

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31, по адресу:
Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино
№ 50-000503

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavlino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 989 644 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 449 644 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 31
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:320
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30431,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: МИЦ-ОблПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726699568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0009-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0089-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-01-9863-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/15-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0090302:320 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 135 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому выполняется по проектируемым внутриквартальным проездам шириной не менее 6,0 м, ширина тротуаров – не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок для временно го хранения 67 м/м (в том числе для работников нежилых встроенных общественных помещений – 10м/м, для МГН – 5 м/м). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома предусматривается в проектируемом паркинге на 770 м/м, расположенном с западной границы участка по отдельному проекту.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройств о цветников, газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 23

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	66.70	2				
2	жилое	2	1	35.20	1				
3	жилое	2	1	35.20	1				
4	жилое	2	1	66.70	2				
5	жилое	3	1	67.50	2				
6	жилое	3	1	34.80	1				
7	жилое	3	1	34.80	1				
8	жилое	3	1	67.50	2				
9	жилое	4	1	67.50	2				
10	жилое	4	1	34.80	1				
11	жилое	4	1	34.80	1				
12	жилое	4	1	67.50	2				
13	жилое	5	1	67.50	2				
14	жилое	5	1	34.80	1				
15	жилое	5	1	34.80	1				
16	жилое	5	1	67.50	2				
17	жилое	6	1	67.50	2				
18	жилое	6	1	34.80	1				
19	жилое	6	1	34.80	1				
20	жилое	6	1	67.50	2				
21	жилое	7	1	67.50	2				
22	жилое	7	1	34.80	1				
23	жилое	7	1	34.80	1				
24	жилое	7	1	67.50	2				
25	жилое	8	1	67.50	2				
26	жилое	8	1	34.80	1				
27	жилое	8	1	34.80	1				
28	жилое	8	1	67.50	2				
29	жилое	9	1	67.50	2				
30	жилое	9	1	34.80	1				
31	жилое	9	1	34.80	1				
32	жилое	9	1	67.50	2				
33	жилое	10	1	67.50	2				
34	жилое	10	1	34.80	1				
35	жилое	10	1	34.80	1				
36	жилое	10	1	67.50	2				
37	жилое	11	1	67.50	2				
38	жилое	11	1	34.80	1				
39	жилое	11	1	34.80	1				
40	жилое	11	1	67.50	2				
41	жилое	12	1	67.50	2				
42	жилое	12	1	34.80	1				
43	жилое	12	1	34.80	1				
44	жилое	12	1	67.50	2				
45	жилое	13	1	67.50	2				
46	жилое	13	1	34.80	1				
47	жилое	13	1	34.80	1				
48	жилое	13	1	67.50	2				
49	жилое	14	1	67.50	2				

