



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67c67e14b98c580e811898a47b8765c
Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир Ростиславович, Истра**
Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 21.02.2018 №00005-18ИСХ/ЗОСТ
Главное управление государственного строительного надзора Московской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 330d47e5592c0894e8116d0e0c6188d8
Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюников Алексей Владимирович, Рузский район, горо**
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-50-000029-04 от 09.02.2018

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями корпус №17 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 143500 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Истринский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Истра |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Охотничий |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 7 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: 8/1 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 19:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (495) 937 76 55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | mic-odp@gk-mic.ru |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.novogradpavlino.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Обуханич |
| | 1.5.2 | Имя | Даромир |
| | 1.5.3 | Отчество | Ростиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5017098674 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1135017002900 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «МИЦ «Регион» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7751517356 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ Балашиха |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Бояринова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 24 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Новоград Павлино |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.12.2017 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU50-01-10040-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|---|--------------|--|---|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 1989494,00 |

| | | | |
|--|-------|--|------------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 1449644,00 |
|--|-------|--|------------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Балашиха |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | 17 |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:71 кор.17 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 15 990 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 5 |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 10 666,5 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 994 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 11 660,5 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | Инвестиционный контракт |
| | 10.1.2 | Номер договора | 143 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | 01.07.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 30.10.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 18.04.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 10.03.2017 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Закрытое акционерное общество "Центр-Инвест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5050055131 |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Группа проектной инженерии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7717626274 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ГАФА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7730712395 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 15.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-0067-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7728828138 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино» |
|--|--------|---|---|

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU50-01-9287-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 03.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 03.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительного комплекса Московской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|--|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------|
| (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 08/17-Б |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 30.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 22.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |

| | | | |
|--|--------|---|------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 50:15:0090301:71 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 0,3825 га |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым внутриквартальным проездам, с ул. Люберецкая и шоссе Зенинское. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилым корпусам и встроено-пристроенным нежилым помещениям шириной не менее 6,0 м. Конструкция дорожной |
|--|--------|---|---|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| | | | одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Тротуары и пешеходные дорожки приняты шириной не менее 2,0 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей – 20 м/м, в т.ч. 2 м/м для работников нежилых встроено-пристроенных помещений, 1 м/м для МГН на кресле-коляске и 1 м/м для жильцов жилого корпуса № 16. За границей проектирования (на смежных территориях) предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения вместимостью 2 м/м (у корпуса № 19) на нормируемых расстояниях (не более 100 м от входа в жилой корпус). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (96 м/м) предусматривается в проектируемых (по отдельному проекту) надземных паркингах вместимостью 1260 м/м и 770 м/м. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусматривается размещение площадки для сбора мусора. |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия Администрации городского округа Балашиха от 04.05.2017 г. №СП-1995-17 |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 105 ДП-В/13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 206 745 605 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.06.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | И-17-00-948946/125 | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.07.2022 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 381 012 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | АЛЬТАГЕН |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7729598896 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Акционерное общество (12200) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | АЛЬТАГЕН |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7729598896 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |

