

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4  
К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ  
№ ГОЗ-32-0203/15 от «08» апреля 2015 года**

**страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

г. Москва

«10» января 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»** (в дальнейшем по тексту - «Страхователь»), в лице заместителя генерального директора по договорной работе Трифионовой Елены Игоревны, действующего на основании доверенности № 004 от 02.03.2015 года. с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №4 от 10.01.2018 года (в дальнейшем по тексту - Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-32-0203/15 от «08» апреля 2015 года (в дальнейшем по тексту - Договор страхования) о нижеследующем:

*1. Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:*

«1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений (далее - «Квартиры»), передаче застройщиком участнику(ам) долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус № 30, строительство которого осуществляется по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино (с примерной общей площадью квартир 25 095,80 кв.м, количество квартир 672) на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090302:318 площадью 15 772 кв.м., строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым с Обществом с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», зарегистрированным по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» марта 2018 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (далее - «Выгодоприобретатели»). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном страховом полисе, который заключается в отношении каждой Квартиры по форме, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору (далее - «Страховой полис»). Страховой полис считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении конкретной Квартиры.»

*2. Читать п. 5.1. Договора страхования в следующей редакции:*

«5.1. Договор подписан «08» апреля 2015 года и действует до 31 марта 2018 года. Срок страхования указывается в отдельном Страховом полисе, заключаемом по каждому договору участия в долевом строительстве.»

*3. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.*

*4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.*

*5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.*

**От Страховщика:**

**ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИНН 7743014574 КПП 623401001

ОГРН 1027739329188

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810400000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

МП

**От Страхователя:**

**ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**

ИНН 5017098674 КПП 501701001

143500, Московская область, г. Истра, Охотничий

проезд, дом 7, помещение 8/1

р/с 40702810938060017393

в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Заместитель генерального директора

/ Трифинова Е. И. /

МП