

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27, по адресу:
Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

№ 50-000491 по состоянию на 09.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavolino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,375 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей в уставном капитале ООО УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% в уставном капитале ООО "МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", а также владеет 40% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57,375 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей в уставном капитале ООО УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% в уставном капитале ООО "МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", а также владеет 60% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 878 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 811 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести девяносто один миллион восемьсот одиннадцать тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 404 254 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста четыре миллиона двести пятьдесят четыре тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 27
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:306
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34712,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22435,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 966 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23401,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ "Перспектива"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726758598
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0012-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0060-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-37-2015-73
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/15-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:90302:306
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9531_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к объекту – по проектируемым внутриквартальным проездам и магистральным улицам районного значения комплексной застройки. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Подъезд пожарных машин к корпусу – со всех сторон здания, по проездам шириной 6,0 м. Тротуары и пешеходные дорожки шириной 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок общей вместимостью 17 машиномест. Автостоянки для временного хранения для работников нежилых встроенных общественных помещений (7 м/м) – за границей проектирования, на смежной территории многоэтажного жилого дома, корпуса № 26. Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (139 м/м) и дополнительные машиноместа для гостевого автомобильного транспорта (22 м/м) предусматриваются в проектируемом по отдельному проекту многоуровневом паркинге на 535 машиномест (расположенном с западной границы участка).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения .			
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора – за границей проектирования, на смежной территории многоэтажного жилого дома, корпуса № 26.			
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов.			
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует			
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 503			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	68.40	2
2	жилое	2	1	35.60	1
3	жилое	2	1	35.60	1
4	жилое	2	1	68.10	2
5	жилое	3	1	67.70	2
6	жилое	3	1	34.60	1
7	жилое	3	1	34.60	1
8	жилое	3	1	67.60	2
9	жилое	4	1	67.70	2
10	жилое	4	1	34.60	1
11	жилое	4	1	34.60	1
12	жилое	4	1	67.60	2
13	жилое	5	1	67.70	2
14	жилое	5	1	34.60	1
15	жилое	5	1	34.60	1
16	жилое	5	1	67.60	2
17	жилое	6	1	67.70	2
18	жилое	6	1	34.60	1
19	жилое	6	1	34.60	1
20	жилое	6	1	67.60	2
21	жилое	7	1	67.70	2

22	жилое	7	1	34.60	1
23	жилое	7	1	34.60	1
24	жилое	7	1	67.60	2
25	жилое	8	1	67.70	2
26	жилое	8	1	34.60	1
27	жилое	8	1	34.60	1
28	жилое	8	1	67.60	2
29	жилое	9	1	67.70	2
30	жилое	9	1	34.60	1
31	жилое	9	1	34.60	1
32	жилое	9	1	67.60	2
33	жилое	10	1	67.70	2
34	жилое	10	1	34.60	1
35	жилое	10	1	34.60	1
36	жилое	10	1	67.60	2
37	жилое	11	1	67.70	2
38	жилое	11	1	34.60	1
39	жилое	11	1	34.60	1
40	жилое	11	1	67.60	2
41	жилое	12	1	67.70	2
42	жилое	12	1	34.60	1
43	жилое	12	1	34.60	1
44	жилое	12	1	67.60	2
45	жилое	13	1	67.70	2
46	жилое	13	1	34.60	1
47	жилое	13	1	34.60	1
48	жилое	13	1	67.60	2
49	жилое	14	1	67.70	2
50	жилое	14	1	34.60	1
51	жилое	14	1	34.60	1
52	жилое	14	1	67.60	2
53	жилое	15	1	67.70	2
54	жилое	15	1	34.60	1
55	жилое	15	1	34.60	1
56	жилое	15	1	67.60	2
57	жилое	16	1	67.70	2
58	жилое	16	1	34.60	1
59	жилое	16	1	34.60	1
60	жилое	16	1	67.60	2
61	жилое	17	1	67.70	2
62	жилое	17	1	34.60	1
63	жилое	17	1	34.60	1
64	жилое	17	1	67.60	2
65	жилое	18	1	67.70	2
66	жилое	18	1	34.60	1
67	жилое	18	1	34.60	1
68	жилое	18	1	67.60	2
69	жилое	19	1	67.70	2
70	жилое	19	1	34.60	1
71	жилое	19	1	34.60	1
72	жилое	19	1	67.60	2
73	жилое	20	1	67.70	2
74	жилое	20	1	34.60	1
75	жилое	20	1	34.60	1
76	жилое	20	1	67.60	2
77	жилое	21	1	67.70	2
78	жилое	21	1	34.60	1
79	жилое	21	1	34.60	1
80	жилое	21	1	67.60	2
81	жилое	22	1	67.70	2
82	жилое	22	1	34.60	1
83	жилое	22	1	34.60	1
84	жилое	22	1	67.60	2
85	жилое	2	2	68.40	2
86	жилое	2	2	35.60	1
87	жилое	2	2	35.60	1
88	жилое	2	2	68.40	2
89	жилое	3	2	67.70	2
90	жилое	3	2	34.60	1
91	жилое	3	2	34.60	1
92	жилое	3	2	67.70	2

