

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

№ 50-000488 по состоянию на 07.06.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143500 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Истринский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Истра |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)937-76-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.novogradpavolino.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Обуханич |
| | 1.5.2 | Имя: Даромир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ростиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Копылков |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ". |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Рябинский |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ". |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12212-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12384-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/7; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12454-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12743-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13049-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13664-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|--------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 878 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 811 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Двести девяносто один миллион восемьсот одиннадцать тысяч рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 404 254 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Четыреста четыре миллиона двести пятьдесят четыре тысячи рублей |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 25 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:300 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16057,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12193,6 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 101,1 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12294,70 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ОблПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726699568 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0076-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-37-6799-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/16-Б |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5017098674 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:15:90302:300 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 118 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Два въезда-выезда на территорию жилого дома запроектированы с планируемого внутриквартального проезда, расположенного вдоль южной границы участка. Вдоль двух продольных фасадов предусмотрены пожарные проезды шириной 6 метров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль двух продольных фасадов предусмотрены пожарные проезды с открытыми стоянками легковых автомобилей на 50 машиномест, включая 5 машиномест, предназначенных для людей с ограниченными физическими возможностями. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория оборудована детскими площадками. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка контейнеров ТБО расположена в юго-западном углу проектируемого участка, на расстоянии 20-ти метров от окон жилого здания. Площадка окружена зелеными насаждениями и обеспечивается сквозным проездом машин для вывоза мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |

| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
|---|------------|--|---|--------------------|---------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 281 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 37.10 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 44.70 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 46.40 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 46.20 | 2 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 57.10 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 36.50 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 44.30 | 2 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 45.80 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 45.60 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 39.70 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 58.80 | 2 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 36.50 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 44.30 | 2 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 45.80 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 45.60 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 39.70 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 58.80 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 36.50 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 44.30 | 2 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 45.80 | 2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 45.60 | 2 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 39.70 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 58.80 | 2 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 36.50 | 1 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 44.30 | 2 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 45.80 | 2 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 45.60 | 2 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 39.70 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 58.80 | 2 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 36.50 | 1 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 44.30 | 2 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 45.80 | 2 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 45.60 | 2 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 39.70 | 1 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 58.80 | 2 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 36.50 | 1 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 44.30 | 2 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 45.80 | 2 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 45.60 | 2 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 39.70 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 58.80 | 2 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 36.50 | 1 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 44.30 | 2 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 45.80 | 2 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 45.60 | 2 |
| 46 | жилое | 8 | 1 | 39.70 | 1 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 58.80 | 2 |
| 48 | жилое | 9 | 1 | 36.50 | 1 |
| 49 | жилое | 9 | 1 | 44.30 | 2 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 45.80 | 2 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 45.60 | 2 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 39.70 | 1 |
