



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Истра, проезд  
Охотничий, д. 7, пом. 8/1, polyakova@gk-  
mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.12.2019

№ RU50-15-14948-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННОПРИСТРОЕННЫМ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 21 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:75»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0039-18 от 10.05.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090301:75</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090301</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50315000-000838 от 31.12.2014 утвержден постановлением администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 990/13-ПА</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха Московской области № 836/13 от 19.12.2014</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	<b>ООО «ГАФА» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГАФА», утвержденное Главным</b>

	надежности и безопасности объекта	<b>инженером проекта ООО «ГАФА» К.В. Куманяевым от 24.10.2019 П-075208</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>КОРПУС 21</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>26431,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5292,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>89149,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5926,00</b>
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1808,60</b>		
Иные показатели:	<p>-  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17-20;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17717,50;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 412;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - кол-во квартир:</b></p> <p><b>1-комнатных квартир (с кухнями-нишами) S - 57 шт;</b></p> <p><b>1-комнатных квартир S - 125 шт;</b>  <b>1-комнатных квартир М - 68 шт;</b>  <b>2-комнатных квартир (с кухнями-нишами) S - 44 шт;</b></p> <p><b>2-комнатных квартир М - 82 шт;</b>  <b>2-комнатных квартир L – 7 шт;</b>  <b>3-комнатных квартир L - 29 шт;</b></p> <p><b>площадь кладовых ячеек - 529,8 кв.м;</b>  <b>расчетное кол-во м/мест постоянного хранения - 160 м/м;</b></p> <p><b>расчетное кол-во м/мест временного хранения - 35 м/м;</b>  <b>Нежилые встроенно-пристроенные помещения</b>  <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1170,40;</b></p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20.08.2021 в соответствии с ПДП-07/0417-ПОС

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 05.08.2021 № P001-8873186385-48081042 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2019 № RU50-15-14948-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 20.12.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)