

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 22 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино № 50-000487

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavlino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МИЦ «Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 989 494 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 449 644 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 22
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:145191
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37285,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726656003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-37-6798-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/16-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0000000:145191_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 945 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Два въезда-выезда на территорию жилого дома запроектированы с планируемого внутриквартального проезда, расположенного вдоль южной границы участка. Вокруг проектируемого корпуса предусмотрен закольцованный пожарный проезд шириной 6 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории запроектированы открытые стоянки легковых автомобилей на 82 машиноместа, в том числе 9 машиномест для людей с ограниченными физическими возможностями
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория оборудована детскими и спортивными площадками, а также площадками для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка контейнеров ТБО расположена в юго-западном углу проектируемого участка, на расстоянии 20-ти метров от окон жилого здания. Площадка окружена зелеными насаждениями и обеспечивается сквозным проездом машин для вывоза мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 509
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	39.80	1				
2	жилое	1	1	39.80	1				
3	жилое	1	1	65.60	2				
4	жилое	1	1	47.50	2				
5	жилое	2	1	63.20	2				
6	жилое	2	1	65.40	2				
7	жилое	2	1	39.20	1				
8	жилое	2	1	39.20	1				
9	жилое	2	1	64.70	2				
10	жилое	2	1	62.40	2				
11	жилое	2	1	38.20	1				
12	жилое	3	1	62.50	2				
13	жилое	3	1	64.50	2				
14	жилое	3	1	39.20	1				
15	жилое	3	1	39.20	1				
16	жилое	3	1	64.70	2				
17	жилое	3	1	62.40	2				
18	жилое	3	1	38.20	1				
19	жилое	4	1	62.50	2				
20	жилое	4	1	64.50	2				
21	жилое	4	1	39.20	1				
22	жилое	4	1	39.20	1				
23	жилое	4	1	64.70	2				
24	жилое	4	1	62.40	2				
25	жилое	4	1	38.20	1				
26	жилое	5	1	62.50	2				
27	жилое	5	1	64.50	2				
28	жилое	5	1	39.20	1				
29	жилое	5	1	39.20	1				
30	жилое	5	1	64.70	2				
31	жилое	5	1	62.40	2				
32	жилое	5	1	38.20	1				
33	жилое	6	1	62.50	2				
34	жилое	6	1	64.50	2				
35	жилое	6	1	39.20	1				
36	жилое	6	1	39.20	1				
37	жилое	6	1	64.70	2				
38	жилое	6	1	62.40	2				
39	жилое	6	1	38.20	1				
40	жилое	7	1	62.50	2				
41	жилое	7	1	64.50	2				
42	жилое	7	1	39.20	1				
43	жилое	7	1	39.20	1				
44	жилое	7	1	64.70	2				
45	жилое	7	1	62.40	2				
46	жилое	7	1	38.20	1				
47	жилое	8	1	62.50	2				
48	жилое	8	1	64.50	2				
49	жилое	8	1	39.20	1				
50	жилое	8	1	39.20	1				
51	жилое	8	1	64.70	2				
52	жилое	8	1	62.40	2				
53	жилое	8	1	38.20	1				
54	жилое	9	1	62.50	2				
55	жилое	9	1	64.50	2				
56	жилое	9	1	39.20	1				
57	жилое	9	1	39.20	1				

