (размеры, форма и расположение границ) помещений, входящих в состав Объекта долевого строительства, носят информационный характер, являются ориентировочными и могут быть изменены по сравнению с параметрами, указанными в плане, являющемся Приложением № 1 к настоящему Договору.

Расположение, размеры и форма дверных и оконных проемов в помещениях на момент заключения настоящего Договора носят информационный характер, являются ориентировочными и могут быть изменены.

План (поэтажный) Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства (Приложение №

1 к Договору) носит информационный характер и прилагается к настоящему Договору исключительно в целях указания ориентировочного местоположения Объекта долевого строительства на плане соответствующего этажа вновь создаваемого Объекта недвижимости и определения ориентировочных площадей Объекта долевого строительства и помещений в составе Объекта долевого строительства.

2.3. Окончательная Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, а также другие технические характеристики, такие как нумерация секций и номер Объекта долевого строительства, уточняются по данным БТИ и фиксируются Сторонами в передаточном акте о приеме Объекта долевого строительства.

2.4. Ориентировочные срок окончания строительства (строительно-монтажных работ) – 31 (Тридцать первого) декабря 2018 года.

2.5. Стороны обязуются не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Застройщику документов согласно п. 5.4.3. Договора обратиться в Регистрирующий орган для регистрации настоящего Договора.

3. Правовое основание заключения настоящего Договора

3.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с правовыми нормами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими нормативными актами Российской Федерации.

3.2. Основаниями для заключения настоящего Договора являются:

3.2.1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «26» декабря 2016 года, подтверждающая проведенную государственную регистрацию права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0090302:300.

3.2.2. Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0076-16 от «06» декабря 2016 года.

3.2.3. Разрешение на строительство № RU50-37-6799-2016, выданное «15» декабря 2016 года Министерством строительного комплекса Московской области.

3.2.4. Проектная декларация, опубликованная в сети Интернет на сайте: www.novogradpavfino.ru.

3.3. До подписания настоящего Договора Застройщик предоставил Участнику необходимую информацию о Застройщике и проекте строительства в объеме сведений, определенных федеральным законодательством Российской Федерации, а также ознакомил Участника с документами, указанными в Приложении № 4 к настоящему Договору, в том числе с проектной декларацией.

3.4. Стороны настоящим признают, что существенным изменением размера (общей площади) Объекта долевого строительства признается увеличение или уменьшение Окончательной Общей площади более чем на 5 (Пять) процентов по сравнению с Общей приведенной площадью Объекта долевого строительства.

4. Цена Договора и порядок расчетов Сторон

4.1. Под ценой Договора понимается размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для создания Объекта долевого строительства и выполнения Отделочных работ. Цена Договора составляет _____ (_____ рублей ____ копеек) (далее – Цена Договора).

Участник уплачивает Цену Договора с использованием специального эскроу счета, открываемого в банке (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому между Участником (Депонентом), Застройщиком (Бенефициаром) и Банком (эскроу-агентом) в день подписания настоящего Договора, для учета и блокирования денежных средств, в целях их перечисления Застройщику, на следующих условиях:

Депонент: **Гражданин РФ** _____

Бенефициар: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**

Сумма депонирования: _____ (_____ рублей ____ копеек). Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: 2 (два) рабочих дня с даты открытия счета эскроу, включая день открытия счета эскроу.

Срок действия счета эскроу 90 (Девяносто) дней с даты открытия счета эскроу.

Эскроу-агент- определяется по соглашению между Участником и Застройщиком путем подписания с эскроу-агентом договора счета эскроу.

Ни Депонент, ни Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

Перечисление Эскроу-агентом Суммы депонирования с эскроу счета осуществляется на Счет Бенефициара после представления Бенефициаром Эскроу-агенту оригинала настоящего Договора с отметкой Регистрирующего органа в государственной регистрации Договора – 1 экземпляр.

Расходы и комиссии Эскроу-агента по договору счета эскроу оплачивает Бенефициар.

Застройщик, в случае изменения расчетного счета и/или реквизитов банка, указанных в пункте 11.1 настоящего Договора, направляет Участнику соответствующее уведомление об изменении расчетного счета и/или реквизитов банка (далее – Уведомление).

С даты получения Уведомления Участник осуществляет платежи на расчетный счет и/или по реквизитам банка Застройщика, указанным в Уведомлении.

