

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
27.03.2017			
Кадастровый номер:		50:15:0090301:65	
Номер кадастрового квартала:	50:15:0090301		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:15:0090301:1		
Адрес:	Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино		
Площадь:	5545 +/- 26 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	105176340.10		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Носков Е. Е.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
27.03.2017		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:15:0090301:65
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", ИНН: 5017098674, ОГРН: 1135017002900
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:15:0090301:65-50/001/2017-2 от 23.03.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Договор №03/17-Б купли-продажи недвижимого имущества от 09.03.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:15:0090301:65-50/001/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 26.06.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Эверест Жилая Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"
	основание государственной регистрации:	Договор №03/17-Б купли-продажи недвижимого имущества от 09.03.2017
4.1.2.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.04.2015
	номер государственной регистрации:	50-50-15/012/2013-100
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.09.2013 по 01.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", ИНН: 5017098674, ОГРН: 1135017002900
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 15.07.2013, дата регистрации 20.02.2015, №50-50-15/012/2013-100; Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды от 24.03.2014, дата регистрации 28.05.2014, №50-50-15/060/2014-447
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Носков Е. Е. (инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.03.2017			
Кадастровый номер:		50:15:0090301:65	

4.1.3.	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	15.04.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/015-50/015/001/2015-3378/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.04.2015 по 01.11.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354, ОГРН: 5077746279463
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Эверест Жилая недвижимость" под управлением ООО "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Носков Е. Е.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.03.2017			
Кадастровый номер:		50:15:0090301:65	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Носков Е. Е. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--