

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:320 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«07» сентября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 416 квартир, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3) – 20 122,80 кв. м.

Однокомнатных квартир – 272, общей площадью 10 611,30 кв. м.

Из них:

площадью 34,70 кв. м – 60 квартир, общей площадью 2 082,00 кв. м,
площадью 34,80 кв. м – 60 квартир, общей площадью 2 088,00 кв. м,
площадью 35,20 кв. м – 8 квартир, общей площадью 281,60 кв. м,
площадью 39,90 кв. м – 15 квартир, общей площадью 598,50 кв. м,
площадью 40,30 кв. м – 1 квартира, общей площадью 40,30 кв. м,
площадью 40,80 кв. м – 15 квартир, общей площадью 612,00 кв. м,
площадью 40,90 кв. м – 16 квартир, общей площадью 654,40 кв. м,
площадью 41,60 кв. м – 1 квартира, общей площадью 41,60 кв. м,
площадью 42,10 кв. м – 16 квартир, общей площадью 673,60 кв. м,
площадью 44,10 кв. м – 62 квартиры, общей площадью 2 734,20 кв. м,
площадью 44,70 кв. м – 17 квартир, общей площадью 759,90 кв. м,
площадью 45,20 кв. м – 1 квартира, общей площадью 45,20 кв. м.

Двухкомнатных квартир – 144, общей площадью 9 511,50 кв.м.

Из них:

площадью 53,50 кв. м – 15 квартир, общей площадью 802,50 кв. м,
площадью 54,40 кв. м – 1 квартира, общей площадью 54,40 кв. м,
площадью 66,70 кв. м – 8 квартир, общей площадью 533,60 кв. м,
площадью 67,50 кв. м – 60 квартир, общей площадью 4 050,00 кв. м,
площадью 67,70 кв. м – 15 квартир, общей площадью 1 015,50 кв. м,
площадью 67,90 кв. м – 45 квартир, общей площадью 3 055,50 кв. м.

Количество нежилых помещений: 16 офисных помещений, общей площадью 1 034,60 кв. м.

Из них:

площадью 39,60 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 39,60 кв. м,
площадью 46,70 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 46,70 кв. м,
площадью 58,40 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 175,20 кв. м,
площадью 64,50 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 64,50 кв. м,

площадью 64,60 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 64,60 кв. м,
площадью 64,70 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 194,10 кв. м,
площадью 65,00 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 65,00 кв. м,
площадью 65,20 кв. м – 2 офисных помещения, общей площадью 130,40 кв. м,
площадью 71,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 71,40 кв. м,
площадью 85,70 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 85,70 кв. м,
площадью 97,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 97,40 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: Каждая квартира имеет лоджии или балконы, оснащенные «зоной безопасности» для нахождения в ней людей при пожаре, с глухими простенками шириной не менее 1,2 м (либо простенками шириной не менее 1,6 м между остекленными проемами).

В квартирах запроектированы отдельные кухни площадью от 10,00 м², в однокомнатных квартирах – совмещенные санузлы, в 2-комнатных – раздельные, в квартирах большой площади – два санузла.

Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации. Отопление выполняется в полном объеме, включая установку приборов отопления и тепловых счетчиков. Электромонтажные работы включают в себя установку щитка механизации.

В жилых помещениях внутренняя отделка не предусмотрена.

Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже располагается мусоропровод.

Технические характеристики нежилого помещения:

Входные группы в офисы расположены со стороны улицы. Каждый вход оборудован пандусом с возможностью подъема для маломобильных групп населения. В каждом офисе предусмотрен входной тамбур (утепленный), оборудованный металлическими дверьми, санузел, помещение уборочного инвентаря и комната приема пищи.

Технические характеристики:

Конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavlino.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»



/Коробова О.Б./