50	жилое	14	1	34.80	1				
51	жилое	14	1	34.80	1				
52	жилое	14	1	67.50	2				
53	жилое	15	1	67.50	2				
54	жилое	15	1	34.80	1				
55	жилое	15	1	34.80	1				
56	жилое	15	1	67.50	2				
57	жилое	16	1	67.50	2				
58	жилое	16	1	34.80	1				
59	жилое	16	1	34.80	1				
60	жилое	16	1	67.50	2				
61	жилое	17	1	67.50	2				
62	жилое	17	1	34.80	1				
63	жилое	17	1	34.80	1				
64	жилое	17	1	67.50	2				
65	жилое	2	2	44.70	1				
66	жилое	2	2	41.60	1				
67	жилое	2	2	44.70	1				
68	жилое	3	2	44.10	1				
69	жилое	3	2	40.80	1				
70	жилое	3	2	44.10	1				
71	жилое	4	2	44.10	1				
72	жилое	4	2	40.80	1				
73	жилое	4	2	44.10	1				
74	жилое	5	2	44.10	1				
75	жилое	5	2	40.80	1				
76	жилое	5	2	44.10	1				
77	жилое	6	2	44.10	1				
78	жилое	6	2	40.80	1				
79	жилое	6	2	44.10	1				
80	жилое	7	2	44.10	1				
81	жилое	7	2	40.80	1				
82	жилое	7	2	44.10	1				
83	жилое	8	2	44.10	1				
84	жилое	8	2	40.80	1				
85	жилое	8	2	44.10	1				
86	жилое	9	2	44.10	1				
87	жилое	9	2	40.80	1				
88	жилое	9	2	44.10	1				
89	жилое	10	2	44.10	1				
90	жилое	10	2	40.80	1				
91	жилое	10	2	44.10	1				
92	жилое	11	2	44.10	1				
93	жилое	11	2	40.80	1				
94	жилое	11	2	44.10	1				
95	жилое	12	2	44.10	1				
96	жилое	12	2	40.80	1				
97	жилое	12	2	44.10	1				
98	жилое	13	2	44.10	1				
99	жилое	13	2	40.80	1				
100	жилое	13	2	44.10	1				
101	жилое	14	2	44.10	1				
102	жилое	14	2	40.80	1				
103	жилое	14	2	44.10	1				
104	жилое	15	2	44.10	1				
105	жилое	15	2	40.80	1				
106	жилое	15	2	44.10	1				
107	жилое	16	2	44.10	1				
108	жилое	16	2	40.80	1				
109	жилое	16	2	44.10	1				
110	жилое	17	2	44.10	1				
111	жилое	17	2	40.80	1				
112	жилое	17	2	44.10	1				
113	жилое	2	3	66.70	2				
114	жилое	2	3	35.20	1				
115	жилое	2	3	35.20	1				
116	жилое	2	3	66.70	2				
117	жилое	3	3	67.50	2				
118	жилое	3	3	34.80	1				
119	жилое	3	3	34.80	1				
120	жилое	3	3	67.50	2				

121	жилое	4	3	67.50	2				
122	жилое	4	3	34.80	1				
123	жилое	4	3	34.80	1				
124	жилое	4	3	67.50	2				
125	жилое	5	3	67.50	2				
126	жилое	5	3	34.80	1				
127	жилое	5	3	34.80	1				
128	жилое	5	3	67.50	2				
129	жилое	6	3	67.50	2				
130	жилое	6	3	34.80	1				
131	жилое	6	3	34.80	1				
132	жилое	6	3	67.50	2				
133	жилое	7	3	67.50	2				
134	жилое	7	3	34.80	1				
135	жилое	7	3	34.80	1				
136	жилое	7	3	67.50	2				
137	жилое	8	3	67.50	2				
138	жилое	8	3	34.80	1				
139	жилое	8	3	34.80	1				
140	жилое	8	3	67.50	2				
141	жилое	9	3	67.50	2				
142	жилое	9	3	34.80	1				
143	жилое	9	3	34.80	1				
144	жилое	9	3	67.50	2				
145	жилое	10	3	67.50	2				
146	жилое	10	3	34.80	1				
147	жилое	10	3	34.80	1				
148	жилое	10	3	67.50	2				
149	жилое	11	3	67.50	2				
150	жилое	11	3	34.80	1				
151	жилое	11	3	34.80	1				
152	жилое	11	3	67.50	2				
153	жилое	12	3	67.50	2				
154	жилое	12	3	34.80	1				
155	жилое	12	3	34.80	1				
156	жилое	12	3	67.50	2				
157	жилое	13	3	67.50	2				
158	жилое	13	3	34.80	1				
159	жилое	13	3	34.80	1				
160	жилое	13	3	67.50	2				
161	жилое	14	3	67.50	2				
162	жилое	14	3	34.80	1				
163	жилое	14	3	34.80	1				
164	жилое	14	3	67.50	2				
165	жилое	15	3	67.50	2				
166	жилое	15	3	34.80	1				
167	жилое	15	3	34.80	1				
168	жилое	15	3	67.50	2				
169	жилое	16	3	67.50	2				
170	жилое	16	3	34.80	1				
171	жилое	16	3	34.80	1				
172	жилое	16	3	67.50	2				
173	жилое	17	3	67.50	2				
174	жилое	17	3	34.80	1				
175	жилое	17	3	34.80	1				
176	жилое	17	3	67.50	2				
177	жилое	2	4	45.20	1				
178	жилое	2	4	40.30	1				
179	жилое	2	4	54.40	2				
180	жилое	2	4	42.10	1				
181	жилое	3	4	44.70	1				
182	жилое	3	4	39.90	1				
183	жилое	3	4	53.50	2				
184	жилое	3	4	42.10	1				
185	жилое	4	4	44.70	1				
186	жилое	4	4	39.90	1				
187	жилое	4	4	53.50	2				
188	жилое	4	4	42.10	1				
189	жилое	5	4	44.70	1				
190	жилое	5	4	39.90	1				
191	жилое	5	4	53.50	2				