Обязанность Участника по оплате Цены Договора считается исполненной с даты уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с пунктами 4.1., 4.2., 4.3., 4.3.1. настоящего Договора.

4.2. Цена Договора, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, подлежит изменению в случаях, если Окончательная Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства будет больше или меньше по сравнению с Общей приведенной площадью Объекта долевого строительства, указанной в пункте 2.1.1 настоящего Договора.

Перерасчет Цены Договора производится путем умножения Окончательной Общей приведенной площади Объекта долевого строительства на стоимость 1 квадратного метра Объекта долевого строительства, которая составляет _____.

4.3. Участнику в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения данных обмеров БТИ по указанному в настоящем Договоре адресу Участника (либо путем вручения такого уведомления непосредственно Участнику под расписку) направляется письменное Уведомление с указанием Окончательной Общей приведенной площади Объекта долевого строительства и измененной Цены Договора (далее – Уведомление об изменении площади).

4.3.1. В случае если Окончательная Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства будет больше Общей приведенной площади Объекта долевого строительства, Цена Договора меняется в сторону увеличения, и Участник обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения им Уведомления об изменении площади и заключения дополнительного соглашения, согласно пункту 4.3.3 настоящего Договора, оплатить разницу между оплаченной Ценой Договора, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, и измененной в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.3.2. В случае если Окончательная Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства будет меньше Общей приведенной площади Объекта долевого строительства, Цена Договора меняется в сторону уменьшения, и Застройщик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения им письменного требования Участника, содержащего банковские реквизиты для перечисления денежных средств, и заключения дополнительного соглашения, согласно пункту 4.3.3 настоящего Договора, возратить Участнику разницу между оплаченной Ценой Договора, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, и измененной, в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.3.3. Участник и Застройщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Участником Уведомления об изменении площади обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, которое будет содержать данные об Окончательной Общей приведенной площади Объекта долевого строительства и уточненной Цене Договора.

4.4. В случае нарушения Участником сроков внесения платежей, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор) в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

4.5. До даты передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику денежные средства, полученные Застройщиком от Участника в соответствии с п. 4.1. Договора, являются средствами целевого финансирования.

4.6. Разница между Ценой Договора и фактическими затратами на создание Объекта недвижимости и его последующую Отделку, является внереализационными доходами Застройщика и остается в собственности Застройщика.

4.7. Возврат денежных средств Застройщиком Участнику, независимо от причин расторжения настоящего Договора, осуществляется в безналичной форме путем перечисления их по реквизитам, указанным Участником в заявлении - требовании.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Застройщик обязан:

5.1.1. Использовать денежные средства, полученные от Участника согласно пункту 4.1. настоящего Договора, по целевому назначению на строительство Объекта недвижимости, в состав которого входит Объект долевого строительства, на Отделку Объекта долевого строительства, а также на иные цели, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

5.1.2. Передать Участнику Объект долевого строительства, указанный в пункте 2.1.1 настоящего Договора, а также выполненные Отделочные работ не позднее срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Участником всех условий настоящего Договора, в том числе по оплате Участником Цены Договора и проведению взаиморасчетов в соответствии с пунктами 4.1 - 4.3 настоящего Договора. При этом допускается досрочное исполнение обязательств Застройщика по передаче

Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работ Участнику.

5.1.3. Передать Участнику Объект долевого строительства свободным от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых на дату заключения настоящего Договора Застройщик не мог не знать.

5.1.4. Передать Участнику Объект долевого строительства, качество и параметры строительной готовности которого соответствуют Приложению № 2 к настоящему Договору, а в части выполнения работ по Отделке Приложению № 3 к настоящему Договору.

5.1.5. Выполнить Отделочные работы в период с даты подписания настоящего Договора и до «01» января 2019 года. Организовать сдачу-приемку отделочных работ Участнику в течение 4 (Четырех) календарных месяцев после выполнения отделочных работ.

5.1.6. Совместно с Участником заключить договор счета эскроу на условиях, указанных в п. 4.1. Договора.

5.1.7. Выполнить другие обязательства, предусмотренные для Застройщика законодательством Российской Федерации.

5.2. Обязательства Застройщика считаются выполненными с даты подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства либо составления Застройщиком одностороннего передаточного акта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а в части выполнения Отделочных работ с даты подписания Сторонами акта о выполнении Отделочных работ. Указанные акты подписываются Сторонами при передаче Объекта долевого строительства Участнику.

