



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИСТРА ГОРОД, ОХОТНИЧИЙ  
ПРОЕЗД, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 8/1,  
+7(905)5956956, polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.10.2021

№ RU50-15-19692-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии  
“Росатом”)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 32 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:329»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-0561-18 от 29.12.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090302:329</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090302</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-40-0-00-2021-24654 от 09.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха "Об</b>

		<p>утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино" № 836/13 от 19.12.2014</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «ГАФА» на основании: задания на проектирование от 2018 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0561-18 от 29.12.2018; задания на проектирование от 04.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ГАФА» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГАФА» Сорокиным А.И., от 04.10.2021 № б/н</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 32 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером</b></p>	

<b>50:15:0090302:329»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>26106.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10710</b>
Объем (куб. м):	<b>86786</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7980.35</b>
Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1415.7</b>		
Иные показатели:	<p><b>МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 32</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 22 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 78805.65 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Суммарная поэтажная площадь здания наземной части в габаритах наружных стен - 27791,60 кв. м</b></p> <p><b>Площадь жилого здания, подземная часть - 210,70 кв. м</b></p> <p><b>Общая надземная площадь - 25896,10 кв. м, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая надземная площадь нежилой части - 171,20 кв. м</li> <li>- площадь жилого здания, надземная часть - 25724,90 кв. м</li> </ul> <p><b>Полезная площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений - 146,20 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19729.6 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 18970 кв.м</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 2</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **27.02.2023** в соответствии с **П-32К-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

12.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 08.02.2023 № P001-8873186385-68573185 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.10.2021 № RU50-15-19692-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 27.08.2024.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.02.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)