58	жилое	9	1	64.70	2				
59	жилое	9	1	62.40	2				
60	жилое	9	1	38.20	1				
61	жилое	10	1	62.50	2				
62	жилое	10	1	64.50	2				
63	жилое	10	1	39.20	1				
64	жилое	10	1	39.20	1				
65	жилое	10	1	64.70	2				
66	жилое	10	1	62.40	2				
67	жилое	10	1	38.20	1				
68	жилое	11	1	62.50	2				
69	жилое	11	1	64.50	2				
70	жилое	11	1	39.20	1				
71	жилое	11	1	39.20	1				
72	жилое	11	1	64.70	2				
73	жилое	11	1	62.40	2				
74	жилое	11	1	38.20	1				
75	жилое	12	1	62.50	2				
76	жилое	12	1	64.50	2				
77	жилое	12	1	39.20	1				
78	жилое	12	1	39.20	1				
79	жилое	12	1	64.70	2				
80	жилое	12	1	62.40	2				
81	жилое	12	1	38.20	1				
82	жилое	13	1	62.50	2				
83	жилое	13	1	64.50	2				
84	жилое	13	1	39.20	1				
85	жилое	13	1	39.20	1				
86	жилое	13	1	64.70	2				
87	жилое	13	1	62.40	2				
88	жилое	13	1	38.20	1				
89	жилое	14	1	62.50	2				
90	жилое	14	1	64.50	2				
91	жилое	14	1	39.20	1				
92	жилое	14	1	39.20	1				
93	жилое	14	1	64.70	2				
94	жилое	14	1	62.40	2				
95	жилое	14	1	38.20	1				
96	жилое	15	1	62.50	2				
97	жилое	15	1	64.50	2				
98	жилое	15	1	39.20	1				
99	жилое	15	1	39.20	1				
100	жилое	15	1	64.70	2				
101	жилое	15	1	62.40	2				
102	жилое	15	1	38.20	1				
103	жилое	16	1	62.50	2				
104	жилое	16	1	64.50	2				
105	жилое	16	1	39.20	1				
106	жилое	16	1	39.20	1				
107	жилое	16	1	64.70	2				
108	жилое	16	1	62.40	2				
109	жилое	16	1	38.20	1				
110	жилое	17	1	62.50	2				
111	жилое	17	1	64.50	2				
112	жилое	17	1	39.20	1				
113	жилое	17	1	39.20	1				
114	жилое	17	1	64.70	2				
115	жилое	17	1	62.40	2				
116	жилое	17	1	38.20	1				
117	жилое	18	1	62.50	2				
118	жилое	18	1	64.50	2				
119	жилое	18	1	39.20	1				
120	жилое	18	1	39.20	1				
121	жилое	18	1	64.70	2				
122	жилое	18	1	62.40	2				
123	жилое	18	1	38.20	1				
124	жилое	19	1	62.50	2				
125	жилое	19	1	64.50	2				
126	жилое	19	1	39.20	1				
127	жилое	19	1	39.20	1				
128	жилое	19	1	64.70	2				

129	жилое	19	1	62.40	2				
130	жилое	19	1	38.20	1				
131	жилое	20	1	62.50	2				
132	жилое	20	1	64.50	2				
133	жилое	20	1	39.20	1				
134	жилое	20	1	39.20	1				
135	жилое	20	1	64.70	2				
136	жилое	20	1	62.40	2				
137	жилое	20	1	38.20	1				
138	жилое	21	1	62.50	2				
139	жилое	21	1	64.50	2				
140	жилое	21	1	39.20	1				
141	жилое	21	1	39.20	1				
142	жилое	21	1	64.70	2				
143	жилое	21	1	62.40	2				
144	жилое	21	1	38.20	1				
145	жилое	22	1	62.50	2				
146	жилое	22	1	64.50	2				
147	жилое	22	1	39.20	1				
148	жилое	22	1	39.20	1				
149	жилое	22	1	64.70	2				
150	жилое	22	1	62.40	2				
151	жилое	22	1	38.20	1				
152	жилое	1	2	67.60	2				
153	жилое	1	2	65.60	2				
154	жилое	1	2	39.80	1				
155	жилое	1	2	39.80	1				
156	жилое	1	2	66.90	2				
157	жилое	2	2	66.40	2				
158	жилое	2	2	64.70	2				
159	жилое	2	2	39.20	1				
160	жилое	2	2	39.20	1				
161	жилое	2	2	39.20	1				
162	жилое	2	2	44.30	2				
163	жилое	2	2	38.20	1				
164	жилое	2	2	38.20	1				
165	жилое	3	2	66.40	2				
166	жилое	3	2	64.70	2				
167	жилое	3	2	39.20	1				
168	жилое	3	2	39.20	1				
169	жилое	3	2	39.20	1				
170	жилое	3	2	44.30	2				
171	жилое	3	2	38.20	1				
172	жилое	3	2	38.20	1				
173	жилое	4	2	66.40	2				
174	жилое	4	2	64.70	2				
175	жилое	4	2	39.20	1				
176	жилое	4	2	39.20	1				
177	жилое	4	2	39.20	1				
178	жилое	4	2	44.30	2				
179	жилое	4	2	38.20	1				
180	жилое	4	2	38.20	1				
181	жилое	5	2	66.40	2				
182	жилое	5	2	64.70	2				
183	жилое	5	2	39.20	1				
184	жилое	5	2	39.20	1				
185	жилое	5	2	39.20	1				
186	жилое	5	2	44.30	2				
187	жилое	5	2	38.20	1				
188	жилое	5	2	38.20	1				
189	жилое	6	2	66.40	2				
190	жилое	6	2	64.70	2				
191	жилое	6	2	39.20	1				
192	жилое	6	2	39.20	1				
193	жилое	6	2	39.20	1				
194	жилое	6	2	44.30	2				
195	жилое	6	2	38.20	1				
196	жилое	6	2	38.20	1				
197	жилое	7	2	66.40	2				
198	жилое	7	2	64.70	2				
199	жилое	7	2	39.20	1				