5.3. Услуги по оформлению права собственности Участника на Объект долевого строительства, в том числе по содействию в государственной регистрации настоящего Договора (уступки права требования по настоящему Договору) и права собственности Участника, могут быть оказаны Участнику на основании отдельного договора с лицом, уполномоченным Застройщиком.

5.4. Участник обязан:

5.4.1. Уплатить Застройщику все причитающиеся денежные средства по настоящему Договору, в т.ч. Цену Договора в соответствии с пунктами 4.1 - 4.3 настоящего Договора.

5.4.2. Совместно с Застройщиком заключить договор счета эскроу на условиях, указанных в п. 4.1. Договора, а также выполнить все иные необходимые действия по исполнению обязанности оплаты Цены Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1. Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней, включая день подписания Договора.

5.4.3. В течение 2 (Двух) рабочих дней, включая день перечисления Суммы депонирования на счет эскроу, предоставить Застройщику платежный документ, подтверждающий перечисление Суммы депонирования, указанной в п. 4.1. Договора и равной Цене Договора, на счет эскроу в полном объеме.

5.4.4. Принять от Застройщика Объект долевого строительства, указанный в пункте 2.1.1 настоящего Договора, а также выполненные Отделочные работы.

5.4.5. Участник настоящим поручает Застройщику выполнить Отделочные работы до передачи Объекта долевого строительства Участнику, но в любом случае к «01» января 2019 года, для чего предоставляет Застройщику или уполномоченным им на выполнение Отделочных работ третьим лицам право доступа в Объект долевого строительства для проведения Отделочных работ.

5.4.6. Выполнить другие обязательства, предусмотренные для Участника законодательством Российской Федерации.

5.5. Обязательства Участника считаются исполненными с даты уплаты всех причитающихся Застройщику денежных средств в соответствии с п.п. 4.1 - 4.3 в полном объеме и подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства, а также подписания акта о выполнении отделочных работ.

5.6. В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации Участник, с даты принятия от Застройщика Объекта долевого строительства по передаточному акту о приеме Объекта долевого строительства, до заключения договора управления Объектом недвижимости (многоквартирным домом) с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, обязан вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги, за управлением Объектом недвижимости, содержанием, текущим ремонтом и обеспечением сохранности общего имущества в нем; электроснабжение Объекта долевого строительства; расходов по вывозу мусора; иные услуги, связанные с содержанием Объекта долевого строительства управляющей организацией, указанной Застройщиком, с которой у Застройщика заключен соответствующий договор управления Объектом недвижимости (многоквартирным домом) на основании соответствующих счетов управляющей организации, указанной Застройщиком и по расценкам такой управляющей организации.

6. Порядок передачи Объекта долевого строительства Участнику

6.1. Срок передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику, а также выполненных Отделочных работ по настоящему Договору – в течение в течение 4 (четырёх) календарных месяцев, исчисляемых с «01» января 2019 года.

Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим пунктом срока начала передачи и принятия Объекта долевого строительства направляет Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости в соответствии с настоящим Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче (далее – Сообщение).

Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре Участником почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

Участник, получивший извещение Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения извещения.

6.2. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работ и принятие их Участником осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту о приеме Объекта долевого строительства и акту о выполнении отделочных работ.

При этом, факт передачи Участнику Объекта долевого строительства и выполнения Отделочных работ по усмотрению Застройщика могут быть отражены в едином передаточном акте.

6.3. В случае если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с существенными отступлениями от условий Договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению его качества, которые делают Объект долевого строительства непригодным для предусмотренного Договором использования, а также в случае несоответствия качества Отделочных работ, требованиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору, Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Участник не вправе уклоняться от приемки Объекта долевого строительства в случае, если состояние Объекта долевого строительства делает его пригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

6.4. В случае уклонения Участника от принятия Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работ в срок, предусмотренный пунктом 6.1 настоящего Договора, или при отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работ, Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Договора, вправе составить односторонний передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работах.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работ признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работах.

Односторонний передаточный акт о приеме Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работах хранится у Застройщика.

6.5. Обязанность Застройщика по передаче Объекта долевого строительства является встречной по отношению к обязанности Участника по оплате Цены Договора (статья 328 Гражданского кодекса Российской Федерации). Застройщик вправе не передавать Участнику Объект долевого строительства до полной оплаты им Цены Договора.

