

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 22 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

№ 50-000487 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavolino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12212-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12384-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12454-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12743-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13049-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13049-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 878 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 811 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести девяносто один миллион восемьсот одиннадцать тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 404 254 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста четыре миллиона двести пятьдесят четыре тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 22
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:145191
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37285,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26841,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 136,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26978,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726656003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0315-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-37-6798-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-13501-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/16-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:000000:145191
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 945 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Два въезда-выезда на территорию жилого дома запроектированы с планируемого внутриквартального проезда, расположенного вдоль южной границы участка. Вокруг проектируемого корпуса предусмотрен закольцованный пожарный проезд шириной 6 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории запроектированы открытые стоянки легковых автомобилей на 82 машиноместа, в том числе 9 машиномест для людей с ограниченными физическими возможностями. Временное размещение мест для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в количестве 242 машиномест на период строительства и до ввода в эксплуатацию корпуса № 24А (надземной автостоянки на 770 машиномест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория оборудована детскими и спортивными площадками, а также площадками для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка контейнеров ТБО расположена в юго-западном углу проектируемого участка, на расстоянии 20-ти метров от окон жилого здания. Площадка окружена зелеными насаждениями и обеспечивается сквозным проездом машин для вывоза мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 509			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	39.80	1
2	жилое	1	1	39.80	1
3	жилое	1	1	65.60	2
4	жилое	1	1	47.50	2
5	жилое	2	1	63.20	2
6	жилое	2	1	65.40	2
7	жилое	2	1	39.20	1
8	жилое	2	1	39.20	1
9	жилое	2	1	64.70	2
10	жилое	2	1	62.40	2
11	жилое	2	1	38.20	1
12	жилое	3	1	62.50	2
13	жилое	3	1	64.50	2
14	жилое	3	1	39.20	1
15	жилое	3	1	39.20	1
16	жилое	3	1	64.70	2
17	жилое	3	1	62.40	2
18	жилое	3	1	38.20	1
19	жилое	4	1	62.50	2
20	жилое	4	1	64.50	2
21	жилое	4	1	39.20	1
22	жилое	4	1	39.20	1
23	жилое	4	1	64.70	2
24	жилое	4	1	62.40	2
25	жилое	4	1	38.20	1
26	жилое	5	1	62.50	2
27	жилое	5	1	64.50	2
28	жилое	5	1	39.20	1
29	жилое	5	1	39.20	1
30	жилое	5	1	64.70	2
31	жилое	5	1	62.40	2

32	жилое	5	1	38.20	1
33	жилое	6	1	62.50	2
34	жилое	6	1	64.50	2
35	жилое	6	1	39.20	1
36	жилое	6	1	39.20	1
37	жилое	6	1	64.70	2
38	жилое	6	1	62.40	2
39	жилое	6	1	38.20	1
40	жилое	7	1	62.50	2
41	жилое	7	1	64.50	2
42	жилое	7	1	39.20	1
43	жилое	7	1	39.20	1
44	жилое	7	1	64.70	2
45	жилое	7	1	62.40	2
46	жилое	7	1	38.20	1
47	жилое	8	1	62.50	2
48	жилое	8	1	64.50	2
49	жилое	8	1	39.20	1
50	жилое	8	1	39.20	1
51	жилое	8	1	64.70	2
52	жилое	8	1	62.40	2
53	жилое	8	1	38.20	1
54	жилое	9	1	62.50	2
55	жилое	9	1	64.50	2
56	жилое	9	1	39.20	1
57	жилое	9	1	39.20	1
58	жилое	9	1	64.70	2
59	жилое	9	1	62.40	2
60	жилое	9	1	38.20	1
61	жилое	10	1	62.50	2
62	жилое	10	1	64.50	2
63	жилое	10	1	39.20	1
64	жилое	10	1	39.20	1
65	жилое	10	1	64.70	2
66	жилое	10	1	62.40	2
67	жилое	10	1	38.20	1
68	жилое	11	1	62.50	2
69	жилое	11	1	64.50	2
70	жилое	11	1	39.20	1
71	жилое	11	1	39.20	1
72	жилое	11	1	64.70	2
73	жилое	11	1	62.40	2
74	жилое	11	1	38.20	1
75	жилое	12	1	62.50	2
76	жилое	12	1	64.50	2
77	жилое	12	1	39.20	1
78	жилое	12	1	39.20	1
79	жилое	12	1	64.70	2
80	жилое	12	1	62.40	2
81	жилое	12	1	38.20	1
82	жилое	13	1	62.50	2
83	жилое	13	1	64.50	2
84	жилое	13	1	39.20	1
85	жилое	13	1	39.20	1
86	жилое	13	1	64.70	2
87	жилое	13	1	62.40	2
88	жилое	13	1	38.20	1
89	жилое	14	1	62.50	2
90	жилое	14	1	64.50	2
91	жилое	14	1	39.20	1
92	жилое	14	1	39.20	1
93	жилое	14	1	64.70	2
94	жилое	14	1	62.40	2
95	жилое	14	1	38.20	1
96	жилое	15	1	62.50	2
97	жилое	15	1	64.50	2
98	жилое	15	1	39.20	1
99	жилое	15	1	39.20	1
100	жилое	15	1	64.70	2
101	жилое	15	1	62.40	2
102	жилое	15	1	38.20	1