| | | | |
|--|--------|--|------------------------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Акционерное общество (12200) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | АЛЬТАГЕН |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7729598896 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Акционерное общество (12200) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | АЛЬТАГЕН |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7729598896 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 252 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 76 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 76 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 001 | жилое | 2 | 1 | 37 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 002 | жилое | 2 | 1 | 37,3 | 1 |
| 003 | жилое | 2 | 1 | 56,9 | 2 |
| 004 | жилое | 2 | 1 | 37,7 | 1 |
| 005 | жилое | 2 | 1 | 37,7 | 1 |
| 006 | жилое | 2 | 1 | 61,4 | 2 |
| 007 | жилое | 3 | 1 | 36,2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 008 | жилое | 3 | 1 | 37,3 | 1 |
| 009 | жилое | 3 | 1 | 55,4 | 2 |
| 010 | жилое | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 011 | жилое | 3 | 1 | 37,1 | 1 |
| 012 | жилое | 3 | 1 | 60,2 | 2 |
| 013 | жилое | 4 | 1 | 36,2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 014 | жилое | 4 | 1 | 37,3 | 1 |
| 015 | жилое | 4 | 1 | 55,4 | 2 |
| 016 | жилое | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 017 | жилое | 4 | 1 | 37,1 | 1 |
| 018 | жилое | 4 | 1 | 60,2 | 2 |
| 019 | жилое | 5 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 020 | жилое | 5 | 1 | 35,1 | 1 |
| 021 | жилое | 5 | 1 | 52,2 | 2 |
| 022 | жилое | 5 | 1 | 35,6 | 1 |
| 023 | жилое | 5 | 1 | 35,7 | 1 |
| 024 | жилое | 5 | 1 | 58,2 | 2 |
| 025 | жилое | 6 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 026 | жилое | 6 | 1 | 36,4 | 1 |
| 027 | жилое | 6 | 1 | 53,5 | 2 |
| 028 | жилое | 6 | 1 | 35,6 | 1 |
| 029 | жилое | 6 | 1 | 35,7 | 1 |
| 030 | жилое | 6 | 1 | 58,2 | 2 |
| 031 | жилое | 7 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 032 | жилое | 7 | 1 | 36,4 | 1 |
| 033 | жилое | 7 | 1 | 53,5 | 2 |
| 034 | жилое | 7 | 1 | 35,6 | 1 |
| 035 | жилое | 7 | 1 | 35,7 | 1 |
| 036 | жилое | 7 | 1 | 58,2 | 2 |
| 037 | жилое | 8 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 038 | жилое | 8 | 1 | 36,4 | 1 |
| 039 | жилое | 8 | 1 | 53,5 | 2 |
| 040 | жилое | 8 | 1 | 35,6 | 1 |
| 041 | жилое | 8 | 1 | 35,7 | 1 |
| 042 | жилое | 8 | 1 | 58,2 | 2 |
| 043 | жилое | 9 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 044 | жилое | 9 | 1 | 36,4 | 1 |
| 045 | жилое | 9 | 1 | 53,5 | 2 |
| 046 | жилое | 9 | 1 | 35,6 | 1 |
| 047 | жилое | 9 | 1 | 35,7 | 1 |
| 048 | жилое | 9 | 1 | 58,2 | 2 |
| 049 | жилое | 10 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 050 | жилое | 10 | 1 | 36,4 | 1 |
| 051 | жилое | 10 | 1 | 53,5 | 2 |
| 052 | жилое | 10 | 1 | 35,6 | 1 |
| 053 | жилое | 10 | 1 | 35,7 | 1 |
| 054 | жилое | 10 | 1 | 58,2 | 2 |
| 055 | жилое | 11 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 056 | жилое | 11 | 1 | 36,4 | 1 |
| 057 | жилое | 11 | 1 | 53,5 | 2 |
| 058 | жилое | 11 | 1 | 35,6 | 1 |
| 059 | жилое | 11 | 1 | 35,7 | 1 |
| 060 | жилое | 11 | 1 | 58,2 | 2 |
| 061 | жилое | 12 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 062 | жилое | 12 | 1 | 36,4 | 1 |
| 063 | жилое | 12 | 1 | 53,5 | 2 |
| 064 | жилое | 12 | 1 | 35,6 | 1 |
| 065 | жилое | 12 | 1 | 35,7 | 1 |
| 066 | жилое | 12 | 1 | 58,2 | 2 |
| 067 | жилое | 13 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 068 | жилое | 13 | 1 | 36,4 | 1 |
| 069 | жилое | 13 | 1 | 53,5 | 2 |
| 070 | жилое | 13 | 1 | 35,6 | 1 |
| 071 | жилое | 13 | 1 | 35,7 | 1 |
| 072 | жилое | 13 | 1 | 58,2 | 2 |