7. Особые условия и гарантийный срок

7.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты передачи Участнику Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на Отделочные работы составляет 1 (один) год и исчисляется с даты подписания Сторонами акта о выполнении отделочных работ.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта (включая переустройство, перепланировку), проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

7.2. Уступка Участником права требования другому лицу по настоящему Договору на основании п. 1 ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается после уплаты им Цены Договора в полном объеме или одновременно с переводом Участником долга по настоящему Договору на другое лицо, в соответствии с пунктом 1 ст. 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, при условии

предварительного письменного согласования договора (соглашения) уступки права требования по настоящему Договору с Застройщиком.

Уступка Участником права требования по Договору, в порядке, предусмотренном абзацем 1 настоящего пункта, допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора и до момента подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства.

7.3. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к настоящему Договору (в случае их составления и подписания Сторонами) и уступка прав требований по настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в Регистрирующем органе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, связанные с использованием Объекта долевого строительства после подписания Сторонами передаточного акта о приеме Объекта долевого строительства, не входят в компетенцию Застройщика.

7.5. Участник не вправе до подписания передаточного акта о приемке Объекта долевого строительства и государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства производить в нем ремонт, перепланировку и/или переустройство Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта недвижимости. В случае нарушения вышеуказанного положения Участник самостоятельно несет полную ответственность за причинение вреда третьим лицам и их имуществу, Объекту долевого строительства и общему имуществу Объекта недвижимости, а также ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, в том числе полностью принимает на себя риск отказа в государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.

7.6. Настоящим Участник уведомлен, что в составе Объекта недвижимости согласно проекту строительства предусмотрено строительство нежилых помещений, которые не входят в состав общего имущества собственников Объекта недвижимости.

8. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

8.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения установленных настоящему Договором сроков платежей Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства Участником, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.3. В случае нарушения срока передачи Объекта долевого строительства Застройщик несет ответственность перед Участником в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: землетрясение, наводнение, ураган, военные действия, гражданские беспорядки, забастовки, акты государственных органов, любого характера, препятствующие выполнению настоящему Договору.

8.5. В случае нарушения Участником условия о согласовании уступки права требования Участника к Застройщику другому лицу, согласно пункту 7.2. настоящего Договора, Участник выплачивает Застройщику, согласно п. 3 статьи 388 ГК РФ, штраф в размере ____ (_____ рублей).

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.7. В случае если Участник не заключит договор счета эскроу на условиях, указанных в п. 4.1 Договора, а также не выполнит все иные необходимые действия по исполнению обязанности по внесению в полном объеме денежных средств, согласно п. 4.1 на счет эскроу в порядке, предусмотренном п. 4.1 Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора, включая день подписания Договора, то Договор не порождает никакие права и обязанности у Сторон, и с наступлением указанного срока Застройщик вправе заключить Договор участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства с любым третьим лицом.

9. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика

9.1. Застройщик обеспечивает исполнение следующих своих обязательств по настоящему Договору:

- по возврату внесенных Участником денежных средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ и/или настоящим Договором;

- по уплате Участнику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Участнику Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с настоящим Договором и/или федеральными законами денежных средств.

9.2. Обязательства Застройщика, указанные в пункте 9.1 настоящего Договора, обеспечиваются залогом земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:300, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, вблизи деревни Павлино, принадлежащего Застройщику на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «26» декабря 2016 года, номер регистрации 50-50/001-50/062/007/2016-9889/4, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке Объекта недвижимости, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, п. 1 ст. 65 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

9.3. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения (Объекта долевого строительства) Участнику наряду с залогом, указанным в пункте 9.2 настоящего Договора, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику в порядке, предусмотренном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, путем заключения договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

9.4. На основании п. 1 ст. 65 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Стороны договорились, что Застройщик вправе без согласия Участника возводить на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090302:300 иные объекты недвижимости, кроме указанного в п. 1.4 настоящего Договора.

Право залога, указанное в пункте 9.2 настоящего Договора, возникающее у Участника с момента государственной регистрации настоящего Договора, не распространяется на иные объекты недвижимости, в том числе здания и сооружения, которые будут возводиться Застройщиком на данном земельном участке.

Настоящим Участник выражает свое согласие на залог земельного участка, указанного в п. 9.2 настоящего Договора, в обеспечение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым Застройщиком на строительство иных объектов недвижимости на данном земельном участке.

