

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус №19 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино № 50-001396

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143500</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Истринский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Истра</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Охотничий</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>8/1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 937 76 55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mic-odp@gk-mic.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.novogradpavlino.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Обуханич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даромир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5017098674</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135017002900</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИЦ "Регион"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7751517356</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рябинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>54,725 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Копылков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45,025 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бояринова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-01-10040-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Косинское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-15-11558-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 162 552 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 377 699 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>19</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:72 кор.19</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25970,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16153,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3034,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19188,2 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>143</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>30.10.2014,18.04.2016,10.03.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Закрытое акционерное общество "Центр-Инвест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа проектной инженерии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАФА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7730712395</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0068-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-01-9288-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08/17-Б</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:15:0090301:72_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>0,6793 га</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым внутриквартальным проездам, с ул. Люберецкая и шоссе Зенинское. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилым корпусам и встроено-пристроенным нежилым помещениям шириной не менее 6,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Тротуары и пешеходные дорожки приняты шириной не менее 2,0 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей – 26 м/м, в т.ч. 2 м/м для жильцов корпуса № 17 и 1 м/м для МГН на кресле-коляск. За границей проектирования (на смежных территориях) предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения вместимостью 10 м/м, в т.ч. 6 м/м для работников нежилых встроено-пристроенных помещений и 1 м/м для МГН на кресле-коляске, на нормируемых расстояниях (не более 100 м от входа в жилой корпус). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома(146 м/м) предусматривается в проектируемых (по отдельному проекту) наземных паркингах вместимостью 1260 м/м и 770 м/м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>За границей проектирования (на смежных территориях) предусмотрена площадка для сбора мусора (у корпуса № 18).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия Администрации городского округа Балашиха от 04.05.2017 г. №СП-1995-17</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105 ДП-В/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206745605 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-948946/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3381012 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7729598896</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7729598896</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7729598896</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬТАГЕН</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7729598896</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>338</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>253</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>253</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
001	жилое	2	1	61,8	2
002	жилое	2	1	37,1	1
003	жилое	2	1	54,1	2
004	жилое	2	1	90,1	3
005	жилое	3	1	61,2	2
006	жилое	3	1	36,8	1
007	жилое	3	1	53,6	2
008	жилое	3	1	89,5	3
009	жилое	4	1	61,2	2
010	жилое	4	1	36,8	1
011	жилое	4	1	53,6	2
012	жилое	4	1	89,5	3
013	жилое	5	1	57,9	2
014	жилое	5	1	35,2	1
015	жилое	5	1	51,4	2
016	жилое	5	1	86	3
017	жилое	6	1	57,9	2



018	жилое	6	1	35,2	1
019	жилое	6	1	51,4	2
020	жилое	6	1	86	3
021	жилое	7	1	57,9	2
022	жилое	7	1	35,2	1
023	жилое	7	1	51,4	2
024	жилое	7	1	86	3
025	жилое	8	1	34,9	1
026	жилое	8	1	21,2	1
027	жилое	8	1	35,2	1
028	жилое	8	1	51,4	2
029	жилое	8	1	86	3
030	жилое	9	1	34,9	1
031	жилое	9	1	21,2	1
032	жилое	9	1	35,2	1
033	жилое	9	1	51,4	2
034	жилое	9	1	86	3
035	жилое	10	1	34,9	1
036	жилое	10	1	21,2	1
037	жилое	10	1	35,2	1
038	жилое	10	1	51,4	2
039	жилое	10	1	86	3
040	жилое	11	1	34,9	1
041	жилое	11	1	21,2	1
042	жилое	11	1	35,2	1
043	жилое	11	1	51,4	2
044	жилое	11	1	43,9	2
045	жилое	11	1	35,6	1
046	жилое	12	1	34,9	1
047	жилое	12	1	21,2	1
048	жилое	12	1	35,2	1
049	жилое	12	1	51,4	2
050	жилое	12	1	43,9	2
051	жилое	12	1	35,6	1
052	жилое	13	1	34,9	1
053	жилое	13	1	21,2	1
054	жилое	13	1	35,2	1
055	жилое	13	1	51,4	2
056	жилое	13	1	43,9	2
057	жилое	13	1	35,6	1
058	жилое	14	1	34,9	1
059	жилое	14	1	21,2	1
060	жилое	14	1	35,2	1
061	жилое	14	1	51,4	2
062	жилое	14	1	43,9	2
063	жилое	14	1	35,6	1
064	жилое	15	1	34,9	1
065	жилое	15	1	21,2	1
066	жилое	15	1	35,2	1
067	жилое	15	1	51,4	2
068	жилое	15	1	43,9	2
069	жилое	15	1	35,6	1
070	жилое	16	1	34,9	1
071	жилое	16	1	21,2	1
072	жилое	16	1	35,2	1
073	жилое	16	1	51,4	2
074	жилое	16	1	43,9	2
075	жилое	16	1	35,6	1
076	жилое	17	1	34,9	1
077	жилое	17	1	21,2	1
078	жилое	17	1	35,2	1
079	жилое	17	1	51,4	2
080	жилое	17	1	43,9	2
081	жилое	17	1	35,6	1
082	жилое	2	2	90,1	3
083	жилое	2	2	54,1	2
084	жилое	2	2	37,1	1
085	жилое	2	2	60,9	2
086	жилое	3	2	89,5	3
087	жилое	3	2	53,6	2
088	жилое	3	2	36,8	1