| 073 | жилое | 14 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 074 | жилое | 14 | 1 | 36,4 | 1 |
| 075 | жилое | 14 | 1 | 53,5 | 2 |
| 076 | жилое | 14 | 1 | 35,6 | 1 |
| 077 | жилое | 14 | 1 | 35,7 | 1 |
| 078 | жилое | 14 | 1 | 58,2 | 2 |
| 079 | жилое | 15 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 080 | жилое | 15 | 1 | 36,4 | 1 |
| 081 | жилое | 15 | 1 | 53,5 | 2 |
| 082 | жилое | 15 | 1 | 35,6 | 1 |
| 083 | жилое | 15 | 1 | 35,7 | 1 |
| 084 | жилое | 15 | 1 | 58,2 | 2 |
| 085 | жилое | 16 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 086 | жилое | 16 | 1 | 36,4 | 1 |
| 087 | жилое | 16 | 1 | 53,5 | 2 |
| 088 | жилое | 16 | 1 | 35,6 | 1 |
| 089 | жилое | 16 | 1 | 35,7 | 1 |
| 090 | жилое | 16 | 1 | 58,2 | 2 |
| 091 | жилое | 17 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 092 | жилое | 17 | 1 | 36,4 | 1 |
| 093 | жилое | 17 | 1 | 53,5 | 2 |
| 094 | жилое | 17 | 1 | 35,6 | 1 |
| 095 | жилое | 17 | 1 | 35,7 | 1 |
| 096 | жилое | 17 | 1 | 58,2 | 2 |
| 097 | жилое | 18 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 098 | жилое | 18 | 1 | 36,4 | 1 |
| 099 | жилое | 18 | 1 | 53,5 | 2 |
| 100 | жилое | 18 | 1 | 35,6 | 1 |
| 101 | жилое | 18 | 1 | 35,7 | 1 |
| 102 | жилое | 18 | 1 | 58,2 | 2 |
| 103 | жилое | 19 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 104 | жилое | 19 | 1 | 36,4 | 1 |
| 105 | жилое | 19 | 1 | 53,5 | 2 |
| 106 | жилое | 19 | 1 | 35,6 | 1 |
| 107 | жилое | 19 | 1 | 35,7 | 1 |
| 108 | жилое | 19 | 1 | 58,2 | 2 |
| 109 | жилое | 20 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 110 | жилое | 20 | 1 | 36,4 | 1 |
| 111 | жилое | 20 | 1 | 53,5 | 2 |
| 112 | жилое | 20 | 1 | 35,6 | 1 |
| 113 | жилое | 20 | 1 | 35,7 | 1 |
| 114 | жилое | 20 | 1 | 58,2 | 2 |
| 115 | жилое | 21 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 116 | жилое | 21 | 1 | 36,4 | 1 |
| 117 | жилое | 21 | 1 | 53,5 | 2 |
| 118 | жилое | 21 | 1 | 35,6 | 1 |
| 119 | жилое | 21 | 1 | 35,7 | 1 |
| 120 | жилое | 21 | 1 | 58,2 | 2 |
| 121 | жилое | 22 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 122 | жилое | 22 | 1 | 36,4 | 1 |
| 123 | жилое | 22 | 1 | 53,5 | 2 |
| 124 | жилое | 22 | 1 | 35,6 | 1 |
| 125 | жилое | 22 | 1 | 35,7 | 1 |
| 126 | жилое | 22 | 1 | 58,2 | 2 |
| 127 | жилое | 2 | 2 | 61,2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 128 | жилое | 2 | 2 | 37,1 | 1 |
| 129 | жилое | 2 | 2 | 38,1 | 1 |
| 130 | жилое | 2 | 2 | 37,8 | 1 |
| 131 | жилое | 2 | 2 | 33,7 | 1 |
| 132 | жилое | 2 | 2 | 58 | 2 |
| 133 | жилое | 3 | 2 | 60 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 134 | жилое | 3 | 2 | 36,3 | 1 |
| 135 | жилое | 3 | 2 | 37,5 | 1 |
| 136 | жилое | 3 | 2 | 37,1 | 1 |
| 137 | жилое | 3 | 2 | 32,8 | 1 |
| 138 | жилое | 3 | 2 | 57 | 2 |
| 139 | жилое | 4 | 2 | 60 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 140 | жилое | 4 | 2 | 36,3 | 1 |
| 141 | жилое | 4 | 2 | 37,5 | 1 |
| 142 | жилое | 4 | 2 | 37,1 | 1 |
| 143 | жилое | 4 | 2 | 32,8 | 1 |
| 144 | жилое | 4 | 2 | 57 | 2 |
| 145 | жилое | 5 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 146 | жилое | 5 | 2 | 34,9 | 1 |
| 147 | жилое | 5 | 2 | 36,1 | 1 |
| 148 | жилое | 5 | 2 | 35 | 1 |
| 149 | жилое | 5 | 2 | 31,3 | 1 |
| 150 | жилое | 5 | 2 | 54,3 | 2 |
| 151 | жилое | 6 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 152 | жилое | 6 | 2 | 34,9 | 1 |
| 153 | жилое | 6 | 2 | 36,1 | 1 |
| 154 | жилое | 6 | 2 | 35 | 1 |
| 155 | жилое | 6 | 2 | 32,1 | 1 |
| 156 | жилое | 6 | 2 | 54,3 | 2 |
| 157 | жилое | 7 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 158 | жилое | 7 | 2 | 34,9 | 1 |
| 159 | жилое | 7 | 2 | 36,1 | 1 |
| 160 | жилое | 7 | 2 | 35 | 1 |
| 161 | жилое | 7 | 2 | 32,1 | 1 |
| 162 | жилое | 7 | 2 | 54,3 | 2 |
| 163 | жилое | 8 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 164 | жилое | 8 | 2 | 34,9 | 1 |
