

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус №14 по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино № 50-000498

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143500</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Истринский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Истра</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Охотничий</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>8/1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)937-76-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mic-odp@gk-mic.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.novogradpavlino.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Обуханич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даромир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5017098674</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135017002900</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИЦ "Регион"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7751517356</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бояринова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-01-10040-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Косинское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-15-11558-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 989 494 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 449 644 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Балашихинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>14</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:65 кор.14</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15005,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>143</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>30.10.2014,18.04.2016,10.03.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличные / Закрытые акционерные общества</b>



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр-Инвест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа проектной инженерии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Электростальгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5053031481</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0016-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0007-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-15-10712-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.08.2018</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03/17-Б</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:15:0090301:65_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 545 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым проездам, с ул. Люберецкая. Подъезд пожарных машин обеспечен к продольным фасадам жилого дома. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов для пожарных машин – 6 м. Ширина тротуаров – 1,5-2,0 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома – 27 м/м (в том числе для работников встроенных помещений – 5 м/м, МГН – 3 м/м). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (113 м/м) предусматривается в проектируемом, по отдельному проекту, многоуровневом паркинге общей вместимостью 340 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается обустройство детских площадок для игр детей, отдыха. Площадка для занятий физкультурой расположена за границами благоустройства у проектируемых (по отдельным проектам) домов № № 15 и 16. Размеры и местоположение площадок на участке ограничены санитарными разрывами от проектируемой трансформаторной подстанции и площадки ТБО. На площадках планируется установка детских игровых комплексов.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров по сбору мусора расположены за границами благоустройства у проектируемых (по отдельным проектам) домов №№ 15 и 16.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия МКП "ЭНЕРГОСЕТЬ" от 22.12.2014 г. №01/12-2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105 ДП-В/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 745 605 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-948946/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 381 012 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7729598896</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>215</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	59.3	2	1	17.8	кухня	11.3
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	4.2
								туалет	2.4
2	жилое	2	1	59.1	2	1	17.8	кухня	10.9
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.9
								туалет	1.9
								балкон	1
3	жилое	2	1	40	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	5
								лоджия	1.5
4	жилое	2	1	36.9	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	5.2
								лоджия	1.5
5	жилое	2	1	48.1	2	1	14.9	кухня	12.4
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	3.2
								балкон	1
6	жилое	2	1	64.7	3	1	17.2	кухня	11
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.7
								туалет	2.2
						3	9.9	балкон	1
7	жилое	3	1	59.1	2	1	17.8	кухня	10.9
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.9
								туалет	1.9
								балкон	1
8	жилое	3	1	39.4	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
9	жилое	3	1	36.1	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
10	жилое	3	1	47.3	2	1	14.9	кухня	12.1
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7



									балкон	1
11	жилое	3	1	63.8	3	1	17.2		кухня	10.6
									холл	7
						2	11.7		совмещенный с/у	4.5
									туалет	1.9
						3	9.9		балкон	1
12	жилое	4	1	59.1	2	1	17.8		кухня	10.9
									холл	7.9
						2	13.5		кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.9
									туалет	1.9
									балкон	1
13	жилое	4	1	39.4	1	1	14.3		кухня	10.1
									холл	9.1
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
14	жилое	4	1	36.1	1	1	13		кухня	10
									холл	7.2
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
15	жилое	4	1	47.3	2	1	14.9		кухня	12.1
									холл	7.4
						2	7.5		туалет	1.7
									ванная	2.7
									балкон	1
16	жилое	4	1	63.8	3	1	17.2		кухня	10.6
									холл	7
						2	11.7		совмещенный с/у	4.5
									туалет	1.9
						3	9.9		балкон	1
17	жилое	5	1	59.1	2	1	17.8		кухня	10.9
									холл	7.9
						2	13.5		кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.9
									туалет	1.9
									балкон	1
18	жилое	5	1	39.4	1	1	14.3		кухня	10.1
									холл	9.1
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
19	жилое	5	1	36.1	1	1	13		кухня	10
									холл	7.2
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
20	жилое	5	1	47.3	2	1	14.9		кухня	12.1
									холл	7.4
						2	7.5		туалет	1.7
									ванная	2.7
									балкон	1
21	жилое	5	1	63.8	3	1	17.2		кухня	10.6
									холл	7
						2	11.7		совмещенный с/у	4.5
									туалет	1.9
						3	9.9		балкон	1
22	жилое	6	1	59.1	2	1	17.8		кухня	10.9
									холл	7.9
						2	13.5		кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.9
									туалет	1.9
									балкон	1
23	жилое	6	1	39.4	1	1	14.3		кухня	10.1
									холл	9.1
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
24	жилое	6	1	36.1	1	1	13		кухня	10
									холл	7.2
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
25	жилое	6	1	47.3	2	1	14.9		кухня	12.1
									холл	7.4
						2	7.5		туалет	1.7