089	жилое	3	2	60,2	2
090	жилое	4	2	89,5	3
091	жилое	4	2	53,6	2
092	жилое	4	2	36,8	1
093	жилое	4	2	60,2	2
094	жилое	5	2	86	3
095	жилое	5	2	53,2	2
096	жилое	5	2	36,8	1
097	жилое	5	2	60,2	2
098	жилое	6	2	86	3
099	жилое	6	2	53,2	2
100	жилое	6	2	36,8	1
101	жилое	6	2	60,2	2
102	жилое	7	2	86	3
103	жилое	7	2	53,2	2
104	жилое	7	2	36,8	1
105	жилое	7	2	58,8	2
106	жилое	8	2	86	3
107	жилое	8	2	53,2	2
108	жилое	8	2	36,8	1
109	жилое	8	2	58,8	2
110	жилое	9	2	86	3
111	жилое	9	2	53,2	2
112	жилое	9	2	36,8	1
113	жилое	9	2	58,8	2
114	жилое	10	2	86	3
115	жилое	10	2	51,4	2
116	жилое	10	2	35,2	1
117	жилое	10	2	58,2	2
118	жилое	11	2	35,6	1
119	жилое	11	2	43,9	2
120	жилое	11	2	51,4	2
121	жилое	11	2	35,2	1
122	жилое	11	2	58,2	2
123	жилое	12	2	35,6	1
124	жилое	12	2	43,9	2
125	жилое	12	2	51,4	2
126	жилое	12	2	35,2	1
127	жилое	12	2	58,2	2
128	жилое	13	2	35,6	1
129	жилое	13	2	43,9	2
130	жилое	13	2	51,4	2
131	жилое	13	2	35,2	1
132	жилое	13	2	58,2	2
133	жилое	14	2	35,6	1
134	жилое	14	2	43,9	2
135	жилое	14	2	51,4	2
136	жилое	14	2	35,2	1
137	жилое	14	2	58,2	2
138	жилое	15	2	35,6	1
139	жилое	15	2	43,9	2
140	жилое	15	2	51,4	2
141	жилое	15	2	35,2	1
142	жилое	15	2	58,2	2
143	жилое	16	2	35,6	1
144	жилое	16	2	43,9	2
145	жилое	16	2	51,4	2
146	жилое	16	2	35,2	1
147	жилое	16	2	58,2	2
148	жилое	17	2	35,6	1
149	жилое	17	2	43,9	2
150	жилое	17	2	51,4	2
151	жилое	17	2	35,2	1
152	жилое	17	2	58,2	2
153	жилое	2	3	81,8	3
154	жилое	2	3	37,4	1
155	жилое	2	3	36	1
156	жилое	2	3	48,7	2
157	жилое	2	3	25,2	1
158	жилое	2	3	58,6	2
159	жилое	3	3	80,7	3

