



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Москва, г.
Истра, проезд Охотничий, д. 7,
polyakova@gk-mic.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.11.2018

№ RU50-15-12104-2018

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-37-2015-76 от 24.02.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0013-15 от 12.12.2015; № 77-2-1-2-0131-17 от 20.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302:308	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK006957 от 17.10.2018 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ «ПЕРСПЕКИТВА»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями корпус 28		
	Общая площадь (кв. м):	20786,20	Площадь участка (кв. м): 6258,00
	Объем (куб. м):	73473,90	в том числе подземной части 2741,60

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1559,40		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество зданий, сооружений - 1;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13472,30;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14004,30;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3.0;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 285;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 152;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 114;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 19;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь мест общего пользования жилого дома - 3780,90 кв.м;</p> <p>технические помещения - 266,90 кв.м;</p> <p>летние помещения с коэфф. 0,5 - 532,00 кв.м;</p> <p>Встроенные нежилые помещения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 746,50;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 08.03.2021 в соответствии с

Шифр: ПБП/Б1-28/П-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (Р001-4869113815-18294286) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 08.11.2018 № RU50-15-12104-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями корпус 28			
Общая площадь (кв. м):	20786,20	Площадь участка (кв. м):	6258,00
Объем (куб. м):	73473,90	в том числе подземной части (куб. м):	2741,60
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1559,40		
Иные показатели:	20-этажный 3-секционный жилой дом, корп.28 Количество зданий, сооружений - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13472,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14004,30; Количество секций, по проекту единиц - 3.0; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 285; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 152; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 114; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 19; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь мест общего пользования жилого дома - 3780,90 кв.м; технические помещения - 266,90 кв.м; летние помещения с коэфф. 0,5 - 532,00 кв.м; Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов - 12,66 кв.м.; Встроенные нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 746,50;		

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.11.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)