| 165 | жилое | 8 | 2 | 36,1 | 1 |
| 166 | жилое | 8 | 2 | 35 | 1 |
| 167 | жилое | 8 | 2 | 32,1 | 1 |
| 168 | жилое | 8 | 2 | 54,3 | 2 |
| 169 | жилое | 9 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 170 | жилое | 9 | 2 | 34,9 | 1 |
| 171 | жилое | 9 | 2 | 36,1 | 1 |
| 172 | жилое | 9 | 2 | 35 | 1 |
| 173 | жилое | 9 | 2 | 32,1 | 1 |
| 174 | жилое | 9 | 2 | 54,3 | 2 |
| 175 | жилое | 10 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 176 | жилое | 10 | 2 | 34,9 | 1 |
| 177 | жилое | 10 | 2 | 36,1 | 1 |
| 178 | жилое | 10 | 2 | 35 | 1 |
| 179 | жилое | 10 | 2 | 32,1 | 1 |
| 180 | жилое | 10 | 2 | 54,3 | 2 |
| 181 | жилое | 11 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 182 | жилое | 11 | 2 | 34,9 | 1 |
| 183 | жилое | 11 | 2 | 36,1 | 1 |
| 184 | жилое | 11 | 2 | 35 | 1 |
| 185 | жилое | 11 | 2 | 32,1 | 1 |
| 186 | жилое | 11 | 2 | 54,3 | 2 |
| 187 | жилое | 12 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 188 | жилое | 12 | 2 | 34,9 | 1 |
| 189 | жилое | 12 | 2 | 36,1 | 1 |
| 190 | жилое | 12 | 2 | 35 | 1 |
| 191 | жилое | 12 | 2 | 32,1 | 1 |
| 192 | жилое | 12 | 2 | 54,3 | 2 |
| 193 | жилое | 13 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 194 | жилое | 13 | 2 | 34,9 | 1 |
| 195 | жилое | 13 | 2 | 36,1 | 1 |
| 196 | жилое | 13 | 2 | 35 | 1 |
| 197 | жилое | 13 | 2 | 32,1 | 1 |
| 198 | жилое | 13 | 2 | 54,3 | 2 |
| 199 | жилое | 14 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 200 | жилое | 14 | 2 | 34,9 | 1 |
| 201 | жилое | 14 | 2 | 36,1 | 1 |
| 202 | жилое | 14 | 2 | 35 | 1 |
| 203 | жилое | 14 | 2 | 32,1 | 1 |
| 204 | жилое | 14 | 2 | 54,3 | 2 |
| 205 | жилое | 15 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 206 | жилое | 15 | 2 | 34,9 | 1 |
| 207 | жилое | 15 | 2 | 36,1 | 1 |
| 208 | жилое | 15 | 2 | 35 | 1 |
| 209 | жилое | 15 | 2 | 32,1 | 1 |
| 210 | жилое | 15 | 2 | 54,3 | 2 |
| 211 | жилое | 16 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 212 | жилое | 16 | 2 | 34,9 | 1 |
| 213 | жилое | 16 | 2 | 36,1 | 1 |
| 214 | жилое | 16 | 2 | 35 | 1 |
| 215 | жилое | 16 | 2 | 32,1 | 1 |
| 216 | жилое | 16 | 2 | 54,3 | 2 |
| 217 | жилое | 17 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 218 | жилое | 17 | 2 | 34,9 | 1 |
| 219 | жилое | 17 | 2 | 36,1 | 1 |
| 220 | жилое | 17 | 2 | 35 | 1 |
| 221 | жилое | 17 | 2 | 32,1 | 1 |
| 222 | жилое | 17 | 2 | 54,3 | 2 |
| 223 | жилое | 18 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 224 | жилое | 18 | 2 | 34,9 | 1 |
| 225 | жилое | 18 | 2 | 36,1 | 1 |
| 226 | жилое | 18 | 2 | 35 | 1 |
| 227 | жилое | 18 | 2 | 32,1 | 1 |
| 228 | жилое | 18 | 2 | 54,3 | 2 |
| 229 | жилое | 19 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 230 | жилое | 19 | 2 | 34,9 | 1 |
| 231 | жилое | 19 | 2 | 36,1 | 1 |
| 232 | жилое | 19 | 2 | 35 | 1 |
| 233 | жилое | 19 | 2 | 32,1 | 1 |
| 234 | жилое | 19 | 2 | 54,3 | 2 |
| 235 | жилое | 20 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 236 | жилое | 20 | 2 | 34,9 | 1 |
| 237 | жилое | 20 | 2 | 36,1 | 1 |
| 238 | жилое | 20 | 2 | 35 | 1 |
| 239 | жилое | 20 | 2 | 32,1 | 1 |
| 240 | жилое | 20 | 2 | 54,3 | 2 |
| 241 | жилое | 21 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 242 | жилое | 21 | 2 | 34,9 | 1 |
| 243 | жилое | 21 | 2 | 36,1 | 1 |
| 244 | жилое | 21 | 2 | 35 | 1 |
| 245 | жилое | 21 | 2 | 32,1 | 1 |
| 246 | жилое | 21 | 2 | 54,3 | 2 |
| 247 | жилое | 22 | 2 | 58,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 248 | жилое | 22 | 2 | 34,9 | 1 |
| 249 | жилое | 22 | 2 | 36,1 | 1 |
| 250 | жилое | 22 | 2 | 35 | 1 |
| 251 | жилое | 22 | 2 | 32,1 | 1 |
| 252 | жилое | 22 | 2 | 54,3 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения |
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|