160	жилое	3	3	37	1
161	жилое	3	3	35,7	1
162	жилое	3	3	48,1	2
163	жилое	3	3	24,4	1
164	жилое	3	3	57,6	2
165	жилое	4	3	80,7	3
166	жилое	4	3	37	1
167	жилое	4	3	35,7	1
168	жилое	4	3	48,1	2
169	жилое	4	3	24,4	1
170	жилое	4	3	57,6	2
171	жилое	5	3	80,7	3
172	жилое	5	3	37	1
173	жилое	5	3	35,7	1
174	жилое	5	3	48,1	2
175	жилое	5	3	24,4	1
176	жилое	5	3	57,6	2
177	жилое	6	3	80,7	3
178	жилое	6	3	37	1
179	жилое	6	3	35,7	1
180	жилое	6	3	48,1	2
181	жилое	6	3	24,4	1
182	жилое	6	3	57,6	2
183	жилое	7	3	78,2	3
184	жилое	7	3	37	1
185	жилое	7	3	35,7	1
186	жилое	7	3	48,1	2
187	жилое	7	3	24,4	1
188	жилое	7	3	55,7	2
189	жилое	8	3	78,2	3
190	жилое	8	3	37	1
191	жилое	8	3	35,7	1
192	жилое	8	3	48,1	2
193	жилое	8	3	24,4	1
194	жилое	8	3	55,7	2
195	жилое	9	3	78,2	3
196	жилое	9	3	37	1
197	жилое	9	3	35,7	1
198	жилое	9	3	48,1	2
199	жилое	9	3	24,4	1
200	жилое	9	3	55,7	2
201	жилое	10	3	77,7	3
202	жилое	10	3	36,6	1
203	жилое	10	3	35,7	1
204	жилое	10	3	48,1	2
205	жилое	10	3	24,4	1
206	жилое	10	3	55,7	2
207	жилое	11	3	77,7	3
208	жилое	11	3	36,6	1
209	жилое	11	3	35,7	1
210	жилое	11	3	48,1	2
211	жилое	11	3	24,4	1
212	жилое	11	3	55,7	2
213	жилое	12	3	77,7	3
214	жилое	12	3	36,6	1
215	жилое	12	3	35,7	1
216	жилое	12	3	48,1	2
217	жилое	12	3	24,4	1
218	жилое	12	3	55,7	2
219	жилое	13	3	77,7	3
220	жилое	13	3	36,6	1
221	жилое	13	3	35,7	1
222	жилое	13	3	48,1	2
223	жилое	13	3	24,4	1
224	жилое	13	3	55,7	2
225	жилое	14	3	77,7	3
226	жилое	14	3	35,5	1
227	жилое	14	3	34,2	1
228	жилое	14	3	45	2
229	жилое	14	3	23,7	1
230	жилое	14	3	55,9	2