192	жилое	5	4	42.10	1				
193	жилое	6	4	44.70	1				
194	жилое	6	4	39.90	1				
195	жилое	6	4	53.50	2				
196	жилое	6	4	42.10	1				
197	жилое	7	4	44.70	1				
198	жилое	7	4	39.90	1				
199	жилое	7	4	53.50	2				
200	жилое	7	4	42.10	1				
201	жилое	8	4	44.70	1				
202	жилое	8	4	39.90	1				
203	жилое	8	4	53.50	2				
204	жилое	8	4	42.10	1				
205	жилое	9	4	44.70	1				
206	жилое	9	4	39.90	1				
207	жилое	9	4	53.50	2				
208	жилое	9	4	42.10	1				
209	жилое	10	4	44.70	1				
210	жилое	10	4	39.90	1				
211	жилое	10	4	53.50	2				
212	жилое	10	4	42.10	1				
213	жилое	11	4	44.70	1				
214	жилое	11	4	39.90	1				
215	жилое	11	4	53.50	2				
216	жилое	11	4	42.10	1				
217	жилое	12	4	44.70	1				
218	жилое	12	4	39.90	1				
219	жилое	12	4	53.50	2				
220	жилое	12	4	42.10	1				
221	жилое	13	4	44.70	1				
222	жилое	13	4	39.90	1				
223	жилое	13	4	53.50	2				
224	жилое	13	4	42.10	1				
225	жилое	14	4	44.70	1				
226	жилое	14	4	39.90	1				
227	жилое	14	4	53.50	2				
228	жилое	14	4	42.10	1				
229	жилое	15	4	44.70	1				
230	жилое	15	4	39.90	1				
231	жилое	15	4	53.50	2				
232	жилое	15	4	42.10	1				
233	жилое	16	4	44.70	1				
234	жилое	16	4	39.90	1				
235	жилое	16	4	53.50	2				
236	жилое	16	4	42.10	1				
237	жилое	17	4	44.70	1				
238	жилое	17	4	39.90	1				
239	жилое	17	4	53.50	2				
240	жилое	17	4	42.10	1				
241	жилое	2	5	66.70	2				
242	жилое	2	5	35.20	1				
243	жилое	2	5	35.20	1				
244	жилое	2	5	66.70	2				
245	жилое	3	5	67.90	2				
246	жилое	3	5	34.70	1				
247	жилое	3	5	34.70	1				
248	жилое	3	5	67.90	2				
249	жилое	4	5	67.90	2				
250	жилое	4	5	34.70	1				
251	жилое	4	5	34.70	1				
252	жилое	4	5	67.90	2				
253	жилое	5	5	67.90	2				
254	жилое	5	5	34.70	1				
255	жилое	5	5	34.70	1				
256	жилое	5	5	67.90	2				
257	жилое	6	5	67.90	2				
258	жилое	6	5	34.70	1				
259	жилое	6	5	34.70	1				
260	жилое	6	5	67.90	2				
261	жилое	7	5	67.90	2				
262	жилое	7	5	34.70	1				