						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
41	жилое	9	1	63.8	3	1	17.2	кухня	10.6
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.5
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
42	жилое	10	1	59.1	2	1	17.8	кухня	10.9
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.9
								туалет	1.9
								балкон	1
43	жилое	10	1	39.4	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
44	жилое	10	1	36.1	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
45	жилое	10	1	47.3	2	1	14.9	кухня	12.1
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
46	жилое	10	1	63.8	3	1	17.2	кухня	10.6
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.5
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
47	жилое	11	1	59.1	2	1	17.8	кухня	10.9
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.9
								туалет	1.9
								балкон	1
48	жилое	11	1	39.4	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
49	жилое	11	1	36.1	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
50	жилое	11	1	47.3	2	1	14.9	кухня	12.1
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
51	жилое	11	1	63.8	3	1	17.2	кухня	10.6
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.5
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
52	жилое	12	1	58.5	2	1	17.8	кухня	10.6
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.6
								туалет	1.9
								балкон	1
53	жилое	12	1	38.8	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
54	жилое	12	1	35.5	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
55	жилое	12	1	47	2	1	14.9	кухня	11.8





70	жилое	15	1	47	2	1	14.9	кухня	11.8
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
71	жилое	15	1	63.1	3	1	17.2	кухня	10.3
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.1
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
72	жилое	16	1	58.5	2	1	17.8	кухня	10.6
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.6
								туалет	1.9
								балкон	1
73	жилое	16	1	38.8	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
74	жилое	16	1	35.5	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
75	жилое	16	1	47	2	1	14.9	кухня	11.8
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
76	жилое	16	1	63.1	3	1	17.2	кухня	10.3
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.1
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
77	жилое	17	1	58.5	2	1	17.8	кухня	10.6
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.6
								туалет	1.9
								балкон	1
78	жилое	17	1	38.8	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
79	жилое	17	1	35.5	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
80	жилое	17	1	47	2	1	14.9	кухня	11.8
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
81	жилое	17	1	63.1	3	1	17.2	кухня	10.3
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.1
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
82	жилое	18	1	58.5	2	1	17.8	кухня	10.6
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.6
								туалет	1.9
								балкон	1
83	жилое	18	1	38.8	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
84	жилое	18	1	35.5	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	3.8





115	жилое	2	2	59.1	2	1	17.8	кухня	10.9
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.9
								туалет	1.9
								балкон	1
116	жилое	3	2	63.8	3	1	17.2	кухня	10.6
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.5
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
117	жилое	3	2	47.3	2	1	14.9	кухня	12.1
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
118	жилое	3	2	36.1	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
119	жилое	3	2	39.4	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
120	жилое	3	2	59.1	2	1	17.8	кухня	10.9
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.9
								туалет	1.9
								балкон	1
121	жилое	4	2	63.8	3	1	17.2	кухня	10.6
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.5
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
122	жилое	4	2	47.3	2	1	14.9	кухня	12.1
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
123	жилое	4	2	36.1	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
124	жилое	4	2	39.4	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
125	жилое	4	2	59.1	2	1	17.8	кухня	10.9
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.9
								туалет	1.9
								балкон	1
126	жилое	5	2	63.8	3	1	17.2	кухня	10.6
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.5
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
127	жилое	5	2	47.3	2	1	14.9	кухня	12.1
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
128	жилое	5	2	36.1	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	4.4
								лоджия	1.5
129	жилое	5	2	39.4	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	4.4