231	жилое	15	3	77,7	3
232	жилое	15	3	35,5	1
233	жилое	15	3	34,2	1
234	жилое	15	3	45	2
235	жилое	15	3	23,7	1
236	жилое	15	3	55,9	2
237	жилое	16	3	77,7	3
238	жилое	16	3	35,5	1
239	жилое	16	3	34,2	1
240	жилое	16	3	45	2
241	жилое	16	3	23,7	1
242	жилое	16	3	55,9	2
243	жилое	17	3	77,7	3
244	жилое	17	3	35,5	1
245	жилое	17	3	34,2	1
246	жилое	17	3	45	2
247	жилое	17	3	23,7	1
248	жилое	17	3	55,9	2
249	жилое	2	4	89,1	3
250	жилое	2	4	37,6	1
251	жилое	2	4	34,8	1
252	жилое	2	4	37,4	1
253	жилое	2	4	88,6	3
254	жилое	3	4	88	3
255	жилое	3	4	37,1	1
256	жилое	3	4	34,5	1
257	жилое	3	4	36,9	1
258	жилое	3	4	87,5	3
259	жилое	4	4	88	3
260	жилое	4	4	37,1	1
261	жилое	4	4	34,5	1
262	жилое	4	4	36,9	1
263	жилое	4	4	87,5	3
264	жилое	5	4	88	3
265	жилое	5	4	37,1	1
266	жилое	5	4	34,5	1
267	жилое	5	4	36,9	1
268	жилое	5	4	87,5	3
269	жилое	6	4	88	3
270	жилое	6	4	37,1	1
271	жилое	6	4	34,5	1
272	жилое	6	4	36,9	1
273	жилое	6	4	87,5	3
274	жилое	7	4	84,5	3
275	жилое	7	4	35,7	1
276	жилое	7	4	33,1	1
277	жилое	7	4	35,5	1
278	жилое	7	4	82,2	3
279	жилое	8	4	84,5	3
280	жилое	8	4	35,7	1
281	жилое	8	4	33,1	1
282	жилое	8	4	35,5	1
283	жилое	8	4	24,4	1
284	жилое	8	4	50,9	2
285	жилое	9	4	84,5	3
286	жилое	9	4	35,7	1
287	жилое	9	4	33,1	1
288	жилое	9	4	35,5	1
289	жилое	9	4	24,4	1
290	жилое	9	4	50,9	2
291	жилое	10	4	84,5	3
292	жилое	10	4	35,7	1
293	жилое	10	4	33,1	1
294	жилое	10	4	35,5	1
295	жилое	10	4	24,4	1
296	жилое	10	4	50,9	2
297	жилое	11	4	84,5	3
298	жилое	11	4	35,7	1
299	жилое	11	4	33,1	1
300	жилое	11	4	35,5	1
301	жилое	11	4	24,4	1

302	жилое	11	4	50,9	2
303	жилое	12	4	84,5	3
304	жилое	12	4	35,7	1
305	жилое	12	4	33,1	1
306	жилое	12	4	35,5	1
307	жилое	12	4	24,4	1
308	жилое	12	4	50,9	2
309	жилое	13	4	84,5	3
310	жилое	13	4	35,7	1
311	жилое	13	4	33,1	1
312	жилое	13	4	35,5	1
313	жилое	13	4	24,4	1
314	жилое	13	4	50,9	2
315	жилое	14	4	84,5	3
316	жилое	14	4	35,7	1
317	жилое	14	4	33,1	1
318	жилое	14	4	35,5	1
319	жилое	14	4	24,4	1
320	жилое	14	4	50,9	2
321	жилое	15	4	84,5	3
322	жилое	15	4	35,7	1
323	жилое	15	4	33,1	1
324	жилое	15	4	35,5	1
325	жилое	15	4	24,4	1
326	жилое	15	4	50,9	2
327	жилое	16	4	84,5	3
328	жилое	16	4	35,7	1
329	жилое	16	4	33,1	1
330	жилое	16	4	35,5	1
331	жилое	16	4	24,4	1
332	жилое	16	4	50,9	2
333	жилое	17	4	84,5	3
334	жилое	17	4	35,7	1
335	жилое	17	4	33,1	1
336	жилое	17	4	35,5	1
337	жилое	17	4	24,4	1
338	жилое	17	4	50,9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Помещение общественного назначения	1	1	115,6	рабочее помещение	101
					с/у	5,3
					ПУИ	2,1
					КПП	7,2
1.2	Помещение общественного назначения	1	1	96,1	рабочее помещение	83
					с/у	5
					ПУИ	2,4
					КПП	5,7
1.3	Помещение общественного назначения	1	1	155,8	рабочее помещение	143,4
					с/у	5
					ПУИ	2,4
					КПП	5
2.1	Помещение общественного назначения	1	2	189,8	рабочее помещение	177,8
					с/у	5
					ПУИ	2,1
					КПП	4,9
2.2	Помещение общественного назначения	1	2	97,1	рабочее помещение	84,9
					с/у	5
					ПУИ	2,6
					КПП	4,6
2.3	Помещение общественного назначения	1	2	102,3	рабочее помещение	90,5
					с/у	5
					ПУИ	2
					КПП	4,8
3.1	Помещение общественного назначения	1	3	170,9	рабочее помещение	158,6
					с/у	5
					ПУИ	2,3
					КПП	5
3.2	Помещение общественного назначения	1	3	74,2	рабочее помещение	62,9
					с/у	6,3
					ПУИ	2









