

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
к ДОГОВОРУ № Б/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве  
от \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2018 год

**Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1, в лице Быстраковой Галины Александровны, действующей на основании Доверенности от "19" июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

**Гражданка РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,

зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) к ДОГОВОРУ № Б/\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_ (далее - Договор) и Дополнительному соглашению от \_\_\_\_\_ 2018г. к ДОГОВОРУ № Б/\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_ (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

По окончании строительства Объекту недвижимости – Многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26, строительство которого осуществлялось по адресу: \_\_\_\_\_, в границах земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, присвоен почтовый адрес: \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_.

Настоящим Актом Стороны подтверждают, что:

1. Обязательства Застройщика по Договору выполнены в полном объеме.
2. Настоящим Актом Застройщик осуществил фактическую передачу в собственность Участнику Объекта долевого строительства (далее – Квартира), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ этаже, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) \_\_\_\_\_ кв.м., общей площадью без учета неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв.м.
3. Участник Квартиру принял, осмотрел и подтверждает, что Квартира на дату подписания настоящего Акта находится в состоянии, соответствующем условиям Договора и Приложения № 2 к Договору.
4. При подписании настоящего Акта Участник получил:
  - \_\_\_\_\_ ключей от замка входной двери в квартиру.
5. В Квартире на дату подписания настоящего Акта установлены:
  - счетчики холодной воды в кол-ве \_\_\_\_\_ шт., счетчики горячей воды в кол-ве \_\_\_\_\_ шт.;
  - счетчики учета тепла в кол-ве \_\_\_\_\_ шт.
6. Участник при подписании настоящего Акта получил Инструкцию по эксплуатации Квартиры.
7. Участник не имеет каких-либо претензий по состоянию Квартиры, в том числе по качеству строительства, качеству и монтажу входной двери, окон и остекления балкона/лоджии.
8. Настоящий Акт составлен в 4 (Четырех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Застройщик: ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"**

Адрес: 143500, Московская область, Истринский район, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1  
ОГРН 1135017002900  
ИНН 5017098674 КПП 501701001  
р/с 40702810938060017393 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
БИК 044525225  
к/счет 30101810400000000225

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

действующая на основании  
Доверенности от \_\_\_\_\_ 2018г./

**Участник: Гражданка РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,

зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_