| 53 | жилое | 9 | 1 | 58.80 | 2 |
| 54 | жилое | 10 | 1 | 36.50 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 55 | жилое | 10 | 1 | 44.30 | 2 |
| 56 | жилое | 10 | 1 | 45.80 | 2 |
| 57 | жилое | 10 | 1 | 45.60 | 2 |
| 58 | жилое | 10 | 1 | 39.70 | 1 |
| 59 | жилое | 10 | 1 | 58.80 | 2 |
| 60 | жилое | 11 | 1 | 36.50 | 1 |
| 61 | жилое | 11 | 1 | 44.30 | 2 |
| 62 | жилое | 11 | 1 | 45.80 | 2 |
| 63 | жилое | 11 | 1 | 45.60 | 2 |
| 64 | жилое | 11 | 1 | 39.70 | 1 |
| 65 | жилое | 11 | 1 | 58.80 | 2 |
| 66 | жилое | 12 | 1 | 36.50 | 1 |
| 67 | жилое | 12 | 1 | 44.30 | 2 |
| 68 | жилое | 12 | 1 | 45.80 | 2 |
| 69 | жилое | 12 | 1 | 45.60 | 2 |
| 70 | жилое | 12 | 1 | 39.70 | 1 |
| 71 | жилое | 12 | 1 | 58.80 | 2 |
| 72 | жилое | 13 | 1 | 36.50 | 1 |
| 73 | жилое | 13 | 1 | 44.30 | 2 |
| 74 | жилое | 13 | 1 | 45.80 | 2 |
| 75 | жилое | 13 | 1 | 45.60 | 2 |
| 76 | жилое | 13 | 1 | 39.70 | 1 |
| 77 | жилое | 13 | 1 | 58.80 | 2 |
| 78 | жилое | 14 | 1 | 36.50 | 1 |
| 79 | жилое | 14 | 1 | 44.30 | 2 |
| 80 | жилое | 14 | 1 | 45.80 | 2 |
| 81 | жилое | 14 | 1 | 45.60 | 2 |
| 82 | жилое | 14 | 1 | 39.70 | 1 |
| 83 | жилое | 14 | 1 | 58.80 | 2 |
| 84 | жилое | 15 | 1 | 36.50 | 1 |
| 85 | жилое | 15 | 1 | 44.30 | 2 |
| 86 | жилое | 15 | 1 | 45.80 | 2 |
| 87 | жилое | 15 | 1 | 45.60 | 2 |
| 88 | жилое | 15 | 1 | 39.70 | 1 |
| 89 | жилое | 15 | 1 | 58.80 | 2 |
| 90 | жилое | 16 | 1 | 36.50 | 1 |
| 91 | жилое | 16 | 1 | 44.30 | 2 |
| 92 | жилое | 16 | 1 | 45.80 | 2 |
| 93 | жилое | 16 | 1 | 45.60 | 2 |
| 94 | жилое | 16 | 1 | 39.70 | 1 |
| 95 | жилое | 16 | 1 | 58.80 | 2 |
| 96 | жилое | 17 | 1 | 36.50 | 1 |
| 97 | жилое | 17 | 1 | 44.30 | 2 |
| 98 | жилое | 17 | 1 | 45.80 | 2 |
| 99 | жилое | 17 | 1 | 45.60 | 2 |
| 100 | жилое | 17 | 1 | 39.70 | 1 |
| 101 | жилое | 17 | 1 | 58.80 | 2 |
| 102 | жилое | 18 | 1 | 36.50 | 1 |
| 103 | жилое | 18 | 1 | 44.30 | 2 |
| 104 | жилое | 18 | 1 | 45.80 | 2 |
| 105 | жилое | 18 | 1 | 45.60 | 2 |
| 106 | жилое | 18 | 1 | 39.70 | 1 |
| 107 | жилое | 18 | 1 | 58.80 | 2 |
| 108 | жилое | 19 | 1 | 36.50 | 1 |
| 109 | жилое | 19 | 1 | 44.30 | 2 |
| 110 | жилое | 19 | 1 | 45.80 | 2 |
| 111 | жилое | 19 | 1 | 45.60 | 2 |
| 112 | жилое | 19 | 1 | 39.70 | 1 |
| 113 | жилое | 19 | 1 | 58.80 | 2 |
| 114 | жилое | 20 | 1 | 36.50 | 1 |
| 115 | жилое | 20 | 1 | 44.30 | 2 |
| 116 | жилое | 20 | 1 | 45.80 | 2 |
| 117 | жилое | 20 | 1 | 45.60 | 2 |
| 118 | жилое | 20 | 1 | 39.70 | 1 |
| 119 | жилое | 20 | 1 | 58.80 | 2 |
| 120 | жилое | 21 | 1 | 36.50 | 1 |
| 121 | жилое | 21 | 1 | 44.30 | 2 |
| 122 | жилое | 21 | 1 | 45.80 | 2 |
| 123 | жилое | 21 | 1 | 45.60 | 2 |
| 124 | жилое | 21 | 1 | 39.70 | 1 |
| 125 | жилое | 21 | 1 | 58.80 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 126 | жилое | 22 | 1 | 36.50 | 1 |
| 127 | жилое | 22 | 1 | 44.30 | 2 |
| 128 | жилое | 22 | 1 | 45.80 | 2 |
| 129 | жилое | 22 | 1 | 45.60 | 2 |
| 130 | жилое | 22 | 1 | 39.70 | 1 |
| 131 | жилое | 22 | 1 | 58.80 | 2 |
| 132 | жилое | 1 | 2 | 46.20 | 2 |
| 133 | жилое | 1 | 2 | 46.20 | 2 |
| 134 | жилое | 1 | 2 | 53.00 | 2 |
| 135 | жилое | 2 | 2 | 36.50 | 1 |
| 136 | жилое | 2 | 2 | 31.40 | 1 |
| 137 | жилое | 2 | 2 | 38.60 | 1 |