185	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,2		
186	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6,2		
187	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,8		
188	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	2,7		
189	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,1		
190	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6		
191	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,7		
192	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6,2		
193	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,9		
194	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,9		
195	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
196	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,5		
197	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,4		
198	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,1		
199	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6		
200	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6,1		
201	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,5		
202	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,6		
203	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
204	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,3		
205	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,2		
206	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,5		
207	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,9		
208	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
209	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
210	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,4		
211	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,2		
212	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6		
213	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,9		
214	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,9		
215	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,9		
216	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,4		
217	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,9		
218	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,9		
219	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,6		
220	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,2		
221	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,6		
222	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5		
223	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,2		
224	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5		
225	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,5		
226	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,8		
227	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,4		
228	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,4		
229	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6,2		
230	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,9		
231	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,7		
232	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	3,7		
233	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6		
234	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	6		
235	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,6		
236	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,7		
237	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	5,1		
238	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	4	4,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	венткамера, электрощитовая, узел управления, тамбуры, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 1, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	188.5	
2	венткамера, электрощитовая, помещение слаботочных сетей, узел управления, тамбуры, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 2, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	198.1	
3	венткамера, узел управления, узел учета, узел ввода, ИТП и насосная, тамбур, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 3, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	352.6	
4	венткамера, электрощитовая, тамбур, лифтовый холл, коридор	подъезд (секция) 4, этаж подвал	общее имущество в многоквартирном доме	271.9	
5	Лестничная клетка, вестибюль, тамбуры, ПУИ, диспетчерская	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	87.4	
6	Лестничная клетка, вестибюль, тамбуры, ПУИ	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	60.3	



45	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	49.2
46	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
47	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	62.7
48	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	47.2
49	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	49.2
50	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
51	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	62.7
52	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	47.2
53	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	49.2
54	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
55	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	62.7
56	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	47.2
57	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	49.8
58	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
59	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	61.8
60	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	47.2
61	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	49.8
62	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
63	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	61.8
64	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	47.2
65	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	49.8
66	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
67	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	61.8
68	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	47.2
69	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	49.8
70	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
71	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	61.8
72	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	47.2
73	Лестничная клетка, машинное помещение	подъезд (секция) 1, этаж машинные помещения	общее имущество в многоквартирном доме	29.5
74	Лестничная клетка, машинное помещение	подъезд (секция) 2, этаж машинные помещения	общее имущество в многоквартирном доме	29.5
75	Лестничная клетка, машинное помещение	подъезд (секция) 3, этаж машинные помещения	общее имущество в многоквартирном доме	31.6
76	Лестничная клетка, машинное помещение	подъезд (секция) 4, этаж машинные помещения	общее имущество в многоквартирном доме	28.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Помещение ИТП	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков
3	Подвал	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 50	Учет воды на вводе в корпус
4	1-17 этажи	Водосчетчики холодной и горячей воды с импульсным выходом	Учет воды на вводе в квартиры и ПОНЫ

5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
7	В подвале: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
8	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация дымоудаления
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Техподполье	Осевой вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений
11	Кровля	Вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений
12	Техподполье	Вентилятор	Вытяжка из подвального этажа
13	Техподполье	Вентилятор	Вытяжка из машинного отделения лифтов
14	ИТП	Вентилятор	Вентиляция ИТП
15	Серверная	Кондиционер	Регулирование температурного режима помещения серверной
16	Санузлы последних этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
17	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
18	Подвал, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0	Диспетчеризация лифтового оборудования
19	Подвал, 1-17 этажи, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник-А32М»	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
20	Подвал, 1-17 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 272 875 234,57 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900350001714</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>

		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1600010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционный контракт</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>01.07.2014</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>143</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского округа Балашиха</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная школа на 1600 мест	46111577.76
2	Детская дошкольная общеобразовательная организация №2	14657882.34
3	Поликлиника с подстанцией скорой помощи	21928106.10
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир  
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019