200	жилое	7	2	39.20	1				
201	жилое	7	2	39.20	1				
202	жилое	7	2	44.30	2				
203	жилое	7	2	38.20	1				
204	жилое	7	2	38.20	1				
205	жилое	8	2	66.40	2				
206	жилое	8	2	64.70	2				
207	жилое	8	2	39.20	1				
208	жилое	8	2	39.20	1				
209	жилое	8	2	39.20	1				
210	жилое	8	2	44.30	2				
211	жилое	8	2	38.20	1				
212	жилое	8	2	38.20	1				
213	жилое	9	2	66.40	2				
214	жилое	9	2	64.70	2				
215	жилое	9	2	39.20	1				
216	жилое	9	2	39.20	1				
217	жилое	9	2	39.20	1				
218	жилое	9	2	44.30	2				
219	жилое	9	2	38.20	1				
220	жилое	9	2	38.20	1				
221	жилое	10	2	66.40	2				
222	жилое	10	2	64.70	2				
223	жилое	10	2	39.20	1				
224	жилое	10	2	39.20	1				
225	жилое	10	2	39.20	1				
226	жилое	10	2	44.30	2				
227	жилое	10	2	38.20	1				
228	жилое	10	2	38.20	1				
229	жилое	11	2	66.40	2				
230	жилое	11	2	64.70	2				
231	жилое	11	2	39.20	1				
232	жилое	11	2	39.20	1				
233	жилое	11	2	39.20	1				
234	жилое	11	2	44.30	2				
235	жилое	11	2	38.20	1				
236	жилое	11	2	38.20	1				
237	жилое	12	2	66.40	2				
238	жилое	12	2	64.70	2				
239	жилое	12	2	39.20	1				
240	жилое	12	2	39.20	1				
241	жилое	12	2	39.20	1				
242	жилое	12	2	44.30	2				
243	жилое	12	2	38.20	1				
244	жилое	12	2	38.20	1				
245	жилое	13	2	66.40	2				
246	жилое	13	2	64.70	2				
247	жилое	13	2	39.20	1				
248	жилое	13	2	39.20	1				
249	жилое	13	2	39.20	1				
250	жилое	13	2	44.30	2				
251	жилое	13	2	38.20	1				
252	жилое	13	2	38.20	1				
253	жилое	14	2	66.40	2				
254	жилое	14	2	64.70	2				
255	жилое	14	2	39.20	1				
256	жилое	14	2	39.20	1				
257	жилое	14	2	39.20	1				
258	жилое	14	2	44.30	2				
259	жилое	14	2	38.20	1				
260	жилое	14	2	38.20	1				
261	жилое	15	2	66.40	2				
262	жилое	15	2	64.70	2				
263	жилое	15	2	39.20	1				
264	жилое	15	2	39.20	1				
265	жилое	15	2	39.20	1				
266	жилое	15	2	44.30	2				
267	жилое	15	2	38.20	1				
268	жилое	15	2	38.20	1				
269	жилое	16	2	66.40	2				
270	жилое	16	2	64.70	2				

