

Дополнительное соглашение
к ДОГОВОРУ № _____ участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ
(с использованием кредитных средств) от _____.

г. Москва

_____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (ранее, до 27.05.2019 года - ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», смена наименования Застройщика подтверждается Листом записи ЕГРЮЛ от 27.05.2019 г. за ГРН № 8195081032260) зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1, в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Гражданка РФ _____, именуемая в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ № _____ участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ (с использованием кредитных средств) от _____ (далее – «Дополнительное соглашение» и «Договор» соответственно), о нижеследующем:

1. Стороны договорились п. 6.1 Договора изложить в следующей редакции:

«6.1. Срок передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику по настоящему Договору – в течение 3 (Трех) календарных месяцев, исчисляемых с «01» января 2021 года.

Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим пунктом срока начала передачи и принятия Объекта долевого строительства направляет Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости в соответствии с настоящим Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче (далее – Сообщение).

Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре Участником почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

Участник, получивший Сообщение Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Сообщения.

Срок выполнения Отделочных работ – в течение 90 (девяносто) календарных дней, исчисляемых с даты подписания Участником передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства (акта об исполнении обязательств по Договору), указанного в настоящем разделе 6 Договора.

Участник, получивший сообщение Застройщика о завершении Отделочных работ, обязан приступить к их принятию в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения такого сообщения.».

2. Участник в порядке статьи 415 ГК РФ освобождает Застройщика от лежащей на нем обязанности по оплате неустойки за нарушение предусмотренного Договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства за период с «01» января 2021 г. по «31» марта 2021 года, а также за нарушение предусмотренного Договором срока выполнения Отделочных работ за период с «01» января 2021 г. по 29 июня 2021 года .

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/с 40702810838000160795 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

к/счет 30101810400000000225

_____/Егорова Л.А./
действующая на основании
Доверенности от 26.09.2018 г.,
зарегистрированной в реестре за № 77/450-н/77-2018-9-291

Участник: Гражданка РФ _____

_____/_____/