263	жилое	7	5	34.70	1				
264	жилое	7	5	67.90	2				
265	жилое	8	5	67.90	2				
266	жилое	8	5	34.70	1				
267	жилое	8	5	34.70	1				
268	жилое	8	5	67.90	2				
269	жилое	9	5	67.90	2				
270	жилое	9	5	34.70	1				
271	жилое	9	5	34.70	1				
272	жилое	9	5	67.90	2				
273	жилое	10	5	67.90	2				
274	жилое	10	5	34.70	1				
275	жилое	10	5	34.70	1				
276	жилое	10	5	67.90	2				
277	жилое	11	5	67.90	2				
278	жилое	11	5	34.70	1				
279	жилое	11	5	34.70	1				
280	жилое	11	5	67.90	2				
281	жилое	12	5	67.90	2				
282	жилое	12	5	34.70	1				
283	жилое	12	5	34.70	1				
284	жилое	12	5	67.90	2				
285	жилое	13	5	67.90	2				
286	жилое	13	5	34.70	1				
287	жилое	13	5	34.70	1				
288	жилое	13	5	67.90	2				
289	жилое	14	5	67.90	2				
290	жилое	14	5	34.70	1				
291	жилое	14	5	34.70	1				
292	жилое	14	5	67.90	2				
293	жилое	15	5	67.90	2				
294	жилое	15	5	34.70	1				
295	жилое	15	5	34.70	1				
296	жилое	15	5	67.90	2				
297	жилое	16	5	67.90	2				
298	жилое	16	5	34.70	1				
299	жилое	16	5	34.70	1				
300	жилое	16	5	67.90	2				
301	жилое	17	5	67.90	2				
302	жилое	17	5	34.70	1				
303	жилое	17	5	34.70	1				
304	жилое	17	5	67.90	2				
305	жилое	2	6	44.10	1				
306	жилое	2	6	40.90	1				
307	жилое	2	6	44.10	1				
308	жилое	3	6	44.10	1				
309	жилое	3	6	40.90	1				
310	жилое	3	6	44.10	1				
311	жилое	4	6	44.10	1				
312	жилое	4	6	40.90	1				
313	жилое	4	6	44.10	1				
314	жилое	5	6	44.10	1				
315	жилое	5	6	40.90	1				
316	жилое	5	6	44.10	1				
317	жилое	6	6	44.10	1				
318	жилое	6	6	40.90	1				
319	жилое	6	6	44.10	1				
320	жилое	7	6	44.10	1				
321	жилое	7	6	40.90	1				
322	жилое	7	6	44.10	1				
323	жилое	8	6	44.10	1				
324	жилое	8	6	40.90	1				
325	жилое	8	6	44.10	1				
326	жилое	9	6	44.10	1				
327	жилое	9	6	40.90	1				
328	жилое	9	6	44.10	1				
329	жилое	10	6	44.10	1				
330	жилое	10	6	40.90	1				
331	жилое	10	6	44.10	1				
332	жилое	11	6	44.10	1				
333	жилое	11	6	40.90	1				

