



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИСТРА ГОРОД, ОХОТНИЧИЙ
ПРОЕЗД, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 8/1,
+7(905)5956956, polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.10.2021

№ RU50-15-19604-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0560-18 от 29.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302:288
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-40-0-00-2021-24666 от 09.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха № 836/13 от 19.12.2014

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Проектная документация разработана ООО «ГАФА» на основании: - задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 550-2-1-3-0560-18 от 29.12.2018; - задания на внесение изменений от 10.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ГАФА» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГАФА» Сорокиным А.И. от 10.08.2021 №б/н;</p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p align="center">"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288"</p> <table border="1" data-bbox="226 1496 1062 2018"> <tr> <td data-bbox="226 1496 531 1585">Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1496 836 1585">24572.4</td> <td data-bbox="836 1496 1062 1585">Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="1062 1496 1444 1585">8668</td> </tr> <tr> <td data-bbox="226 1585 531 1715">Объем (куб. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1585 836 1715">82492.6</td> <td data-bbox="836 1585 1062 1715">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center" data-bbox="1062 1585 1444 1715">2912.8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="226 1715 531 1805">Количество этажей (шт.):</td> <td align="center" data-bbox="531 1715 836 1805">-</td> <td data-bbox="836 1715 1062 1805">Высота (м):</td> <td data-bbox="1062 1715 1444 1805"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="226 1805 531 1935">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center" data-bbox="531 1805 836 1935">1</td> <td data-bbox="836 1805 1062 1935">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1062 1805 1444 1935"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="226 1935 531 2018">Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center" data-bbox="531 1935 836 2018">1322.7</td> <td data-bbox="836 1935 1062 2018"></td> <td data-bbox="1062 1935 1444 2018"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Жилой дом корпус 33</p>	Общая площадь (кв. м):	24572.4	Площадь участка (кв. м):	8668	Объем (куб. м):	82492.6	в том числе подземной части (куб. м):	2912.8	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1322.7			
Общая площадь (кв. м):	24572.4	Площадь участка (кв. м):	8668																			
Объем (куб. м):	82492.6	в том числе подземной части (куб. м):	2912.8																			
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	1322.7																					

		<p>Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей - 22 эт.; Количество подземных этажей - 1 эт.; Площадь застройки - 1322,7 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь здания наземной части в габаритах - 26456,6 кв.м.; Общая площадь здания - 24572,4 кв.м., в т.ч.: Общая надземная площадь нежилой части - 145,0 кв.м.; Площадь жилого здания, надземная часть - 24427,4 кв.м.; Общая площадь квартир - 18679,1 кв.м.; Полезная площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений - 144,4 кв.м.; Строительный объем - 82492,6 куб.м., в т.ч.: Строительный объем надземной части - 79579,8 куб.м.; Строительный объем подземной части - 2912,8 куб.м.; Расчетное кол-во жителей - 534 чел.; Расчетное кол-во м/мест постоянного хранения - 169 м/м; Расчетное кол-во м/мест временного хранения - 33 м/м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Балашиха вблизи деревни Павлино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **05.02.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - П-33-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.10.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **29.12.2020** по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 08.02.2023 № P001-8873186385-68573354 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.10.2021 № RU50-15-19604-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 09.08.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.02.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)