103	жилое	16	1	62.50	2
104	жилое	16	1	64.50	2
105	жилое	16	1	39.20	1
106	жилое	16	1	39.20	1
107	жилое	16	1	64.70	2
108	жилое	16	1	62.40	2
109	жилое	16	1	38.20	1
110	жилое	17	1	62.50	2
111	жилое	17	1	64.50	2
112	жилое	17	1	39.20	1
113	жилое	17	1	39.20	1
114	жилое	17	1	64.70	2
115	жилое	17	1	62.40	2
116	жилое	17	1	38.20	1
117	жилое	18	1	62.50	2
118	жилое	18	1	64.50	2
119	жилое	18	1	39.20	1
120	жилое	18	1	39.20	1
121	жилое	18	1	64.70	2
122	жилое	18	1	62.40	2
123	жилое	18	1	38.20	1
124	жилое	19	1	62.50	2
125	жилое	19	1	64.50	2
126	жилое	19	1	39.20	1
127	жилое	19	1	39.20	1
128	жилое	19	1	64.70	2
129	жилое	19	1	62.40	2
130	жилое	19	1	38.20	1
131	жилое	20	1	62.50	2
132	жилое	20	1	64.50	2
133	жилое	20	1	39.20	1
134	жилое	20	1	39.20	1
135	жилое	20	1	64.70	2
136	жилое	20	1	62.40	2
137	жилое	20	1	38.20	1
138	жилое	21	1	62.50	2
139	жилое	21	1	64.50	2
140	жилое	21	1	39.20	1
141	жилое	21	1	39.20	1
142	жилое	21	1	64.70	2
143	жилое	21	1	62.40	2
144	жилое	21	1	38.20	1
145	жилое	22	1	62.50	2
146	жилое	22	1	64.50	2
147	жилое	22	1	39.20	1
148	жилое	22	1	39.20	1
149	жилое	22	1	64.70	2
150	жилое	22	1	62.40	2
151	жилое	22	1	38.20	1
152	жилое	1	2	67.60	2
153	жилое	1	2	65.60	2
154	жилое	1	2	39.80	1
155	жилое	1	2	39.80	1
156	жилое	1	2	66.90	2
157	жилое	2	2	66.40	2
158	жилое	2	2	64.70	2
159	жилое	2	2	39.20	1
160	жилое	2	2	39.20	1
161	жилое	2	2	39.20	1
162	жилое	2	2	44.30	2
163	жилое	2	2	38.20	1
164	жилое	2	2	38.20	1
165	жилое	3	2	66.40	2
166	жилое	3	2	64.70	2
167	жилое	3	2	39.20	1
168	жилое	3	2	39.20	1
169	жилое	3	2	39.20	1
170	жилое	3	2	44.30	2
171	жилое	3	2	38.20	1
172	жилое	3	2	38.20	1
173	жилое	4	2	66.40	2

