



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2021 № 09-08-074600-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное ООО УК «ГРУППА КОМПАНИЙ «МИЦ» по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 19», расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Д.В. Белолипецкий

009632





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 18 » 05 2021 г.
№ 03-08-074600-8-01

Номер дела 09-08-074600

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Балашиха
(место составления)

« 18 » 05 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО УК «ГРУППА КОМПАНИЙ «МИЦ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 7727606982, КПП 770501001, ОГРН 5077746315004 от 15.03.2007, юридический адрес:
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1, эт.1, пом. III, оф. 1

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроено – пристроенными нежилыми помещениями, корпус 19

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 25970,2 м2, строительный объем - 90954,3м3, количество этажей –18 эт,
количество секций- 4, количество квартир- 338шт, общая площадь встроенных нежилых
помещений – 1844,3м2

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

класс энергосбережения «В» - высокий,

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-01-9288-2017 от 03.10.2017, выдано: Министерством строительного комплекса
Московской области, срок действия до 30.09.2020 г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 77-2-1-3-0068-17 от 15.09.2017, выданное ООО «Эксперт»; Подтверждение соответствий
вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным архитектором
проекта ООО «ГАФА» Сорокин А.И. (р.н.- П-085630) № б/н от 27.04.2021

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе
не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 17.05.2018 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 26.03.2021 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр МИЦ-19К/17-ПЗ), раздел 2 «Схема
планировочной организации земельного участка» (МИЦ-19К/17-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр
МИЦ-19К/17-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (МИЦ-19К/17-КР, МИЦ-
19К/17-КР.РР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: ПДП-03/0417-
ИОС5.1.1, МИЦ-19К/17-ИОС5.1.2, ПДП-03/0417-ИОС5.2.1, С2-19/17-ИОС5.2.2, ПДП-03/0417-ИОС5.3.1, С2-19/17-
ИОС5.3.2, ПДП-03/0417-ИОС5.4.1, С2-19/17-ИОС5.4.2, ПДП-03/0417-ИОС5.4.3, ПДП-03/0417-ИОС5.5.1, 260-2017-
ИОС5.5.2, 260-2017-ИОС5.5.3, МИЦ-19К/17-ИОС5.5.4, ПДП-03/0417-ИОС5.5.5, ПДП-03/0417-ИОС5.7.1, ПДП-
03/0417-ИОС5.7.2), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ПДП-03/0417-ПОС), раздел 8 «Перечень
мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ПДП-03/0417-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности» (шифр МИЦ-19К/17-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
(шифр МИЦ-19К/17-ОДИ), раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых
энергетических ресурсов» (шифр ПДП-03/0417-ЭЭ), раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитального строительства (шифр ПДП-03/0417-ТОБЭ), раздел 12 «Иная документация в
случаях, предусмотренных федеральными законами» (шифр ПДП-03/0417-ИЕО, ПДП-03/0417-ПОДД, ПДП-
03/0417-СКР).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная
информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям
энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета
используемых энергетических ресурсов в этом

Класс энергосбережения объекта капитального строительства «В» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-08-074600-04-19 от 27.04.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 9

(должность)

Консультант ОНЗС № 9

(должность)



(подпись)

(подпись)

Севостьянихин А.М.

(расшифровка подписи)

Сирота В.Л.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

011169

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