Настоящим Участник выражает свое согласие на межевание, раздел, выдел земельного участка, указанного в п. 9.2 настоящего Договора, на его объединение или перераспределение с другим(и) земельным(и) участком(ами). Дополнительного письменного согласия Участника на указанные действия не требуется.

9.5. Настоящим Участник выражает свое согласие на изменение, расторжение договора страхования, указанного в п. 9.3. настоящего Договора, по соглашению его сторон, односторонний отказ от исполнения указанного договора страхования и замену обеспечения (страхования) по усмотрению Застройщика. Дополнительного письменного согласия Участника на указанные действия не требуется.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. На основании п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

10.4. С даты подписания настоящего Договора все предшествующие договоры и договоренности между Сторонами утрачивают силу.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 «План (поэтажный) Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства» - на 1 (одном) листе;

- Приложение № 2 «Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства» - на 1 (одном) листе;

- Приложение № 3 «Отделка Объекта долевого строительства» на 2 (двух) листах;

- Приложение № 4 «Перечень документов для ознакомления Участника» - на 1 (одном) листе.

10.6. Участнику в полном объеме разъяснены и понятны его права и обязанности по настоящему Договору. Существенные условия настоящего Договора Участнику понятны, подписанием настоящего Договора Участник подтверждает факт ознакомления в полном объеме с проектной декларацией и иными

документами, ознакомление с которыми необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящим Участник свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Застройщику и страховщику, указанному в п. 9.3 настоящего Договора, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных Участника (его представителя): фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, гражданство, адрес регистрации и фактический адрес проживания, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя, ИНН.

Вышеуказанные персональные данные предоставляются Участником в целях заключения и исполнения настоящего Договора и заключаемого Застройщиком и страховщиком, указанным в п. 9.3 настоящего Договора, договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по настоящему Договору (оформления страхового полиса), по которому Участник является выгодоприобретателем.

Настоящее согласие действует в течение срока действия настоящего Договора и вышеуказанного договора страхования, а также сроков архивного хранения настоящего Договора и договора страхования страховщиком, указанным в п. 9.3 настоящего Договора.

Настоящим Участник подтверждает, что:

- согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего Договора в течение всего срока действия согласия;

- согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Подписание настоящего Договора одновременно является подписанием указанного в настоящем пункте согласия на обработку персональных данных.

10.8. Настоящим Участник дает согласие Застройщику на отправку Застройщиком и/или рекламодателем, с которым у Застройщика заключен соответствующий договор, и получение на телефонный номер _____ sms – сообщений (Short Message Service - служба коротких сообщений) содержащих информацию о проводимых Застройщиком, его аффилированными и взаимозависимыми лицами рекламных акциях, кампаниях, а также иную информацию рекламного характера, связанную с деятельностью Застройщика, его аффилированных и взаимозависимых лиц.

10.9. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах. Все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

11. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

11.1. Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет _____ в _____

БИК _____

к/с _____

Заместитель Генерального

директора по договорной работе _____/Трифорова Е.И./

11.2. Участник: Гражданин РФ _____, _____ года

рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт _____

выдан _____, код подразделения _____,

зарегистрированный по адресу: _____.

_____/_____/

План (поэтажный)
Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства

Объект долевого строительства:

этаж – ____;
секция – _____;
общая приведенная площадь – _____ кв.м.;
количество комнат – ____ (_____);
условный номер – _____;
порядковый номер на площадке – _____.

Настоящий план носит информационный характер и описывает положение Объекта долевого строительства на плане соответствующего этажа вновь создаваемого Объекта недвижимости.

Параметры (размеры, форма и расположение внешних границ) Объекта долевого строительства, а также параметры (размеры, форма и расположение границ) помещений, входящих в состав Объекта долевого строительства, носят информационный характер, являются ориентировочными и могут быть изменены по сравнению с параметрами, указанными в настоящем плане, являющемся Приложением № 1 к настоящему Договору.

Расположение, размеры и форма дверных и оконных проемов в помещениях на момент заключения настоящего Договора также носят информационный характер, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Внутриквартирные перегородки, в том числе санузловые, устанавливаются на высоту 1 (Одного) ряда из пазогребневых плит.

Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет _____ в _____

БИК _____

к/с _____

Заместитель генерального

директора по договорной работе _____ /Триффонова Е.И./

Участник: Гражданин РФ _____, _____ года рождения,

место рождения _____, пол _____, паспорт _____ выдан

_____, код подразделения _____,

зарегистрированный по адресу: _____.

_____/_____/_____

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На момент передачи Участнику по Передаточному акту Объект долевого строительства (далее – «Объект») должен отвечать следующим согласованным Сторонами при заключении Договора требованиям:

1. Объект подлежит передаче Участнику **без выполнения** Застройщиком следующих работ, в том числе **без осуществления поставки материалов и оборудования:**

- установки внутриквартирных дверей;
- установки подоконников;
- отделки жилых и нежилых помещений, включая устройство гидроизоляции и стяжки полов, оштукатуривания, шпатлевки, окраски стен, потолков, оклейки обоями, устройства напольных покрытий;
- разводки внутри жилых и нежилых помещений водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса;
- установки электровозонков и электроплит;
- разводки внутри жилых и нежилых помещений электропроводки;
- разводки внутри жилых и нежилых помещений телевизионной сети, телефонизации, радиофикации и домофонной сети с установкой оконечных устройств;
- устройства встроенной мебели и антресольей.

2. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации. Отопление выполняется в полном объеме, включая приборы отопления и тепловые счетчики. Полотенцесушитель не устанавливается.

3. Внутриквартирные перегородки, в том числе санузловые, устанавливаются на высоту 1 (Одного) ряда из пазогребневых плит.

4. Электромонтажные работы включают в себя установку щитка механизации.

5. Стоимость отделочных, электромонтажных, сантехнических и прочих работ, а также стоимость соответствующих материалов и оборудования в цену Договора не включены (за исключением работ и материалов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Приложения, а также Отделочных работ, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору).

6. Участник извещен и согласен, что выполнение Застройщиком объема работ, предусмотренных проектной документацией (за исключением выполнения работ, указанных в п. 1 настоящего Приложения), не обеспечивает полную готовность Объекта к использованию в соответствии с целевым назначением. Определение объема работ по доведению Объекта до полной готовности, а также выполнение этих работ и работ, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, производится Участником самостоятельно и за свой счет, за исключением Отделочных работ, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

7. Невыполнение Застройщиком работ, указанных в п.1 настоящего Приложения, в том числе непоставка материалов и оборудования, не является основанием для предъявления каких-либо претензий по качеству Объекта.

Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет _____ в _____

БИК _____

к/с _____

Заместитель генерального

директора по договорной работе _____ /Грифонова Е.И./

Участник: Гражданин РФ _____, _____ года рождения,

место рождения _____, пол _____, паспорт _____ выдан

_____, код подразделения _____,

зарегистрированный по адресу: _____.

_____/_____/_____

ОТДЕЛКА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Стороны пришли к соглашению, что в Объекте долевого строительства выполняются следующие Отделочные работы:

1	Кухня: <ul style="list-style-type: none">• стены: обои под покраску;• потолки: натяжной потолок;• полы: ламинат;• столярные изделия: не устанавливаются;• подоконник: ПВХ;• сантехническое оборудование: не устанавливается;• электроустановочное оборудование: розетки (4 розетки+телевизионная розетка+розетка для подключения электрической плиты), 1 выключатель.
2	Комнаты: <ul style="list-style-type: none">• стены: обои под покраску;• потолки: натяжной потолок;• полы: ламинат;• столярные изделия: не устанавливаются;• подоконник: ПВХ;• электроустановочное оборудование: розетки (4 розетки+телевизионная розетка в одной из комнат), 1 выключатель в каждой комнате.
3	Коридор: <ul style="list-style-type: none">• стены: обои под покраску;• потолки: натяжной потолок;• полы: ламинат;• электроустановочное оборудование: 1 розетка, 1 выключатель;• входная дверь: металлическая.
4	Ванная комната, санузел (туалет): <ul style="list-style-type: none">• стены: керамическая плитка на всю высоту стен;• потолки: натяжной потолок;• полы: наливной пол;• столярные изделия: не устанавливаются;• сантехнические изделия: ванна с пластиковым экраном, раковина в ванной комнате, унитаз, смеситель в ванной комнате;• электроустановочное оборудование: 1 розетка в ванной комнате, 1 выключатель в ванной комнате, 1 выключатель в туалете.• Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения в месте прохождения стояков ГВС и ХВС;• Полотенцесушитель: водяной в ванной комнате.
5	Лоджия и/или Балкон (при наличии) <ul style="list-style-type: none">• Однокамерное холодное остекление;• Потолок и стены – согласно проектной документации (без отделки);• Пол – наливной.