174	жилое	4	2	64.70	2
175	жилое	4	2	39.20	1
176	жилое	4	2	39.20	1
177	жилое	4	2	39.20	1
178	жилое	4	2	44.30	2
179	жилое	4	2	38.20	1
180	жилое	4	2	38.20	1
181	жилое	5	2	66.40	2
182	жилое	5	2	64.70	2
183	жилое	5	2	39.20	1
184	жилое	5	2	39.20	1
185	жилое	5	2	39.20	1
186	жилое	5	2	44.30	2
187	жилое	5	2	38.20	1
188	жилое	5	2	38.20	1
189	жилое	6	2	66.40	2
190	жилое	6	2	64.70	2
191	жилое	6	2	39.20	1
192	жилое	6	2	39.20	1
193	жилое	6	2	39.20	1
194	жилое	6	2	44.30	2
195	жилое	6	2	38.20	1
196	жилое	6	2	38.20	1
197	жилое	7	2	66.40	2
198	жилое	7	2	64.70	2
199	жилое	7	2	39.20	1
200	жилое	7	2	39.20	1
201	жилое	7	2	39.20	1
202	жилое	7	2	44.30	2
203	жилое	7	2	38.20	1
204	жилое	7	2	38.20	1
205	жилое	8	2	66.40	2
206	жилое	8	2	64.70	2
207	жилое	8	2	39.20	1
208	жилое	8	2	39.20	1
209	жилое	8	2	39.20	1
210	жилое	8	2	44.30	2
211	жилое	8	2	38.20	1
212	жилое	8	2	38.20	1
213	жилое	9	2	66.40	2
214	жилое	9	2	64.70	2
215	жилое	9	2	39.20	1
216	жилое	9	2	39.20	1
217	жилое	9	2	39.20	1
218	жилое	9	2	44.30	2
219	жилое	9	2	38.20	1
220	жилое	9	2	38.20	1
221	жилое	10	2	66.40	2
222	жилое	10	2	64.70	2
223	жилое	10	2	39.20	1
224	жилое	10	2	39.20	1
225	жилое	10	2	39.20	1
226	жилое	10	2	44.30	2
227	жилое	10	2	38.20	1
228	жилое	10	2	38.20	1
229	жилое	11	2	66.40	2
230	жилое	11	2	64.70	2
231	жилое	11	2	39.20	1
232	жилое	11	2	39.20	1
233	жилое	11	2	39.20	1
234	жилое	11	2	44.30	2
235	жилое	11	2	38.20	1
236	жилое	11	2	38.20	1
237	жилое	12	2	66.40	2
238	жилое	12	2	64.70	2
239	жилое	12	2	39.20	1
240	жилое	12	2	39.20	1
241	жилое	12	2	39.20	1
242	жилое	12	2	44.30	2
243	жилое	12	2	38.20	1
244	жилое	12	2	38.20	1

245	жилое	13	2	66.40	2
246	жилое	13	2	64.70	2
247	жилое	13	2	39.20	1
248	жилое	13	2	39.20	1
249	жилое	13	2	39.20	1
250	жилое	13	2	44.30	2
251	жилое	13	2	38.20	1
252	жилое	13	2	38.20	1
253	жилое	14	2	66.40	2
254	жилое	14	2	64.70	2
255	жилое	14	2	39.20	1
256	жилое	14	2	39.20	1
257	жилое	14	2	39.20	1
258	жилое	14	2	44.30	2
259	жилое	14	2	38.20	1
260	жилое	14	2	38.20	1
261	жилое	15	2	66.40	2
262	жилое	15	2	64.70	2
263	жилое	15	2	39.20	1
264	жилое	15	2	39.20	1
265	жилое	15	2	39.20	1
266	жилое	15	2	44.30	2
267	жилое	15	2	38.20	1
268	жилое	15	2	38.20	1
269	жилое	16	2	66.40	2
270	жилое	16	2	64.70	2
271	жилое	16	2	39.20	1
272	жилое	16	2	39.20	1
273	жилое	16	2	39.20	1
274	жилое	16	2	44.30	2
275	жилое	16	2	38.20	1
276	жилое	16	2	38.20	1
277	жилое	17	2	66.40	2
278	жилое	17	2	64.70	2
279	жилое	17	2	39.20	1
280	жилое	17	2	39.20	1
281	жилое	17	2	39.20	1
282	жилое	17	2	44.30	2
283	жилое	17	2	38.20	1
284	жилое	17	2	38.20	1
285	жилое	18	2	66.40	2
286	жилое	18	2	64.70	2
287	жилое	18	2	39.20	1
288	жилое	18	2	39.20	1
289	жилое	18	2	39.20	1
290	жилое	18	2	44.30	2
291	жилое	18	2	38.20	1
292	жилое	18	2	38.20	1
293	жилое	19	2	66.40	2
294	жилое	19	2	64.70	2
295	жилое	19	2	39.20	1
296	жилое	19	2	39.20	1
297	жилое	19	2	39.20	1
298	жилое	19	2	44.30	2
299	жилое	19	2	38.20	1
300	жилое	19	2	38.20	1
301	жилое	20	2	66.40	2
302	жилое	20	2	64.70	2
303	жилое	20	2	39.20	1
304	жилое	20	2	39.20	1
305	жилое	20	2	39.20	1
306	жилое	20	2	44.30	2
307	жилое	20	2	38.20	1
308	жилое	20	2	38.20	1
309	жилое	21	2	66.40	2
310	жилое	21	2	64.70	2
311	жилое	21	2	39.20	1
312	жилое	21	2	39.20	1
313	жилое	21	2	39.20	1
314	жилое	21	2	44.30	2
315	жилое	21	2	38.20	1