| 138 | жилое | 2 | 2 | 45.60 | 2 |
| 139 | жилое | 2 | 2 | 45.60 | 2 |
| 140 | жилое | 2 | 2 | 35.90 | 1 |
| 141 | жилое | 2 | 2 | 58.40 | 2 |
| 142 | жилое | 3 | 2 | 36.50 | 1 |
| 143 | жилое | 3 | 2 | 31.40 | 1 |
| 144 | жилое | 3 | 2 | 38.60 | 1 |
| 145 | жилое | 3 | 2 | 45.60 | 2 |
| 146 | жилое | 3 | 2 | 45.60 | 2 |
| 147 | жилое | 3 | 2 | 35.90 | 1 |
| 148 | жилое | 3 | 2 | 58.40 | 2 |
| 149 | жилое | 4 | 2 | 36.50 | 1 |
| 150 | жилое | 4 | 2 | 31.40 | 1 |
| 151 | жилое | 4 | 2 | 38.60 | 1 |
| 152 | жилое | 4 | 2 | 45.60 | 2 |
| 153 | жилое | 4 | 2 | 45.60 | 2 |
| 154 | жилое | 4 | 2 | 35.90 | 1 |
| 155 | жилое | 4 | 2 | 58.40 | 2 |
| 156 | жилое | 5 | 2 | 36.50 | 1 |
| 157 | жилое | 5 | 2 | 31.40 | 1 |
| 158 | жилое | 5 | 2 | 38.60 | 1 |
| 159 | жилое | 5 | 2 | 45.60 | 2 |
| 160 | жилое | 5 | 2 | 45.60 | 2 |
| 161 | жилое | 5 | 2 | 35.90 | 1 |
| 162 | жилое | 5 | 2 | 58.40 | 2 |
| 163 | жилое | 6 | 2 | 36.50 | 1 |
| 164 | жилое | 6 | 2 | 31.40 | 1 |
| 165 | жилое | 6 | 2 | 38.60 | 1 |
| 166 | жилое | 6 | 2 | 45.60 | 2 |
| 167 | жилое | 6 | 2 | 45.60 | 2 |
| 168 | жилое | 6 | 2 | 35.90 | 1 |
| 169 | жилое | 6 | 2 | 58.40 | 2 |
| 170 | жилое | 7 | 2 | 36.50 | 1 |
| 171 | жилое | 7 | 2 | 31.40 | 1 |
| 172 | жилое | 7 | 2 | 38.60 | 1 |
| 173 | жилое | 7 | 2 | 45.60 | 2 |
| 174 | жилое | 7 | 2 | 45.60 | 2 |
| 175 | жилое | 7 | 2 | 35.90 | 1 |
| 176 | жилое | 7 | 2 | 58.40 | 2 |
| 177 | жилое | 8 | 2 | 36.50 | 1 |
| 178 | жилое | 8 | 2 | 31.40 | 1 |
| 179 | жилое | 8 | 2 | 38.60 | 1 |
| 180 | жилое | 8 | 2 | 45.60 | 2 |
| 181 | жилое | 8 | 2 | 45.60 | 2 |
| 182 | жилое | 8 | 2 | 35.90 | 1 |
| 183 | жилое | 8 | 2 | 58.40 | 2 |
| 184 | жилое | 9 | 2 | 36.50 | 1 |
| 185 | жилое | 9 | 2 | 31.40 | 1 |
| 186 | жилое | 9 | 2 | 38.60 | 1 |
| 187 | жилое | 9 | 2 | 45.60 | 2 |
| 188 | жилое | 9 | 2 | 45.60 | 2 |
| 189 | жилое | 9 | 2 | 35.90 | 1 |
| 190 | жилое | 9 | 2 | 58.40 | 2 |
| 191 | жилое | 10 | 2 | 36.50 | 1 |
| 192 | жилое | 10 | 2 | 31.40 | 1 |
| 193 | жилое | 10 | 2 | 38.60 | 1 |
| 194 | жилое | 10 | 2 | 45.60 | 2 |
| 195 | жилое | 10 | 2 | 45.60 | 2 |
| 196 | жилое | 10 | 2 | 35.90 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 197 | жилое | 10 | 2 | 58.40 | 2 |
| 198 | жилое | 11 | 2 | 36.50 | 1 |
| 199 | жилое | 11 | 2 | 31.40 | 1 |
| 200 | жилое | 11 | 2 | 38.60 | 1 |
| 201 | жилое | 11 | 2 | 45.60 | 2 |
| 202 | жилое | 11 | 2 | 45.60 | 2 |
| 203 | жилое | 11 | 2 | 35.90 | 1 |
| 204 | жилое | 11 | 2 | 58.40 | 2 |
| 205 | жилое | 12 | 2 | 36.50 | 1 |
| 206 | жилое | 12 | 2 | 31.40 | 1 |
| 207 | жилое | 12 | 2 | 38.60 | 1 |
| 208 | жилое | 12 | 2 | 45.60 | 2 |
| 209 | жилое | 12 | 2 | 45.60 | 2 |
| 210 | жилое | 12 | 2 | 35.90 | 1 |
| 211 | жилое | 12 | 2 | 58.40 | 2 |
| 212 | жилое | 13 | 2 | 36.50 | 1 |
| 213 | жилое | 13 | 2 | 31.40 | 1 |
| 214 | жилое | 13 | 2 | 38.60 | 1 |
| 215 | жилое | 13 | 2 | 45.60 | 2 |
| 216 | жилое | 13 | 2 | 45.60 | 2 |
| 217 | жилое | 13 | 2 | 35.90 | 1 |
| 218 | жилое | 13 | 2 | 58.40 | 2 |
| 219 | жилое | 14 | 2 | 36.50 | 1 |
| 220 | жилое | 14 | 2 | 31.40 | 1 |
| 221 | жилое | 14 | 2 | 38.60 | 1 |
| 222 | жилое | 14 | 2 | 45.60 | 2 |
| 223 | жилое | 14 | 2 | 45.60 | 2 |
| 224 | жилое | 14 | 2 | 35.90 | 1 |
| 225 | жилое | 14 | 2 | 58.40 | 2 |
