

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:318 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«03» сентября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 861 квартир, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3) – 37 175,10 кв. м.

Однокомнатных квартир – 672, общей площадью 25 095,80 кв. м.

Из них:

площадью 33,90 кв. м – 81 квартира, общей площадью 2 745,90 кв. м,
площадью 34,00 кв. м – 81 квартира, общей площадью 2 754,00 кв. м,
площадью 34,20 кв. м – 20 квартир, общей площадью 684,00 кв. м,
площадью 34,40 кв. м – 20 квартир, общей площадью 688,00 кв. м,
площадью 34,80 кв. м – 7 квартир, общей площадью 243,60 кв. м,
площадью 35,10 кв. м – 1 квартира, общей площадью 35,10 кв. м,
площадью 35,60 кв. м – 81 квартира, общей площадью 2 883,60 кв. м,
площадью 36,40 кв. м – 3 квартиры, общей площадью 109,20 кв. м,
площадью 37,40 кв. м – 34 квартиры, общей площадью 1 271,60 кв. м,
площадью 37,60 кв. м – 47 квартир, общей площадью 1 767,20 кв. м,
площадью 38,40 кв. м – 3 квартиры, общей площадью 115,20 кв. м,
площадью 38,80 кв. м – 20 квартир, общей площадью 776,00 кв. м,
площадью 39,10 кв. м – 20 квартир, общей площадью 782,00 кв. м,
площадью 39,20 кв. м – 20 квартир, общей площадью 784,00 кв. м,
площадью 39,40 кв. м – 20 квартир, общей площадью 788,00 кв. м,
площадью 39,50 кв. м – 20 квартир, общей площадью 790,00 кв. м,
площадью 39,70 кв. м – 1 квартира, общей площадью 39,70 кв. м,
площадью 39,90 кв. м – 1 квартира, общей площадью 39,90 кв. м,
площадью 40,00 кв. м – 1 квартира, общей площадью 40,00 кв. м,
площадью 40,20 кв. м – 1 квартира, общей площадью 40,20 кв. м,
площадью 40,30 кв. м – 36 квартир, общей площадью 1 450,80 кв. м,
площадью 40,40 кв. м – 46 квартир, общей площадью 1 858,40 кв. м,
площадью 40,60 кв. м – 35 квартир, общей площадью 1 421,00 кв. м,
площадью 40,80 кв. м – 46 квартир, общей площадью 1 876,80 кв. м,
площадью 41,10 кв. м – 23 квартиры, общей площадью 945,30 кв. м,
площадью 41,40 кв. м – 3 квартиры, общей площадью 124,20 кв. м,
площадью 42,10 кв. м – 1 квартира, общей площадью 42,10 кв. м.

Двухкомнатных квартир – 126, общей площадью 7 312,20 кв. м.

Из них:

площадью 53,00 кв. м – 40 квартир, общей площадью 2 120,00 кв. м,
площадью 53,90 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 107,80 кв. м,
площадью 56,20 кв. м – 20 квартир, общей площадью 1 124,00 кв. м,
площадью 57,10 кв. м – 1 квартира, общей площадью 57,10 кв. м,
площадью 57,60 кв. м – 20 квартир, общей площадью 1 152,00 кв. м,
площадью 58,40 кв. м – 1 квартира, общей площадью 58,40 кв. м,
площадью 60,50 кв. м – 20 квартир, общей площадью 1 210,00 кв. м,

площадью 60,90 кв. м – 1 квартира, общей площадью 60,90 кв. м,
площадью 68,00 кв. м – 1 квартира, общей площадью 68,00 кв. м,
площадью 67,70 кв. м – 20 квартир, общей площадью 1 354,00 кв. м.

Трехкомнатных квартир – 63, общей площадью 4 767,10 кв. м.

Из них:

площадью 74,30 кв. м – 40 квартир, общей площадью 2972,00 кв. м,
площадью 75,20 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 150,40 кв. м,
площадью 78,30 кв. м – 20 квартир, общей площадью 1566,00 кв. м,
площадью 78,70 кв. м – 1 квартира, общей площадью 78,70 кв. м.

Количество нежилых помещений: 26 офисных помещений, общей площадью 1 976,40 кв. м.

Из них:

площадью 50,50 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 50,50 кв. м,
площадью 52,30 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 156,90 кв. м,
площадью 59,90 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 59,90 кв. м,
площадью 60,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 60,40 кв. м,
площадью 63,00 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 63,00 кв. м,
площадью 64,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 64,40 кв. м,
площадью 71,40 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 214,20 кв. м,
площадью 71,60 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 71,60 кв. м,
площадью 75,90 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 75,90 кв. м,
площадью 76,80 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 76,80 кв. м,
площадью 80,10 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 80,10 кв. м,
площадью 81,30 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 81,30 кв. м,
площадью 85,80 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 85,80 кв. м,
площадью 87,60 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 87,60 кв. м,
площадью 88,60 кв. м – 2 офисных помещения, общей площадью 177,20 кв. м,
площадью 89,20 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 89,20 кв. м,
площадью 90,10 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 90,10 кв. м,
площадью 90,60 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 90,60 кв. м,
площадью 97,30 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 97,30 кв. м,
площадью 97,60 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 97,60 кв. м,
площадью 98,30 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 98,30 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: Каждая квартира имеет лоджии или балконы, оснащенные «зоной безопасности» для нахождения в ней людей при пожаре, с глухими простенками шириной не менее 1,2 м (либо простенками шириной не менее 1,6 м между остекленными проемами).

В квартирах запроектированы отдельные кухни площадью от 9,00 кв. м, в однокомнатных квартирах – совмещенные санузлы, в 2-комнатных – раздельные, в квартирах большой площади – два санузла.

Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации. Отопление выполняется в полном объеме, включая установку приборов отопления и тепловых счетчиков. Электромонтажные работы включают в себя установку щитка механизации.

В жилых помещениях внутренняя отделка не предусмотрена.

Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже располагается мусоропровод.

Технические характеристики нежилого помещения:

Входные группы в офисы расположены как с главной улицы, так и со двора. Каждый вход оборудован пандусом с возможностью подъема для маломобильных групп населения. В каждом офисе предусмотрен входной тамбур (утепленный), оборудованный металлическими дверьми, санузел, помещение уборочного инвентаря и комната приема пищи.

Технические характеристики:

Конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»



/Коробова О.Б./