

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28, по адресу:
Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

№ 50-000493 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavolino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 835 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402 271 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 28
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:308
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20786,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ "Перспектива"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726758598
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0013-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0131-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-37-2015-76
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-12104-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/15-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0090302:308
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 258 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к объекту – по проектируемым внутриквартальным проездам и магистральным улицам районного значения комплексной застройки. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Подъезд пожарных машин к корпусу – со всех сторон здания, по проездам шириной 6,0 м. Тротуары и пешеходные дорожки шириной 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок общей вместимостью 16 машиномест (в т.ч. 2 м/м для маломобильных групп населения).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	65.90	2				
2	жилое	2	1	26.00	1				
3	жилое	2	1	25.10	1				
4	жилое	2	1	25.10	1				
5	жилое	2	1	26.00	1				
6	жилое	2	1	65.80	2				
7	жилое	3	1	65.40	2				
8	жилое	3	1	25.10	1				
9	жилое	3	1	24.20	1				
10	жилое	3	1	24.20	1				
11	жилое	3	1	25.10	1				
12	жилое	3	1	65.30	2				
13	жилое	4	1	65.40	2				
14	жилое	4	1	25.10	1				
15	жилое	4	1	24.20	1				
16	жилое	4	1	24.20	1				
17	жилое	4	1	25.10	1				
18	жилое	4	1	65.30	2				
19	жилое	5	1	65.40	2				
20	жилое	5	1	25.10	1				
21	жилое	5	1	24.20	1				
22	жилое	5	1	24.20	1				
23	жилое	5	1	25.10	1				
24	жилое	5	1	65.30	2				
25	жилое	6	1	65.40	2				
26	жилое	6	1	25.10	1				
27	жилое	6	1	24.20	1				
28	жилое	6	1	24.20	1				
29	жилое	6	1	25.10	1				
30	жилое	6	1	65.30	2				
31	жилое	7	1	65.40	2				
32	жилое	7	1	25.10	1				
33	жилое	7	1	24.20	1				

34	жилое	7	1	24.20	1				
35	жилое	7	1	25.10	1				
36	жилое	7	1	65.30	2				
37	жилое	8	1	65.40	2				
38	жилое	8	1	25.10	1				
39	жилое	8	1	24.20	1				
40	жилое	8	1	24.20	1				
41	жилое	8	1	25.10	1				
42	жилое	8	1	65.30	2				
43	жилое	9	1	65.40	2				
44	жилое	9	1	25.10	1				
45	жилое	9	1	24.20	1				
46	жилое	9	1	24.20	1				
47	жилое	9	1	25.10	1				
48	жилое	9	1	65.30	2				
49	жилое	10	1	65.40	2				
50	жилое	10	1	25.10	1				
51	жилое	10	1	24.20	1				
52	жилое	10	1	24.20	1				
53	жилое	10	1	25.10	1				
54	жилое	10	1	65.30	2				
55	жилое	11	1	65.40	2				
56	жилое	11	1	25.10	1				
57	жилое	11	1	24.20	1				
58	жилое	11	1	24.20	1				
59	жилое	11	1	25.10	1				
60	жилое	11	1	65.30	2				
61	жилое	12	1	65.40	2				
62	жилое	12	1	25.10	1				
63	жилое	12	1	24.20	1				
64	жилое	12	1	24.20	1				
65	жилое	12	1	25.10	1				
66	жилое	12	1	65.30	2				
67	жилое	13	1	65.40	2				
68	жилое	13	1	25.10	1				
69	жилое	13	1	24.20	1				
70	жилое	13	1	24.20	1				
71	жилое	13	1	25.10	1				
72	жилое	13	1	65.30	2				
73	жилое	14	1	65.40	2				
74	жилое	14	1	25.10	1				
75	жилое	14	1	24.20	1				
76	жилое	14	1	24.20	1				
77	жилое	14	1	25.10	1				
78	жилое	14	1	65.30	2				
79	жилое	15	1	65.40	2				
80	жилое	15	1	25.10	1				
81	жилое	15	1	24.20	1				
82	жилое	15	1	24.20	1				
83	жилое	15	1	25.10	1				
84	жилое	15	1	65.30	2				
85	жилое	16	1	65.40	2				
86	жилое	16	1	25.10	1				
87	жилое	16	1	24.20	1				
88	жилое	16	1	24.20	1				
89	жилое	16	1	25.10	1				
90	жилое	16	1	65.30	2				
91	жилое	17	1	65.40	2				
92	жилое	17	1	25.10	1				
93	жилое	17	1	24.20	1				
94	жилое	17	1	24.20	1				
95	жилое	17	1	25.10	1				
96	жилое	17	1	65.30	2				
97	жилое	18	1	65.40	2				
98	жилое	18	1	25.10	1				
99	жилое	18	1	24.20	1				
100	жилое	18	1	24.20	1				
101	жилое	18	1	25.10	1				
102	жилое	18	1	65.30	2				
103	жилое	19	1	65.40	2				
104	жилое	19	1	25.10	1				

