

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:308 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«17» августа 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.3. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 50-БА № 620922, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.08.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/001/2015-3447/2.

Собственник земельного участка: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

Границы земельного участка:

Участок граничит:

- с севера – с территорией проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27 и проектируемой общеобразовательной школой № 1 на 1600 мест;
- с юга – с территорией проектируемой многоуровневой парковки № 1 на 535 машиномест с пристроенным зданием газовой котельной № 3;
- с востока – с территорией проектируемой магистральной улицы районного значения;
- с запада – с территорией проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29.

Площадь участка: 6 258 кв. м.

Кадастровый номер: 50:15:0090302:308.

Адрес: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино.

Элементы благоустройства: Подъезд к жилому дому выполняется по проектируемым внутриквартальным проездам шириной не менее 6,0 м, ширина тротуаров – не менее 1,5 м. Предусмотрены: площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для установки мусорных контейнеров, благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок общей вместимостью 16 машиномест (в т.ч. 2 м/м для маломобильных групп населения).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavlino.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

/Коробова О.Б./