316	жилое	21	2	38.20	1
317	жилое	22	2	66.40	2
318	жилое	22	2	64.70	2
319	жилое	22	2	39.20	1
320	жилое	22	2	39.20	1
321	жилое	22	2	39.20	1
322	жилое	22	2	44.30	2
323	жилое	22	2	38.20	1
324	жилое	22	2	38.20	1
325	жилое	1	3	79.60	3
326	жилое	1	3	39.30	1
327	жилое	1	3	76.80	3
328	жилое	1	3	66.10	2
329	жилое	1	3	36.10	1
330	жилое	2	3	75.70	3
331	жилое	2	3	65.20	2
332	жилое	2	3	35.60	1
333	жилое	2	3	63.90	2
334	жилое	2	3	78.60	3
335	жилое	2	3	38.60	1
336	жилое	3	3	75.70	3
337	жилое	3	3	65.20	2
338	жилое	3	3	35.60	1
339	жилое	3	3	63.90	2
340	жилое	3	3	78.60	3
341	жилое	3	3	38.60	1
342	жилое	4	3	75.70	3
343	жилое	4	3	65.20	2
344	жилое	4	3	35.60	1
345	жилое	4	3	63.90	2
346	жилое	4	3	78.60	3
347	жилое	4	3	38.60	1
348	жилое	5	3	75.70	3
349	жилое	5	3	65.20	2
350	жилое	5	3	35.60	1
351	жилое	5	3	63.90	2
352	жилое	5	3	78.60	3
353	жилое	5	3	38.60	1
354	жилое	6	3	75.70	3
355	жилое	6	3	65.20	2
356	жилое	6	3	35.60	1
357	жилое	6	3	63.90	2
358	жилое	6	3	78.60	3
359	жилое	6	3	38.60	1
360	жилое	7	3	75.70	3
361	жилое	7	3	65.20	2
362	жилое	7	3	35.60	1
363	жилое	7	3	63.90	2
364	жилое	7	3	78.60	3
365	жилое	7	3	38.60	1
366	жилое	8	3	75.70	3
367	жилое	8	3	65.20	2
368	жилое	8	3	35.60	1
369	жилое	8	3	63.90	2
370	жилое	8	3	78.60	3
371	жилое	8	3	38.60	1
372	жилое	9	3	75.70	3
373	жилое	9	3	65.20	2
374	жилое	9	3	35.60	1
375	жилое	9	3	63.90	2
376	жилое	9	3	78.60	3
377	жилое	9	3	38.60	1
378	жилое	10	3	75.70	3
379	жилое	10	3	65.20	2
380	жилое	10	3	35.60	1
381	жилое	10	3	63.90	2
382	жилое	10	3	78.60	3
383	жилое	10	3	38.60	1
384	жилое	11	3	75.70	3
385	жилое	11	3	65.20	2
386	жилое	11	3	35.60	1