									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
145	жилое	8	2	59.1	2	1	17.8		кухня	10.9
									холл	7.9
						2	13.5		кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.9
									туалет	1.9
									балкон	1
146	жилое	9	2	63.8	3	1	17.2		кухня	10.6
									холл	7
						2	11.7		совмещенный с/у	4.5
									туалет	1.9
						3	9.9		балкон	1
147	жилое	9	2	47.3	2	1	14.9		кухня	12.1
									холл	7.4
						2	7.5		туалет	1.7
									ванная	2.7
									балкон	1
148	жилое	9	2	36.1	1	1	13		кухня	10
									холл	7.2
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
149	жилое	9	2	39.4	1	1	14.3		кухня	10.1
									холл	9.1
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
150	жилое	9	2	59.1	2	1	17.8		кухня	10.9
									холл	7.9
						2	13.5		кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.9
									туалет	1.9
									балкон	1
151	жилое	10	2	63.8	3	1	17.2		кухня	10.6
									холл	7
						2	11.7		совмещенный с/у	4.5
									туалет	1.9
						3	9.9		балкон	1
152	жилое	10	2	47.3	2	1	14.9		кухня	12.1
									холл	7.4
						2	7.5		туалет	1.7
									ванная	2.7
									балкон	1
153	жилое	10	2	36.1	1	1	13		кухня	10
									холл	7.2
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
154	жилое	10	2	39.4	1	1	14.3		кухня	10.1
									холл	9.1
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
155	жилое	10	2	59.1	2	1	17.8		кухня	10.9
									холл	7.9
						2	13.5		кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.9
									туалет	1.9
									балкон	1
156	жилое	11	2	63.8	3	1	17.2		кухня	10.6
									холл	7
						2	11.7		совмещенный с/у	4.5
									туалет	1.9
						3	9.9		балкон	1
157	жилое	11	2	47.3	2	1	14.9		кухня	12.1
									холл	7.4
						2	7.5		туалет	1.7
									ванная	2.7
									балкон	1
158	жилое	11	2	36.1	1	1	13		кухня	10
									холл	7.2
									совмещенный с/у	4.4
									лоджия	1.5
159	жилое	11	2	39.4	1	1	14.3		кухня	10.1



174	жилое	14	2	38.8	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
175	жилое	14	2	58.5	2	1	17.8	кухня	10.6
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.6
								туалет	1.9
								балкон	1
176	жилое	15	2	63.1	3	1	17.2	кухня	10.3
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.1
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
177	жилое	15	2	47	2	1	14.9	кухня	11.8
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
178	жилое	15	2	35.5	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
179	жилое	15	2	38.8	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
180	жилое	15	2	58.5	2	1	17.8	кухня	10.6
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.6
								туалет	1.9
								балкон	1
181	жилое	16	2	63.1	3	1	17.2	кухня	10.3
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.1
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
182	жилое	16	2	47	2	1	14.9	кухня	11.8
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
183	жилое	16	2	35.5	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
184	жилое	16	2	38.8	1	1	14.3	кухня	10.1
								холл	9.1
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	1.5
185	жилое	16	2	58.5	2	1	17.8	кухня	10.6
								холл	7.9
						2	13.5	кладовая	2.2
								совмещенный с/у	3.6
								туалет	1.9
								балкон	1
186	жилое	17	2	63.1	3	1	17.2	кухня	10.3
								холл	7
						2	11.7	совмещенный с/у	4.1
								туалет	1.9
						3	9.9	балкон	1
187	жилое	17	2	47	2	1	14.9	кухня	11.8
								холл	7.4
						2	7.5	туалет	1.7
								ванная	2.7
								балкон	1
188	жилое	17	2	35.5	1	1	13	кухня	10
								холл	7.2
								совмещенный с/у	3.8





