



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.03 2021 № 09-08-074000-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное ООО УК «ГРУППА КОМПАНИЙ «МИЦ» по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 16», расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино.

**Первый заместитель начальника  
Главного управления**

**Д.В. Белолипецкий**

009575





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 29 » 03 20 21 г.  
№ 09-08-074000-8-01

Номер дела 09-08-074000

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Балашиха  
(место составления)

« 29 » 03 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО УК «ГРУППА КОМПАНИЙ «МИЦ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 7727606982, КПП 770501001, ОГРН 5077746315004 от 15.03.2007, юридический адрес:  
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1, эт.1, пом. III, оф. 1

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроено – пристроенными нежилыми помещениями, корпус 16

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 36879,4 м<sup>2</sup>, строительный объем - 125868,0м<sup>3</sup>, количество этажей –16-19-23  
эт, количество секций- 4, количество квартир- 582шт, общая площадь встроженных нежилых  
помещений – 1873,2м<sup>2</sup>

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

класс энергетической эффективности «В+» - высокий,

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-01-9289-2017 от 03.10.2017, выдано: Министерством строительного комплекса  
Московской области, срок действия до 03.09.2020 г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



Положительные заключения экспертиз проектной документации № 77-2-1-3-0066-17 от 15.09.2017, выданные ООО «Эксперт», подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГАФА» Сорокин А.И. (р.н.-П-085630) №МИЦ1/17 от 01.02.2021

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 06.04.2018 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.02.2021 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр МИЦ-16К/17-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (МИЦ-16К/17-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр МИЦ-16К/17-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (МИЦ-16К/17-КР, МИЦ-16К/17-КР,РР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: ПДП-01/0417-ИОС5.1.1, МИЦ-16К/17-ИОС5.1.2, ПДП-01/0417-ИОС5.2.1, С2-16-ИОС5.2.2, ПДП-01/0417-ИОС5.3.1, С2-16-ИОС5.3.2, ПДП-01/0417-ИОС5.4.1, С2-16-ИОС5.4.2, ПДП-01/0417-ИОС5.4.3, ПДП-01/0417-ИОС5.5.1, 228-2017-ИОС5.5.3, МИЦ-16К/17-ИОС5.5.4, ПДП-01/0417-ИОС5.5.5, ПДП-01/0417-ИОС5.7.1, ПДП-01/0417-ИОС5.7.2), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ПДП-01/0417-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ПДП-01/0417-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр МИЦ-16К/17-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр МИЦ-16К/17-ОДИ), раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ПДП-01/0417-ЭЭ), раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр ПДП-01/0417-ТОБЭ), раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (шифр ПДП-01/0417-ИЕО, ПДП-01/0417-ПОДД, ПДП-02/0417-СКР,ЭГП/Б2-14-15/п-Р-096-16-ЭН).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в этом

Энергетической эффективности объекта капитального строительства «В+» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-08-074000-04-25 от 18.03.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 9

(должность)

Консультант ОНЗС № 9

(должность)

Фролов А.Н.

(расшифровка подписи)

Сирота В.Л.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

011119



## Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

### Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