| Условный номер | | расположения | подъезда | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|------------------------------------|--------------|----------|--------|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 91 | рабочее помещение с/у ПУИ КПП | 77 4,7 2,7 6,6 |
| 1.2 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 110,5 | рабочее помещение с/у ПУИ КПП | 97,2 4,5 2,3 6,5 |
| 1.1 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 114,7 | рабочее помещение с/у ПУИ КПП | 99,3 4,9 2,2 8,3 |
| 2.4 | Помещение общественного назначения | 1 | 2 | 110,4 | рабочее помещение с/у ПУИ КПП | 98,4 4,8 2,2 5 |
| 2.3 | Помещение общественного назначения | 1 | 2 | 73,6 | рабочее помещение с/у ПУИ КПП | 60,6 5 2,4 5,6 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|------|--|-------------------------|
| 2.2 | Помещение общественног о назначения | 1 | 2 | 95,8 | рабочее помещение с/у ПУИ КПП | 83,1 5 2,1 5,6 |
| 2.1 | Помещение общественног о назначения | 1 | 2 | 70,9 | рабочее помещение с/у ПУИ КПП | 58,6 5 2,3 5 |
| 001 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,4 | | |
| 002 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,3 | | |
| 003 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,7 | | |
| 004 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 6,6 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 005 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 3,9 | | |
| 006 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,7 | | |
| 007 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,6 | | |
| 008 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 2,6 | | |
| 009 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 2,7 | | |
| 010 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,5 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 011 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,5 | | |
| 012 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 3 | | |
| 013 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 3 | | |
| 014 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,4 | | |
| 015 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,2 | | |
| 016 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,5 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 017 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,6 | | |
| 018 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,8 | | |
| 019 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,9 | | |
| 020 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,9 | | |
| 021 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,1 | | |
| 022 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,5 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 023 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,6 | | |
| 024 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,8 | | |
| 025 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,6 | | |
| 026 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,4 | | |
| 027 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,9 | | |
| 028 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 6,1 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 029 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5 | | |
| 030 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,9 | | |
| 031 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,5 | | |
| 032 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,4 | | |
| 033 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,2 | | |
| 034 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,4 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 035 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 3,9 | | |
| 036 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,8 | | |
| 037 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 6,4 | | |
| 038 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,1 | | |
| 039 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,6 | | |
| 040 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 041 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,5 | | |
| 042 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,6 | | |
| 043 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,4 | | |
| 044 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 5,2 | | |
| 045 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 3,7 | | |
| 046 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 3,3 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 047 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,2 | | |
| 048 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 1 | 4,2 | | |
| 049 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,7 | | |
| 050 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 5 | | |
| 051 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,8 | | |
| 052 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,1 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 053 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 5,1 | | |
| 054 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 5 | | |
| 055 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,9 | | |
| 056 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,7 | | |
| 057 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,7 | | |
| 058 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 6,5 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 059 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 6,5 | | |
| 060 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,7 | | |
| 061 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 5,6 | | |
| 062 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 5,3 | | |
| 063 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,3 | | |
| 064 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,6 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---|-----|--|--|
| 065 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 4,8 | | |
| 066 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 5,7 | | |
| 067 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 5,7 | | |
| 068 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 2,7 | | |
| 069 | хозяйственная кладовая (внеквартирна я) | подвал | 2 | 3,4 | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Венткамера, электрощитовые, узел управления, лифтовый холл, коридор | подъезд (секция) 1, этаж подвал | общее имущество в многоквартирном доме | 201,6 |
| 2 | Венткамера, электрощитовая, помещение слаботочных сетей, узел управления, узел учета тепла, узел ввода, ИТП и насосная, лифтовый холл, коридор | подъезд (секция) 2, этаж подвал | общее имущество в многоквартирном доме | 334 |
| 3 | Лестничные клетки, вестибюль, тамбуры, ПУИ, диспетчерская | подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 107,8 |
| 4 | Лестничные клетки, вестибюль, тамбуры, ПУИ | подъезд (секция) 2, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 72,8 |
| 5 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 54,2 |
| 6 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,7 |
| 7 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 54,7 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--|------|
| 8 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,7 |
| 9 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 54,7 |
| 10 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,7 |
| 11 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 12 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 13 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 14 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 15 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|------|
| 16 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 17 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 18 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 19 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 20 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 21 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 22 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 23 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|------|
| 24 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 25 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 26 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 27 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 28 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 29 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 30 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 31 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|------|
| 32 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 33 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 34 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 35 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 36 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 37 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 18 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 38 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 18 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 39 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 19 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |

| | | | | |
|----|--|---|--|------|
| 40 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 19 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 41 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 20 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 42 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 20 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 43 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 21 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 44 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 21 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 45 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 1, этаж 22 | общее имущество в многоквартирном доме | 53,5 |
| 46 | Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия | подъезд (секция) 2, этаж 22 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5 |
| 47 | Лестничная клетка, машинное помещение | подъезд (секция) 1, этаж машинные помещения | общее имущество в многоквартирном доме | 29,8 |
| 48 | Лестничная клетка, машинное помещение | подъезд (секция) 2, этаж машинные помещения | общее имущество в многоквартирном доме | 29,8 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Электрощитовые, квартиры | Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации | Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии |
| 2 | Помещение ИТП | Дренажные насосы | Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков |
| 3 | Подвал | Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 50 | Учет воды на вводе в корпус |
| 4 | 1-22 этажи | Водосчётчики холодной и горячей воды с импульсным выходом | Учет воды на вводе в квартиры и ПОНЫ |
| 5 | Кровля | Водосточные воронки с электроподогревом | Отведение дождевых вод с кровли жилого дома |
| 6 | Помещения жилой части дома | Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss | Отопление помещений |
| 7 | В подвале: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП | Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура | Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения |
| 8 | Кровля | Осевой вентилятор | Компенсация дымоудаления |
| 9 | Кровля | Крышный вентилятор | Дымоудаление из поэтажных коридоров |
| 10 | Подвал | Осевой вентилятор | Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 11 | Кровля | Вентилятор | Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений |
| 12 | Подвал | Вентилятор | Вытяжка из подвального этажа |
| 13 | Подвал | Вентилятор | Вытяжка из машинного отделения лифтов |
| 14 | ИТП | Вентилятор | Вентиляция ИТП |
| 15 | Серверная | Кондиционер | Регулирование температурного режима помещения серверной |
| 16 | Санузлы последних этажей | Осевой вентилятор | Вентиляция санузлов |
| 17 | Жилые этажи | Клапаны | Противодымная вентиляция |
| 18 | Подвал, машинное помещение лифтов | лифтовые блоки 6.0 | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 19 | Подвал, 1-22 этажи, машинное помещение лифтов | Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник-А32М» | Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре. |
| 20 | Подвал, 1-22 этажи | Лифты | Для перевозки пассажиров |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|-------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 748 452 239 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам | |
|--|--------|--|--|

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| договорам участия в долевом строительстве | | участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
|--|--------|---------------------------|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|--------|--|---------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 1 600 010 000 |
|---|--------|--|---------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|--|---|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Инвестиционный контракт |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 01.07.2014 |

| | | | | |
|---|--------|---|--|--|
| государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 143 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | Администрация городского округа Балашиха |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | 1 | Общеобразовательная школа на 1600 мест | 27 711 428,14 |
| | | 2 | Детская дошкольная общеобразовательная организация №2 | 8 904 063,2 |
| | | 3 | Поликлиника с подстанцией скорой помощи | 13 242 240,87 |

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67c67e14b98c580e811898a47b8765c
Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич
Даромир Ростиславович, Истра**
Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019