

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-32-0623/17 от «05» июня 2017 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«10» октября 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице в лице Егоровой Лии Анатольевны, действующей на основании доверенности №21 от 25.09.2017 г., с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №1 от 10.10.2017 (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-32-0623/17 от «05» июня 2017 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

**11. Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:**

«Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус № 15 с внешними инженерными сетями, адрес (местоположение) объекта: Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино, (с ориентировочной общей площадью 43 297,5 кв.м. (без встроенных помещений), количество этажей: 23 (22 + техническое подполье), общее количество квартир - 630), на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090301:66 площадью 7942,00 кв.м., расположенном по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи д. Павлино, строящегося (создаваемого) по договору(ам) участия в долевом строительстве заключаемого(ым) с ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированным по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с Участником(и) долевого строительства по **«30» сентября 2019 года** включительно»

**12. Читать п. 5.1. Договора страхования в следующей редакции:**

«5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «30» сентября 2019 года (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве). Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика. В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.»

**13. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.**

**14. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.**

**15. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.**

**От Страховщика:**

**ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А

ИНН 7743014574 КПП 623401001

ОГРН 1027739329188

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 3010181070000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

Я. В. Коротков /

МП

**Страхователь:**

**ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**

ИНН 5017098674 КПП 501701001

143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1

р/с 40702810500016523002

в КБ "ЛОКО-Банк" (АО) г. Москва

к/с 30101810945250000161 БИК 044525161

Л. А. Егорова /

по доверенности №21 от 25.09.2017 г.

МП