									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	1.5
204	жилое	20	2	38.8	1	1	14.3		кухня	10.1
									холл	9.1
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	1.5
205	жилое	20	2	58.5	2	1	17.8		кухня	10.6
									холл	7.9
							2	13.5	кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.6
									туалет	1.9
									балкон	1
206	жилое	21	2	63.1	3	1	17.2		кухня	10.3
									холл	7
							2	11.7	совмещенный с/у	4.1
									туалет	1.9
							3	9.9	балкон	1
207	жилое	21	2	47	2	1	14.9		кухня	11.8
									холл	7.4
							2	7.5	туалет	1.7
									ванная	2.7
									балкон	1
208	жилое	21	2	35.5	1	1	13		кухня	10
									холл	7.2
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	1.5
209	жилое	21	2	38.8	1	1	14.3		кухня	10.1
									холл	9.1
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	1.5
210	жилое	21	2	58.5	2	1	17.8		кухня	10.6
									холл	7.9
							2	13.5	кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.6
									туалет	1.9
									балкон	1
211	жилое	22	2	63.1	3	1	17.2		кухня	10.3
									холл	7
							2	11.7	совмещенный с/у	4.1
									туалет	1.9
							3	9.9	балкон	1
212	жилое	22	2	47	2	1	14.9		кухня	11.8
									холл	7.4
							2	7.5	туалет	1.7
									ванная	2.7
									балкон	1
213	жилое	22	2	35.5	1	1	13		кухня	10
									холл	7.2
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	1.5
214	жилое	22	2	38.8	1	1	14.3		кухня	10.1
									холл	9.1
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	1.5
215	жилое	22	2	58.5	2	1	17.8		кухня	10.6
									холл	7.9
							2	13.5	кладовая	2.2
									совмещенный с/у	3.6
									туалет	1.9
									балкон	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
1	помещение общественного назначения	1	1.0	68.2	тамбур	4.9			
					Санузел для МГН	3.6			
					Рабочее помещение	59.7			
2	помещение общественного назначения	1	1.0	90	тамбур	4			
					Санузел для МГН	3.5			
					Рабочее помещение	82.5			



35	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
36	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
37	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
38	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
39	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
40	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
41	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
42	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
43	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
44	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
45	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
46	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
47	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	314.9
48	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	314.9
49	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	47.5
50	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	47.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, квартиры, встроенные нежилые помещения	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков во внутреннюю сеть дождевой канализации
3	1-22 этажи	Пожарные шкафы	Пожаротушение
4	Узел регулирования жилья и помещений БКФН	Автоматический балансировочный клапан и ручной балансировочный клапан	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
5	Электрощитовые, машинное помещение лифтов	Электрический конвектор	Отопление помещений
6	Помещения БКФН, помещения жилой части дома	Конвекторы, стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
7	Кровля	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
8	Кровля	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
9	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
10	Техподполье, 1 этаж, машинное помещение лифтов	моноблок (КЛШ-КСЛ Ethernet); лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами переговорной связи лифтов, лифтовые блоки диспетчеризации платформ для МГН	Диспетчеризация лифтового оборудования и платформы МГН
11	Техподполье, 1-22 этажи, техчердак, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник –А32М»	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
12	1-22 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>661 892 562,52 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:15:0090301:65_____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100350001721</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммерческий банк «Русский Народный Банк»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7744002211</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 559 182 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.02.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:15:0090301:65_____</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения</b>
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционный контракт</b>
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>01.07.2014</b>
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>143</b>
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского округа Балашиха</b>
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная школа на 1600 мест		25414044.87
2	Детская дошкольная общеобразовательная организация №2		8165882.34
3	Поликлиника с подстанцией скорой помощи		12144408.50
25	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир  
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019