271	жилое	16	2	39.20	1				
272	жилое	16	2	39.20	1				
273	жилое	16	2	39.20	1				
274	жилое	16	2	44.30	2				
275	жилое	16	2	38.20	1				
276	жилое	16	2	38.20	1				
277	жилое	17	2	66.40	2				
278	жилое	17	2	64.70	2				
279	жилое	17	2	39.20	1				
280	жилое	17	2	39.20	1				
281	жилое	17	2	39.20	1				
282	жилое	17	2	44.30	2				
283	жилое	17	2	38.20	1				
284	жилое	17	2	38.20	1				
285	жилое	18	2	66.40	2				
286	жилое	18	2	64.70	2				
287	жилое	18	2	39.20	1				
288	жилое	18	2	39.20	1				
289	жилое	18	2	39.20	1				
290	жилое	18	2	44.30	2				
291	жилое	18	2	38.20	1				
292	жилое	18	2	38.20	1				
293	жилое	19	2	66.40	2				
294	жилое	19	2	64.70	2				
295	жилое	19	2	39.20	1				
296	жилое	19	2	39.20	1				
297	жилое	19	2	39.20	1				
298	жилое	19	2	44.30	2				
299	жилое	19	2	38.20	1				
300	жилое	19	2	38.20	1				
301	жилое	20	2	66.40	2				
302	жилое	20	2	64.70	2				
303	жилое	20	2	39.20	1				
304	жилое	20	2	39.20	1				
305	жилое	20	2	39.20	1				
306	жилое	20	2	44.30	2				
307	жилое	20	2	38.20	1				
308	жилое	20	2	38.20	1				
309	жилое	21	2	66.40	2				
310	жилое	21	2	64.70	2				
311	жилое	21	2	39.20	1				
312	жилое	21	2	39.20	1				
313	жилое	21	2	39.20	1				
314	жилое	21	2	44.30	2				
315	жилое	21	2	38.20	1				
316	жилое	21	2	38.20	1				
317	жилое	22	2	66.40	2				
318	жилое	22	2	64.70	2				
319	жилое	22	2	39.20	1				
320	жилое	22	2	39.20	1				
321	жилое	22	2	39.20	1				
322	жилое	22	2	44.30	2				
323	жилое	22	2	38.20	1				
324	жилое	22	2	38.20	1				
325	жилое	1	3	79.60	3				
326	жилое	1	3	39.30	1				
327	жилое	1	3	76.80	3				
328	жилое	1	3	66.10	2				
329	жилое	1	3	36.10	1				
330	жилое	2	3	75.70	3				
331	жилое	2	3	65.20	2				
332	жилое	2	3	35.60	1				
333	жилое	2	3	63.90	2				
334	жилое	2	3	78.60	3				
335	жилое	2	3	38.60	1				
336	жилое	3	3	75.70	3				
337	жилое	3	3	65.20	2				
338	жилое	3	3	35.60	1				
339	жилое	3	3	63.90	2				
340	жилое	3	3	78.60	3				
341	жилое	3	3	38.60	1				

342	жилое	4	3	75.70	3				
343	жилое	4	3	65.20	2				
344	жилое	4	3	35.60	1				
345	жилое	4	3	63.90	2				
346	жилое	4	3	78.60	3				
347	жилое	4	3	38.60	1				
348	жилое	5	3	75.70	3				
349	жилое	5	3	65.20	2				
350	жилое	5	3	35.60	1				
351	жилое	5	3	63.90	2				
352	жилое	5	3	78.60	3				
353	жилое	5	3	38.60	1				
354	жилое	6	3	75.70	3				
355	жилое	6	3	65.20	2				
356	жилое	6	3	35.60	1				
357	жилое	6	3	63.90	2				
358	жилое	6	3	78.60	3				
359	жилое	6	3	38.60	1				
360	жилое	7	3	75.70	3				
361	жилое	7	3	65.20	2				
362	жилое	7	3	35.60	1				
363	жилое	7	3	63.90	2				
364	жилое	7	3	78.60	3				
365	жилое	7	3	38.60	1				
366	жилое	8	3	75.70	3				
367	жилое	8	3	65.20	2				
368	жилое	8	3	35.60	1				
369	жилое	8	3	63.90	2				
370	жилое	8	3	78.60	3				
371	жилое	8	3	38.60	1				
372	жилое	9	3	75.70	3				
373	жилое	9	3	65.20	2				
374	жилое	9	3	35.60	1				
375	жилое	9	3	63.90	2				
376	жилое	9	3	78.60	3				
377	жилое	9	3	38.60	1				
378	жилое	10	3	75.70	3				
379	жилое	10	3	65.20	2				
380	жилое	10	3	35.60	1				
381	жилое	10	3	63.90	2				
382	жилое	10	3	78.60	3				
383	жилое	10	3	38.60	1				
384	жилое	11	3	75.70	3				
385	жилое	11	3	65.20	2				
386	жилое	11	3	35.60	1				
387	жилое	11	3	63.90	2				
388	жилое	11	3	78.60	3				
389	жилое	11	3	38.60	1				
390	жилое	12	3	75.70	3				
391	жилое	12	3	65.20	2				
392	жилое	12	3	35.60	1				
393	жилое	12	3	63.90	2				
394	жилое	12	3	78.60	3				
395	жилое	12	3	38.60	1				
396	жилое	13	3	75.70	3				
397	жилое	13	3	65.20	2				
398	жилое	13	3	35.60	1				
399	жилое	13	3	63.90	2				
400	жилое	13	3	78.60	3				
401	жилое	13	3	38.60	1				
402	жилое	14	3	75.70	3				
403	жилое	14	3	65.20	2				
404	жилое	14	3	35.60	1				
405	жилое	14	3	63.90	2				
406	жилое	14	3	78.60	3				
407	жилое	14	3	38.60	1				
408	жилое	15	3	75.70	3				
409	жилое	15	3	65.20	2				
410	жилое	15	3	35.60	1				
411	жилое	15	3	63.90	2				
412	жилое	15	3	78.60	3				