Настоящим Участник уведомлен и согласен с тем, что стоимость Отделочных работ, входящих в Цену Договора составляет _____.

Застройщик осуществляет установку внутриквартирных перегородок, согласно Плану (поэтажном) Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства (Приложение № 1 к Договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ г.). Материал внутриквартирных перегородок осуществляется по выбору Застройщика.

Стороны пришли к соглашению, что вид, марка (производитель) материалов и изделий, включая сантехническое и иное оборудование, окна, входная дверь, покрытия стен, потолка, напольное покрытие (далее – «Материалы»), цветовая гамма Материалов, являются примерными и выбираются Застройщиком по своему усмотрению. Застройщик имеет право использовать как указанные Материалы, так и иные сходные материалы. Использование сходных материалов не является

недостатком, приводящим к ухудшению качества Объекта долевого строительства и выполненных Отделочных работ, либо иным недостатком, делающим Объект долевого строительства непригодным для использования, и не является нарушением условий Договора. А так же Застройщик оставляет за собой право на выполнение дополнительных Отделочных работ в Объекте долевого строительства, не предусмотренных настоящим Приложением.

Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 9

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет _____ в _____

БИК _____

к/с _____

Заместитель генерального

директора по договорной работе _____ /Трифорова Е.И./

Участник: Гражданин РФ _____, _____ года рождения,

место рождения _____, пол _____, паспорт _____ выдан

_____ , код подразделения _____,

зарегистрированный по адресу: _____.

_____/_____

ПЕРЕЧЕНЬ

документов для ознакомления Участника

Застройщик предъявил Участнику для ознакомления надлежаще заверенные копии или оригиналы следующих документов:

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «26» декабря 2016 года, подтверждающая проведенную государственную регистрацию права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0090302:300.
2. Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0076-16 от «06» декабря 2016 года.
3. Разрешение на строительство № RU50-37-6799-2016, выданного «15» декабря 2016 года Министерством строительного комплекса Московской области.
4. Проектная декларация, опубликованная в сети Интернет на сайте: www.novogradpavolino.ru.
5. Документы Застройщика:
 - 5.1. Устав Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (четвёртая редакция), утвержден Протоколом от «18» мая 2017 года.
 - 5.2. Решение № 1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от «15» июля 2013 года.
 - 5.3. Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от «18» марта 2015 года.
 - 5.4. Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от «19» января 2017 года.
 - 5.5. Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от «07» марта 2017 года.
 - 5.6. Протокол от «18» мая 2017 года.
 - 5.7. Свидетельство от «26» июля 2013 года о государственной регистрации юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», бланк серия 50 № 013434528, ОГРН 1135017002900.
 - 5.8. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от «25» января 2017 года о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», за государственным регистрационным номером (ГРН) 2175024061188.
 - 5.9. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от «17» марта 2017 года о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», за государственным регистрационным номером (ГРН) 2175024116089.
 - 5.10. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от «29» мая 2017 года о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», за государственным регистрационным номером (ГРН) 2175024201746.
 - 5.11. Свидетельство от «26» июля 2013 года о постановке на учет Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» в налоговом органе по месту нахождения, бланк серия 50 №013434185, ИНН/КПП 5017098674/501701001.
 - 5.12. Письмо ГМЦ Росстата № 99-902-47/1953 от «06» марта 2014 года.
6. Пояснительная записка к балансу за 2014 год по ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» и утвержденный бухгалтерский баланс ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» за 2014 год.
7. Пояснительная записка к балансу за 2015 год по ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» и утвержденный бухгалтерский баланс ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» за 2015 год.
8. Пояснительная записка к балансу за 2016 год по ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» и утвержденный бухгалтерский баланс ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» за 2016 год.
9. Отчет о прибылях и убытках за 2014 г.
10. Отчет о прибылях и убытках за 2015 г.
11. Отчет о прибылях и убытках за 2016 г.
12. Аудиторское заключение по осуществлению ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» предпринимательской деятельности за 2016 год.
13. Техничко-экономическое обоснование проекта строительства от 06.12.2016 года.
14. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» «29» декабря 2016 года.

С указанными выше документами ознакомлен.

Участник: _____ / _____ /