334	жилое	11	6	44.10	1				
335	жилое	12	6	44.10	1				
336	жилое	12	6	40.90	1				
337	жилое	12	6	44.10	1				
338	жилое	13	6	44.10	1				
339	жилое	13	6	40.90	1				
340	жилое	13	6	44.10	1				
341	жилое	14	6	44.10	1				
342	жилое	14	6	40.90	1				
343	жилое	14	6	44.10	1				
344	жилое	15	6	44.10	1				
345	жилое	15	6	40.90	1				
346	жилое	15	6	44.10	1				
347	жилое	16	6	44.10	1				
348	жилое	16	6	40.90	1				
349	жилое	16	6	44.10	1				
350	жилое	17	6	44.10	1				
351	жилое	17	6	40.90	1				
352	жилое	17	6	44.10	1				
353	жилое	2	7	66.70	2				
354	жилое	2	7	35.20	1				
355	жилое	2	7	35.20	1				
356	жилое	2	7	66.70	2				
357	жилое	3	7	67.70	2				
358	жилое	3	7	34.70	1				
359	жилое	3	7	34.70	1				
360	жилое	3	7	67.90	2				
361	жилое	4	7	67.70	2				
362	жилое	4	7	34.70	1				
363	жилое	4	7	34.70	1				
364	жилое	4	7	67.90	2				
365	жилое	5	7	67.70	2				
366	жилое	5	7	34.70	1				
367	жилое	5	7	34.70	1				
368	жилое	5	7	67.90	2				
369	жилое	6	7	67.70	2				
370	жилое	6	7	34.70	1				
371	жилое	6	7	34.70	1				
372	жилое	6	7	67.90	2				
373	жилое	7	7	67.70	2				
374	жилое	7	7	34.70	1				
375	жилое	7	7	34.70	1				
376	жилое	7	7	67.90	2				
377	жилое	8	7	67.70	2				
378	жилое	8	7	34.70	1				
379	жилое	8	7	34.70	1				
380	жилое	8	7	67.90	2				
381	жилое	9	7	67.70	2				
382	жилое	9	7	34.70	1				
383	жилое	9	7	34.70	1				
384	жилое	9	7	67.90	2				
385	жилое	10	7	67.70	2				
386	жилое	10	7	34.70	1				
387	жилое	10	7	34.70	1				
388	жилое	10	7	67.90	2				
389	жилое	11	7	67.70	2				
390	жилое	11	7	34.70	1				
391	жилое	11	7	34.70	1				
392	жилое	11	7	67.90	2				
393	жилое	12	7	67.70	2				
394	жилое	12	7	34.70	1				
395	жилое	12	7	34.70	1				
396	жилое	12	7	67.90	2				
397	жилое	13	7	67.70	2				
398	жилое	13	7	34.70	1				
399	жилое	13	7	34.70	1				
400	жилое	13	7	67.90	2				
401	жилое	14	7	67.70	2				
402	жилое	14	7	34.70	1				
403	жилое	14	7	34.70	1				
404	жилое	14	7	67.90	2				

405	жилое	15	7	67.70	2			
406	жилое	15	7	34.70	1			
407	жилое	15	7	34.70	1			
408	жилое	15	7	67.90	2			
409	жилое	16	7	67.70	2			
410	жилое	16	7	34.70	1			
411	жилое	16	7	34.70	1			
412	жилое	16	7	67.90	2			
413	жилое	17	7	67.70	2			
414	жилое	17	7	34.70	1			
415	жилое	17	7	34.70	1			
416	жилое	17	7	67.90	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1	65.0	помещение	65.0
2	помещение общественного назначения	1	1	58.4	помещение	58.4
3	помещение общественного назначения	1	1	64.7	помещение	64.7
4	помещение общественного назначения	1	2	46.7	помещение	46.7
5	помещение общественного назначения	1	2	64.7	помещение	64.7
6	помещение общественного назначения	1	3	85.7	помещение	85.7
7	помещение общественного назначения	1	3	64.7	помещение	64.7
8	помещение общественного назначения	1	4	39.6	помещение	39.6
9	помещение общественного назначения	1	4	97.4	помещение	97.4
10	помещение общественного назначения	1	5	65.2	помещение	65.2
11	помещение общественного назначения	1	5	58.4	помещение	58.4
12	помещение общественного назначения	1	5	64.6	помещение	64.6
13	помещение общественного назначения	1	6	71.4	помещение	71.4
14	помещение общественного назначения	1	7	65.2	помещение	65.2
15	помещение общественного назначения	1	7	58.4	помещение	58.4
16	помещение общественного назначения	1	7	64.5	помещение	64.5
1	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.4	кладовая	4.4
2	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	2	4.4	кладовая	4.4
3	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	3	4.4	кладовая	4.4
4	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	4	9.7	кладовая	9.7
5	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	5	4.4	кладовая	4.4
6	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	6	4.4	кладовая	4.4
7	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	7	4.4	кладовая	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 778 166 798,4 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:0090302:320 _____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019