413	жилое	15	3	38.60	1				
414	жилое	16	3	75.70	3				
415	жилое	16	3	65.20	2				
416	жилое	16	3	35.60	1				
417	жилое	16	3	63.90	2				
418	жилое	16	3	78.60	3				
419	жилое	16	3	38.60	1				
420	жилое	17	3	75.70	3				
421	жилое	17	3	65.20	2				
422	жилое	17	3	35.60	1				
423	жилое	17	3	63.90	2				
424	жилое	17	3	78.60	3				
425	жилое	17	3	38.60	1				
426	жилое	18	3	75.70	3				
427	жилое	18	3	65.20	2				
428	жилое	18	3	35.60	1				
429	жилое	18	3	63.90	2				
430	жилое	18	3	78.60	3				
431	жилое	18	3	38.60	1				
432	жилое	19	3	75.70	3				
433	жилое	19	3	65.20	2				
434	жилое	19	3	35.60	1				
435	жилое	19	3	63.90	2				
436	жилое	19	3	78.60	3				
437	жилое	19	3	38.60	1				
438	жилое	20	3	75.70	3				
439	жилое	20	3	65.20	2				
440	жилое	20	3	35.60	1				
441	жилое	20	3	63.90	2				
442	жилое	20	3	78.60	3				
443	жилое	20	3	38.60	1				
444	жилое	21	3	75.70	3				
445	жилое	21	3	65.20	2				
446	жилое	21	3	35.60	1				
447	жилое	21	3	63.90	2				
448	жилое	21	3	78.60	3				
449	жилое	21	3	38.60	1				
450	жилое	22	3	75.70	3				
451	жилое	22	3	65.20	2				
452	жилое	22	3	35.60	1				
453	жилое	22	3	63.90	2				
454	жилое	22	3	78.60	3				
455	жилое	22	3	38.60	1				
456	жилое	1	4	44.30	2				
457	жилое	1	4	42.40	2				
458	жилое	1	4	67.70	2				
459	жилое	1	4	79.40	3				
460	жилое	2	4	64.30	2				
461	жилое	2	4	62.70	2				
462	жилое	2	4	43.20	2				
463	жилое	2	4	41.20	2				
464	жилое	2	4	67.00	2				
465	жилое	3	4	64.30	2				
466	жилое	3	4	62.70	2				
467	жилое	3	4	43.20	2				
468	жилое	3	4	41.20	2				
469	жилое	3	4	67.00	2				
470	жилое	4	4	64.30	2				
471	жилое	4	4	62.70	2				
472	жилое	4	4	43.20	2				
473	жилое	4	4	41.20	2				
474	жилое	4	4	67.00	2				
475	жилое	5	4	64.30	2				
476	жилое	5	4	62.70	2				
477	жилое	5	4	43.20	2				
478	жилое	5	4	41.20	2				
479	жилое	5	4	67.00	2				
480	жилое	6	4	64.30	2				
481	жилое	6	4	62.70	2				
482	жилое	6	4	43.20	2				
483	жилое	6	4	41.20	2				

484	жилое	6	4	67.00	2				
485	жилое	7	4	64.30	2				
486	жилое	7	4	62.70	2				
487	жилое	7	4	43.20	2				
488	жилое	7	4	41.20	2				
489	жилое	7	4	67.00	2				
490	жилое	8	4	64.30	2				
491	жилое	8	4	62.70	2				
492	жилое	8	4	43.20	2				
493	жилое	8	4	41.20	2				
494	жилое	8	4	67.00	2				
495	жилое	9	4	64.30	2				
496	жилое	9	4	62.70	2				
497	жилое	9	4	43.20	2				
498	жилое	9	4	41.20	2				
499	жилое	9	4	67.00	2				
500	жилое	10	4	64.30	2				
501	жилое	10	4	62.70	2				
502	жилое	10	4	43.20	2				
503	жилое	10	4	41.20	2				
504	жилое	10	4	67.00	2				
505	жилое	11	4	64.30	2				
506	жилое	11	4	62.70	2				
507	жилое	11	4	43.20	2				
508	жилое	11	4	41.20	2				
509	жилое	11	4	67.00	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1.0	136.6	помещение	136.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 724 010 267,79 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:0000000:145191_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
---	--------	----------------------------

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчётного счёта Застройщика для оплаты участниками долевого строительства договоров участия в долевом строительстве Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 22 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино: р/счет 40702810200350001715 в «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО) г. Москва БИК 044525659, к/счет 30101810745250000659
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019