105	жилое	19	1	24.20	1				
106	жилое	19	1	24.20	1				
107	жилое	19	1	25.10	1				
108	жилое	19	1	65.30	2				
109	жилое	20	1	65.40	2				
110	жилое	20	1	25.10	1				
111	жилое	20	1	24.20	1				
112	жилое	20	1	24.20	1				
113	жилое	20	1	25.10	1				
114	жилое	20	1	65.30	2				
115	жилое	2	2	74.60	2				
116	жилое	2	2	26.90	1				
117	жилое	2	2	43.70	1				
118	жилое	2	2	43.70	1				
119	жилое	2	2	69.60	2				
120	жилое	3	2	73.80	2				
121	жилое	3	2	26.10	1				
122	жилое	3	2	42.80	1				
123	жилое	3	2	42.80	1				
124	жилое	3	2	68.70	2				
125	жилое	4	2	73.80	2				
126	жилое	4	2	26.10	1				
127	жилое	4	2	42.80	1				
128	жилое	4	2	42.80	1				
129	жилое	4	2	68.70	2				
130	жилое	5	2	73.80	2				
131	жилое	5	2	26.10	1				
132	жилое	5	2	42.80	1				
133	жилое	5	2	42.80	1				
134	жилое	5	2	68.70	2				
135	жилое	6	2	73.80	2				
136	жилое	6	2	26.10	1				
137	жилое	6	2	42.80	1				
138	жилое	6	2	42.80	1				
139	жилое	6	2	68.70	2				
140	жилое	7	2	73.80	2				
141	жилое	7	2	26.10	1				
142	жилое	7	2	42.80	1				
143	жилое	7	2	42.80	1				
144	жилое	7	2	68.70	2				
145	жилое	8	2	73.80	2				
146	жилое	8	2	26.10	1				
147	жилое	8	2	42.80	1				
148	жилое	8	2	42.80	1				
149	жилое	8	2	68.70	2				
150	жилое	9	2	73.80	2				
151	жилое	9	2	26.10	1				
152	жилое	9	2	42.80	1				
153	жилое	9	2	42.80	1				
154	жилое	9	2	68.70	2				
155	жилое	10	2	73.80	2				
156	жилое	10	2	26.10	1				
157	жилое	10	2	42.80	1				
158	жилое	10	2	42.80	1				
159	жилое	10	2	68.70	2				
160	жилое	11	2	73.80	2				
161	жилое	11	2	26.10	1				
162	жилое	11	2	42.80	1				
163	жилое	11	2	42.80	1				
164	жилое	11	2	68.70	2				
165	жилое	12	2	73.80	2				
166	жилое	12	2	26.10	1				
167	жилое	12	2	42.80	1				
168	жилое	12	2	42.80	1				
169	жилое	12	2	68.70	2				
170	жилое	13	2	73.80	2				
171	жилое	13	2	26.10	1				
172	жилое	13	2	42.80	1				
173	жилое	13	2	42.80	1				
174	жилое	13	2	68.70	2				
175	жилое	14	2	73.80	2				