| 226 | жилое | 15 | 2 | 36.50 | 1 |
| 227 | жилое | 15 | 2 | 31.40 | 1 |
| 228 | жилое | 15 | 2 | 38.60 | 1 |
| 229 | жилое | 15 | 2 | 45.60 | 2 |
| 230 | жилое | 15 | 2 | 45.60 | 2 |
| 231 | жилое | 15 | 2 | 35.90 | 1 |
| 232 | жилое | 15 | 2 | 58.40 | 2 |
| 233 | жилое | 16 | 2 | 36.50 | 1 |
| 234 | жилое | 16 | 2 | 31.40 | 1 |
| 235 | жилое | 16 | 2 | 38.60 | 1 |
| 236 | жилое | 16 | 2 | 45.60 | 2 |
| 237 | жилое | 16 | 2 | 45.60 | 2 |
| 238 | жилое | 16 | 2 | 35.90 | 1 |
| 239 | жилое | 16 | 2 | 58.40 | 2 |
| 240 | жилое | 17 | 2 | 36.50 | 1 |
| 241 | жилое | 17 | 2 | 31.40 | 1 |
| 242 | жилое | 17 | 2 | 38.60 | 1 |
| 243 | жилое | 17 | 2 | 45.60 | 2 |
| 244 | жилое | 17 | 2 | 45.60 | 2 |
| 245 | жилое | 17 | 2 | 35.90 | 1 |
| 246 | жилое | 17 | 2 | 58.40 | 2 |
| 247 | жилое | 18 | 2 | 36.50 | 1 |
| 248 | жилое | 18 | 2 | 31.40 | 1 |
| 249 | жилое | 18 | 2 | 38.60 | 1 |
| 250 | жилое | 18 | 2 | 45.60 | 2 |
| 251 | жилое | 18 | 2 | 45.60 | 2 |
| 252 | жилое | 18 | 2 | 35.90 | 1 |
| 253 | жилое | 18 | 2 | 58.40 | 2 |
| 254 | жилое | 19 | 2 | 36.50 | 1 |
| 255 | жилое | 19 | 2 | 31.40 | 1 |
| 256 | жилое | 19 | 2 | 38.60 | 1 |
| 257 | жилое | 19 | 2 | 45.60 | 2 |
| 258 | жилое | 19 | 2 | 45.60 | 2 |
| 259 | жилое | 19 | 2 | 35.90 | 1 |
| 260 | жилое | 19 | 2 | 58.40 | 2 |
| 261 | жилое | 20 | 2 | 36.50 | 1 |
| 262 | жилое | 20 | 2 | 31.40 | 1 |
| 263 | жилое | 20 | 2 | 38.60 | 1 |
| 264 | жилое | 20 | 2 | 45.60 | 2 |
| 265 | жилое | 20 | 2 | 45.60 | 2 |
| 266 | жилое | 20 | 2 | 35.90 | 1 |
| 267 | жилое | 20 | 2 | 58.40 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 268 | жилое | 21 | 2 | 36.50 | 1 |
| 269 | жилое | 21 | 2 | 31.40 | 1 |
| 270 | жилое | 21 | 2 | 38.60 | 1 |
| 271 | жилое | 21 | 2 | 45.60 | 2 |
| 272 | жилое | 21 | 2 | 45.60 | 2 |
| 273 | жилое | 21 | 2 | 35.90 | 1 |
| 274 | жилое | 21 | 2 | 58.40 | 2 |
| 275 | жилое | 22 | 2 | 36.50 | 1 |
| 276 | жилое | 22 | 2 | 31.40 | 1 |
| 277 | жилое | 22 | 2 | 38.60 | 1 |
| 278 | жилое | 22 | 2 | 45.60 | 2 |
| 279 | жилое | 22 | 2 | 45.60 | 2 |
| 280 | жилое | 22 | 2 | 35.90 | 1 |
| 281 | жилое | 22 | 2 | 58.40 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | помещение общественного назначения | 1 | 2 | 101.1 | помещение | 101.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства:
получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
1 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства:
853 038 479,51 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
50:15:90302:300

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет 19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

Организационно-правовая форма:
Публичное акционерное общество

Наименование банка:
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

Номер расчетного счета:
40702810500350001716

Корреспондентский счет:
30101810745250000659

БИК:
044525659

ИНН:
7734202860

КПП:
770801001

ОГРН:
1027739555282

ОКПО:
09318941

| | | |
|--|--------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 600 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FD858C37E27C

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-
ИНВЕСТСТРОЙ»**, Обуханич Даромир Ростиславович, Истра

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020