387	жилое	11	3	63.90	2
388	жилое	11	3	78.60	3
389	жилое	11	3	38.60	1
390	жилое	12	3	75.70	3
391	жилое	12	3	65.20	2
392	жилое	12	3	35.60	1
393	жилое	12	3	63.90	2
394	жилое	12	3	78.60	3
395	жилое	12	3	38.60	1
396	жилое	13	3	75.70	3
397	жилое	13	3	65.20	2
398	жилое	13	3	35.60	1
399	жилое	13	3	63.90	2
400	жилое	13	3	78.60	3
401	жилое	13	3	38.60	1
402	жилое	14	3	75.70	3
403	жилое	14	3	65.20	2
404	жилое	14	3	35.60	1
405	жилое	14	3	63.90	2
406	жилое	14	3	78.60	3
407	жилое	14	3	38.60	1
408	жилое	15	3	75.70	3
409	жилое	15	3	65.20	2
410	жилое	15	3	35.60	1
411	жилое	15	3	63.90	2
412	жилое	15	3	78.60	3
413	жилое	15	3	38.60	1
414	жилое	16	3	75.70	3
415	жилое	16	3	65.20	2
416	жилое	16	3	35.60	1
417	жилое	16	3	63.90	2
418	жилое	16	3	78.60	3
419	жилое	16	3	38.60	1
420	жилое	17	3	75.70	3
421	жилое	17	3	65.20	2
422	жилое	17	3	35.60	1
423	жилое	17	3	63.90	2
424	жилое	17	3	78.60	3
425	жилое	17	3	38.60	1
426	жилое	18	3	75.70	3
427	жилое	18	3	65.20	2
428	жилое	18	3	35.60	1
429	жилое	18	3	63.90	2
430	жилое	18	3	78.60	3
431	жилое	18	3	38.60	1
432	жилое	19	3	75.70	3
433	жилое	19	3	65.20	2
434	жилое	19	3	35.60	1
435	жилое	19	3	63.90	2
436	жилое	19	3	78.60	3
437	жилое	19	3	38.60	1
438	жилое	20	3	75.70	3
439	жилое	20	3	65.20	2
440	жилое	20	3	35.60	1
441	жилое	20	3	63.90	2
442	жилое	20	3	78.60	3
443	жилое	20	3	38.60	1
444	жилое	21	3	75.70	3
445	жилое	21	3	65.20	2
446	жилое	21	3	35.60	1
447	жилое	21	3	63.90	2
448	жилое	21	3	78.60	3
449	жилое	21	3	38.60	1
450	жилое	22	3	75.70	3
451	жилое	22	3	65.20	2
452	жилое	22	3	35.60	1
453	жилое	22	3	63.90	2
454	жилое	22	3	78.60	3
455	жилое	22	3	38.60	1
456	жилое	1	4	44.30	2
457	жилое	1	4	42.40	2

458	жилое	1	4	67.70	2
459	жилое	1	4	79.40	3
460	жилое	2	4	64.30	2
461	жилое	2	4	62.70	2
462	жилое	2	4	43.20	2
463	жилое	2	4	41.20	2
464	жилое	2	4	67.00	2
465	жилое	3	4	64.30	2
466	жилое	3	4	62.70	2
467	жилое	3	4	43.20	2
468	жилое	3	4	41.20	2
469	жилое	3	4	67.00	2
470	жилое	4	4	64.30	2
471	жилое	4	4	62.70	2
472	жилое	4	4	43.20	2
473	жилое	4	4	41.20	2
474	жилое	4	4	67.00	2
475	жилое	5	4	64.30	2
476	жилое	5	4	62.70	2
477	жилое	5	4	43.20	2
478	жилое	5	4	41.20	2
479	жилое	5	4	67.00	2
480	жилое	6	4	64.30	2
481	жилое	6	4	62.70	2
482	жилое	6	4	43.20	2
483	жилое	6	4	41.20	2
484	жилое	6	4	67.00	2
485	жилое	7	4	64.30	2
486	жилое	7	4	62.70	2
487	жилое	7	4	43.20	2
488	жилое	7	4	41.20	2
489	жилое	7	4	67.00	2
490	жилое	8	4	64.30	2
491	жилое	8	4	62.70	2
492	жилое	8	4	43.20	2
493	жилое	8	4	41.20	2
494	жилое	8	4	67.00	2
495	жилое	9	4	64.30	2
496	жилое	9	4	62.70	2
497	жилое	9	4	43.20	2
498	жилое	9	4	41.20	2
499	жилое	9	4	67.00	2
500	жилое	10	4	64.30	2
501	жилое	10	4	62.70	2
502	жилое	10	4	43.20	2
503	жилое	10	4	41.20	2
504	жилое	10	4	67.00	2
505	жилое	11	4	64.30	2
506	жилое	11	4	62.70	2
507	жилое	11	4	43.20	2
508	жилое	11	4	41.20	2
509	жилое	11	4	67.00	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1.0	136.6	помещение	136.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 537 324 091,9 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:0000000:14519
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200350001715
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 600 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FD858C37E27C

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-
ИНВЕСТСТРОЙ»**, Обуханич Даромир Ростиславович, Истра

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020