176	жилое	14	2	26.10	1				
177	жилое	14	2	42.80	1				
178	жилое	14	2	42.80	1				
179	жилое	14	2	68.70	2				
180	жилое	15	2	73.80	2				
181	жилое	15	2	26.10	1				
182	жилое	15	2	42.80	1				
183	жилое	15	2	42.80	1				
184	жилое	15	2	68.70	2				
185	жилое	16	2	73.80	2				
186	жилое	16	2	26.10	1				
187	жилое	16	2	42.80	1				
188	жилое	16	2	42.80	1				
189	жилое	16	2	68.70	2				
190	жилое	17	2	73.80	2				
191	жилое	17	2	26.10	1				
192	жилое	17	2	42.80	1				
193	жилое	17	2	42.80	1				
194	жилое	17	2	68.70	2				
195	жилое	18	2	73.80	2				
196	жилое	18	2	26.10	1				
197	жилое	18	2	42.80	1				
198	жилое	18	2	42.80	1				
199	жилое	18	2	68.70	2				
200	жилое	19	2	73.80	2				
201	жилое	19	2	26.10	1				
202	жилое	19	2	42.80	1				
203	жилое	19	2	42.80	1				
204	жилое	19	2	68.70	2				
205	жилое	20	2	73.80	2				
206	жилое	20	2	26.10	1				
207	жилое	20	2	42.80	1				
208	жилое	20	2	42.80	1				
209	жилое	20	2	68.70	2				
210	жилое	2	3	83.50	3				
211	жилое	2	3	62.30	2				
212	жилое	2	3	43.20	1				
213	жилое	2	3	65.90	2				
214	жилое	3	3	82.40	3				
215	жилое	3	3	62.30	2				
216	жилое	3	3	43.20	1				
217	жилое	3	3	65.10	2				
218	жилое	4	3	82.40	3				
219	жилое	4	3	62.30	2				
220	жилое	4	3	43.20	1				
221	жилое	4	3	65.10	2				
222	жилое	5	3	82.40	3				
223	жилое	5	3	62.30	2				
224	жилое	5	3	43.20	1				
225	жилое	5	3	65.10	2				
226	жилое	6	3	82.40	3				
227	жилое	6	3	62.30	2				
228	жилое	6	3	43.20	1				
229	жилое	6	3	65.10	2				
230	жилое	7	3	82.40	3				
231	жилое	7	3	62.30	2				
232	жилое	7	3	43.20	1				
233	жилое	7	3	65.10	2				
234	жилое	8	3	82.40	3				
235	жилое	8	3	62.30	2				
236	жилое	8	3	43.20	1				
237	жилое	8	3	65.10	2				
238	жилое	9	3	82.40	3				
239	жилое	9	3	62.30	2				
240	жилое	9	3	43.20	1				
241	жилое	9	3	65.10	2				
242	жилое	10	3	82.40	3				
243	жилое	10	3	62.30	2				
244	жилое	10	3	43.20	1				
245	жилое	10	3	65.10	2				
246	жилое	11	3	82.40	3				

247	жилое	11	3	62.30	2				
248	жилое	11	3	43.20	1				
249	жилое	11	3	65.10	2				
250	жилое	12	3	82.40	3				
251	жилое	12	3	62.30	2				
252	жилое	12	3	43.20	1				
253	жилое	12	3	65.10	2				
254	жилое	13	3	82.40	3				
255	жилое	13	3	62.30	2				
256	жилое	13	3	43.20	1				
257	жилое	13	3	65.10	2				
258	жилое	14	3	82.40	3				
259	жилое	14	3	62.30	2				
260	жилое	14	3	43.20	1				
261	жилое	14	3	65.10	2				
262	жилое	15	3	82.40	3				
263	жилое	15	3	62.30	2				
264	жилое	15	3	43.20	1				
265	жилое	15	3	65.10	2				
266	жилое	16	3	82.40	3				
267	жилое	16	3	62.30	2				
268	жилое	16	3	43.20	1				
269	жилое	16	3	65.10	2				
270	жилое	17	3	82.40	3				
271	жилое	17	3	62.30	2				
272	жилое	17	3	43.20	1				
273	жилое	17	3	65.10	2				
274	жилое	18	3	82.40	3				
275	жилое	18	3	62.30	2				
276	жилое	18	3	43.20	1				
277	жилое	18	3	65.10	2				
278	жилое	19	3	82.40	3				
279	жилое	19	3	62.30	2				
280	жилое	19	3	43.20	1				
281	жилое	19	3	65.10	2				
282	жилое	20	3	82.40	3				
283	жилое	20	3	62.30	2				
284	жилое	20	3	43.20	1				
285	жилое	20	3	65.10	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1.0	48.4	офисное помещение	48.4
2	помещение общественного назначения	1	1.0	51	офисное помещение	51
3	помещение общественного назначения	1	1.0	58	офисное помещение	58
4	помещение общественного назначения	1	1.0	66.7	офисное помещение	66.7
5	помещение общественного назначения	1	2.0	99.2	офисное помещение	99.2
6	помещение общественного назначения	1	2.0	92.2	офисное помещение	92.2
7	помещение общественного назначения	1	2.0	75.5	офисное помещение	75.5
8	помещение общественного назначения	1	3.0	66.1	офисное помещение	66.1
9	помещение общественного назначения	1	3.0	105	офисное помещение	105
10	помещение общественного назначения	1	3.0	84.4	офисное помещение	84.4
11	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.22	кладовая	4.22
12	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	2	4.22	кладовая	4.22
13	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	3	4.22	кладовая	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 916 283 896,82 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:0090302:308
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400350001719
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
			24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
			24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
			24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
			24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
			24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
			24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
			24.1.8	Цели затрат застройщика:
25	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	01.11.2018	Архитектурные решения. Архитектурные и объемно-планировочные решения.	Уточнение планировочных решений нежилых общественных помещений 1 этажа; исключение мусоропроводов (с заменой мусорокамер на 1 этаже внеквартирными хозяйственными кладовыми жильцов). Изменение решений по благоустройству территории (форма, габариты и назначение участков благоустройства) и технических показателей по земельному участку, уточнении количества машиномест постоянного хранения.	
2	01.11.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Расчет раздела выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012.	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019