

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:145188 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«07» сентября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 475 квартир, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3) – 20 513,40 кв. м.

Однокомнатных квартир – 323, общей площадью 9 884,70 кв. м.

Из них:

площадью 24,20 кв. м – 36 квартир, общей площадью 871,20 кв. м,
площадью 24,50 кв. м – 18 квартир, общей площадью 441,00 кв. м,
площадью 24,60 кв. м – 36 квартир, общей площадью 885,60 кв. м,
площадью 25,10 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 50,20 кв. м,
площадью 25,20 кв. м – 36 квартир, общей площадью 907,20 кв. м,
площадью 25,40 кв. м – 1 квартира, общей площадью 25,40 кв. м,
площадью 25,50 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 51,00 кв. м,
площадью 26,00 кв. м – 1 квартиры, общей площадью 26,00 кв. м,
площадью 26,10 кв. м – 1 квартира, общей площадью 26,10 кв. м,
площадью 26,20 кв. м – 36 квартир, общей площадью 943,20 кв. м,
площадью 27,10 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 54,20 кв. м,
площадью 27,40 кв. м – 72 квартиры, общей площадью 1 972,80 кв. м,
площадью 28,10 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 56,20 кв. м,
площадью 28,20 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 56,40 кв. м,
площадью 46,10 кв. м – 18 квартир, общей площадью 829,80 кв. м,
площадью 46,30 кв. м – 54 квартиры, общей площадью 2 500,20 кв. м,
площадью 46,50 кв. м – 1 квартира, общей площадью 46,50 кв. м,
площадью 47,20 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 94,40 кв. м,
площадью 47,30 кв. м – 1 квартира, общей площадью 47,30 кв. м.

Двухкомнатных квартир – 133, общей площадью 9 095,00 кв.м.

Из них:

площадью 61,90 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 114,20 кв. м,
площадью 62,20 кв. м – 1 квартира, общей площадью 62,20 кв. м,
площадью 65,30 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 175,40 кв. м,
площадью 65,50 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 179,00 кв. м,
площадью 65,90 кв. м – 1 квартира, общей площадью 65,90 кв. м,
площадью 66,30 кв. м – 1 квартира, общей площадью 66,30 кв. м,
площадью 71,10 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 279,80 кв. м,
площадью 71,40 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 285,20 кв. м,
площадью 71,50 кв. м – 19 квартир, общей площадью 1 358,50 кв. м,
площадью 71,80 кв. м – 19 квартир, общей площадью 1 364,20 кв. м,
площадью 72,00 кв. м – 1 квартира, общей площадью 72,00 кв. м,
площадью 72,30 кв. м – 1 квартира, общей площадью 72,30 кв. м.

Трехкомнатных квартир – 19, общей площадью 1 533,70 кв. м.

Из них:

площадью 80,70 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 452,60 кв. м,
площадью 81,10 кв. м – 1 квартира, общей площадью 81,10 кв. м.

Количество нежилых помещений: 16 офисных помещений, общей площадью 1 357,10 кв. м.

Из них:

площадью 56,30 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 56,30 кв. м,
площадью 68,80 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 68,80 кв. м,
площадью 70,30 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 70,30 кв. м,
площадью 75,10 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 75,10 кв. м,
площадью 75,60 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 75,60 кв. м,
площадью 81,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 81,40 кв. м,
площадью 84,00 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 84,00 кв. м,
площадью 84,60 кв. м – 2 офисных помещения, общей площадью 169,20 кв. м,
площадью 85,50 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 85,50 кв. м,
площадью 88,00 кв. м – 2 офисных помещения, общей площадью 176,00 кв. м,
площадью 90,40 кв. м – 2 офисных помещения, общей площадью 180,80 кв. м,
площадью 116,60 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 116,60 кв. м,
площадью 117,50 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 117,50 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: Каждая квартира имеет лоджии, оснащенные «зоной безопасности» для нахождения в ней людей при пожаре, с глухими простенками шириной не менее 1,2 м (либо простенками шириной не менее 1,6 м между остекленными проемами).

В квартирах запроектированы отдельные кухни площадью от 16,80 кв. м, в однокомнатных квартирах – совмещенные санузлы, в 2-комнатных – раздельные, в квартирах большой площади – два санузла.

В I-IV секции запроектированы квартиры-студии, в состав которых входят зона кухни (6 кв. м), совмещенные санузлы и остекленные лоджии.

Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации. Отопление выполняется в полном объеме, включая установку приборов отопления и тепловых счетчиков.

Электромонтажные работы включают в себя установку щитка механизации.

В жилых помещениях внутренняя отделка не предусмотрена.

Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже располагается мусоропровод.

Технические характеристики нежилого помещения:

Входные группы в офисы расположены с главной улицы. Каждый вход оборудован пандусом с возможностью подъема для маломобильных групп населения. В каждом офисе предусмотрен входной тамбур (утепленный), оборудованный металлическими дверьми, санузел, помещение уборочного инвентаря и комната приема пищи.

Технические характеристики:

Конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavlino.ru/>.
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валуевская, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»



/Жорова О.Б./