



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Истра, проезд
Охотничий, д. 7, пом. 8/1, polyakova@gk-
mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.04.2020

№ RU50-15-15684-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 24»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-004248-2020 от 19.02.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302:296
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50315000-000818 утвержден постановлением администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 1010/13-ПА
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 № 836/13 «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭСГП»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Корпус 24			
Общая площадь (кв. м):	12067,10	Площадь участка (кв. м):	5105,00
Объем (куб. м):	44750,50	в том числе подземной части (куб. м):	2666,70
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	860,4		
Иные показатели:	<p>17-этажный жилой дом, корп.24 Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8147,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8404,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 193; Иные основные показатели, по проекту - кол-во подземных этажей - 1; кол-во 1 комн. квартир с кухней нишей - 17 шт; кол-во 1 комн. квартир - 92 шт; кол-во 2 комн. квартир с кухней нишей - 35 шт; кол-во 2 комн. квартир - 47 шт; кол-во 4 комн. квартир с кухней нишей - 2 шт; жилая площадь квартир - 4143,5 кв.м; Общая площадь здания (суммарная, в том числе офисные помещения административно-общественного назначения) - 10606,3 кв.м. Площадь здания подземная - 666,1 кв.м; Офисные помещения административно-общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 132,10; Иные основные показатели, по проекту - площадь (суммарная/полезная) - 132,1 кв.м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	-

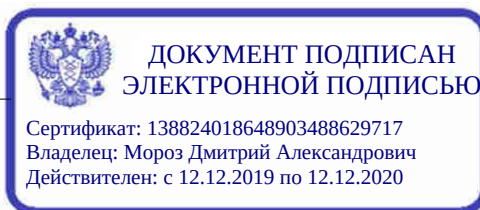
Срок действия настоящего разрешения – до 10.05.2022 в соответствии с 10/04/19-1-1902 –ПОС

**Начальник управления
обеспечения строительства**

**объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

10.04.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 21.02.2022 № P001-0690840569-56781723 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.04.2020 № RU50-15-15684-2020, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 24» по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090302:296»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-004248-2020 от 19.02.2020; № 50-2-1-2-080557-2021 от 21.12.2021

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: - ООО «ЭГСП» на основании задания на проектирование от 10.04.2019, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-004248-2020 от 19.02.2020; - ООО «Инженерика Групп» на основании задания на внесение
-----	---	--

	изменений от 05.04.2021, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-080557-2021 от 21.12.2021; -- ООО «Инженерика Групп» на основании задания на внесение изменений от 25.01.2022, в отношении которой выдано ООО «Инженерика Групп» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Инженерика Групп» Гончар А.А. от 25.01.2022 №б/н;
--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																				
	Корпус 24																				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">12136.5</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">5105</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">45237</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">2478</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">686.7</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	12136.5	Площадь участка (кв. м):	5105	Объем (куб. м):	45237	в том числе подземной части (куб. м):	2478	Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	686.7		
Общая площадь (кв. м):	12136.5	Площадь участка (кв. м):	5105																		
Объем (куб. м):	45237	в том числе подземной части (куб. м):	2478																		
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв. м):	686.7																				
	<p>Иные показатели:</p> <p>жилой дом, корп.24 Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 22 эт.; Количество квартир - 259 шт.;</p> <p>Студия 1.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь - 19,27 кв.м.; - кол-во квартир - 22 шт.; - площадь всего - 423,94 кв.м.; - % от общей площади кв. - 4,5; - % от общего кол-ва кв. - 8,5; <p>Студия 1.2:</p>																				

- площадь - 20,84 кв.м.;
- кол-во квартир - 22 шт.;
- площадь всего - 458,48 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 4,8;
- % от общего кол-ва кв. - 8,5;

Студия 1.3:

- площадь - 21,04 кв.м.;
- кол-во квартир - 22 шт.;
- площадь всего - 462,88 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 4,9;
- % от общего кол-ва кв. - 8,5;

Студия 1.4:

- площадь - 21,08 кв.м.;
- кол-во квартир - 22 шт.;
- площадь всего - 463,76 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 4,9;
- % от общего кол-ва кв. - 8,5;

Студия 1.1:

- площадь - 19,27 кв.м.;
- кол-во квартир - 22 шт.;
- площадь всего - 423,94 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 4,5;
- % от общего кол-ва кв. - 8,5;

Евро 2.1:

- площадь - 33,69 кв.м.;
- кол-во квартир - 21 шт.;
- площадь всего - 707,49 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 7,4;
- % от общего кол-ва кв. - 8,1;

Евро 2.2:

- площадь - 36,13 кв.м.;
- кол-во квартир - 1 шт.;
- площадь всего - 36,13 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 0,4;
- % от общего кол-ва кв. - 0,4;

Евро 2.3:

- площадь - 36,69 кв.м.;
- кол-во квартир - 21 шт.;
- площадь всего - 770,49 кв.м.;

- % от общей площади кв. - 8,1;
- % от общего кол-ва кв. - 8,1;

Евро 2.4:

- площадь - 36,90 кв.м.;
- кол-во квартир - 21 шт.;
- площадь всего - 774,90 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 8,1;
- % от общего кол-ва кв. - 8,1;

Евро 2.5:

- площадь - 43,18 кв.м.;
- кол-во квартир - 21 шт.;
- площадь всего - 906,78 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 9,5;
- % от общего кол-ва кв. - 8,1;

Евро 2.6:

- площадь - 36,39 кв.м.;
- кол-во квартир - 21 шт.;
- площадь всего - 764,19 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 8,0;
- % от общего кол-ва кв. - 8,1;

Евро 3.1:

- площадь - 46,50 кв.м.;
- кол-во квартир - 21 шт.;
- площадь всего - 976,50 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 10,3;
- % от общего кол-ва кв. - 8,1;

Евро 3.2:

- площадь - 52,75 кв.м.;
- кол-во квартир - 1 шт.;
- площадь всего - 52,75 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 0,6;
- % от общего кол-ва кв. - 0,4;

Евро 3.3:

- площадь - 56,23 кв.м.;
- кол-во квартир - 22 шт.;
- площадь всего - 1237,06 кв.м.;
- % от общей площади кв. - 13,0;
- % от общего кол-ва кв. - 8,5;

Евро 3.4:

		<ul style="list-style-type: none"> - площадь - 70,14 кв.м.; - кол-во квартир - 21 шт.; - площадь всего - 1472,94 кв.м.; - % от общей площади кв. - 15,5; - % от общего кол-ва кв. - 8,1; <p> Количество кладовых подвала - 23 шт.; Площадь кладовых подвала - 66,32 шт.; Общая площадь жилого здания (в границах внутренних поверхностей наружных стен) в т.ч. подвал - 12136,50 кв.м.; Общая площадь квартир - 9508,29 кв.м.; Полезная площадь БКТ - 170,68 кв.м. </p>
--	--	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.02.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)