93	жилое	4	2	67.70	2
94	жилое	4	2	34.60	1
95	жилое	4	2	34.60	1
96	жилое	4	2	67.70	2
97	жилое	5	2	67.70	2
98	жилое	5	2	34.60	1
99	жилое	5	2	34.60	1
100	жилое	5	2	67.70	2
101	жилое	6	2	67.70	2
102	жилое	6	2	34.60	1
103	жилое	6	2	34.60	1
104	жилое	6	2	67.70	2
105	жилое	7	2	67.70	2
106	жилое	7	2	34.60	1
107	жилое	7	2	34.60	1
108	жилое	7	2	67.70	2
109	жилое	8	2	67.70	2
110	жилое	8	2	34.60	1
111	жилое	8	2	34.60	1
112	жилое	8	2	67.70	2
113	жилое	9	2	67.70	2
114	жилое	9	2	34.60	1
115	жилое	9	2	34.60	1
116	жилое	9	2	67.70	2
117	жилое	10	2	67.70	2
118	жилое	10	2	34.60	1
119	жилое	10	2	34.60	1
120	жилое	10	2	67.70	2
121	жилое	11	2	67.70	2
122	жилое	11	2	34.60	1
123	жилое	11	2	34.60	1
124	жилое	11	2	67.70	2
125	жилое	12	2	67.70	2
126	жилое	12	2	34.60	1
127	жилое	12	2	34.60	1
128	жилое	12	2	67.70	2
129	жилое	13	2	67.70	2
130	жилое	13	2	34.60	1
131	жилое	13	2	34.60	1
132	жилое	13	2	67.70	2
133	жилое	14	2	67.70	2
134	жилое	14	2	34.60	1
135	жилое	14	2	34.60	1
136	жилое	14	2	67.70	2
137	жилое	15	2	67.70	2
138	жилое	15	2	34.60	1
139	жилое	15	2	34.60	1
140	жилое	15	2	67.70	2
141	жилое	16	2	67.70	2
142	жилое	16	2	34.60	1
143	жилое	16	2	34.60	1
144	жилое	16	2	67.70	2
145	жилое	17	2	67.70	2
146	жилое	17	2	34.60	1
147	жилое	17	2	34.60	1
148	жилое	17	2	67.70	2
149	жилое	18	2	67.70	2
150	жилое	18	2	34.60	1
151	жилое	18	2	34.60	1
152	жилое	18	2	67.70	2
153	жилое	19	2	67.70	2
154	жилое	19	2	34.60	1
155	жилое	19	2	34.60	1
156	жилое	19	2	67.70	2
157	жилое	20	2	67.70	2
158	жилое	20	2	34.60	1
159	жилое	20	2	34.60	1
160	жилое	20	2	67.70	2
161	жилое	21	2	67.70	2
162	жилое	21	2	34.60	1
163	жилое	21	2	34.60	1

164	жилое	21	2	67.70	2
165	жилое	22	2	67.70	2
166	жилое	22	2	34.60	1
167	жилое	22	2	34.60	1
168	жилое	22	2	67.70	2
169	жилое	2	3	68.40	2
170	жилое	2	3	35.60	1
171	жилое	2	3	35.60	1
172	жилое	2	3	68.40	2
173	жилое	3	3	67.70	2
174	жилое	3	3	34.60	1
175	жилое	3	3	34.60	1
176	жилое	3	3	67.70	2
177	жилое	4	3	67.70	2
178	жилое	4	3	34.60	1
179	жилое	4	3	34.60	1
180	жилое	4	3	67.70	2
181	жилое	5	3	67.70	2
182	жилое	5	3	34.60	1
183	жилое	5	3	34.60	1
184	жилое	5	3	67.70	2
185	жилое	6	3	67.70	2
186	жилое	6	3	34.60	1
187	жилое	6	3	34.60	1
188	жилое	6	3	67.70	2
189	жилое	7	3	67.70	2
190	жилое	7	3	34.60	1
191	жилое	7	3	34.60	1
192	жилое	7	3	67.70	2
193	жилое	8	3	67.70	2
194	жилое	8	3	34.60	1
195	жилое	8	3	34.60	1
196	жилое	8	3	67.70	2
197	жилое	9	3	67.70	2
198	жилое	9	3	34.60	1
199	жилое	9	3	34.60	1
200	жилое	9	3	67.70	2
201	жилое	10	3	67.70	2
202	жилое	10	3	34.60	1
203	жилое	10	3	34.60	1
204	жилое	10	3	67.70	2
205	жилое	11	3	67.70	2
206	жилое	11	3	34.60	1
207	жилое	11	3	34.60	1
208	жилое	11	3	67.70	2
209	жилое	12	3	67.70	2
210	жилое	12	3	34.60	1
211	жилое	12	3	34.60	1
212	жилое	12	3	67.70	2
213	жилое	13	3	67.70	2
214	жилое	13	3	34.60	1
215	жилое	13	3	34.60	1
216	жилое	13	3	67.70	2
217	жилое	14	3	67.70	2
218	жилое	14	3	34.60	1
219	жилое	14	3	34.60	1
220	жилое	14	3	67.70	2
221	жилое	15	3	67.70	2
222	жилое	15	3	34.60	1
223	жилое	15	3	34.60	1
224	жилое	15	3	67.70	2
225	жилое	16	3	67.70	2
226	жилое	16	3	34.60	1
227	жилое	16	3	34.60	1
228	жилое	16	3	67.70	2
229	жилое	17	3	67.70	2
230	жилое	17	3	34.60	1
231	жилое	17	3	34.60	1
232	жилое	17	3	67.70	2
233	жилое	18	3	67.70	2
234	жилое	18	3	34.60	1

235	жилое	18	3	34.60	1
236	жилое	18	3	67.70	2
237	жилое	19	3	67.70	2
238	жилое	19	3	34.60	1
239	жилое	19	3	34.60	1
240	жилое	19	3	67.70	2
241	жилое	20	3	67.70	2
242	жилое	20	3	34.60	1
243	жилое	20	3	34.60	1
244	жилое	20	3	67.70	2
245	жилое	21	3	67.70	2
246	жилое	21	3	34.60	1
247	жилое	21	3	34.60	1
248	жилое	21	3	67.70	2
249	жилое	22	3	67.70	2
250	жилое	22	3	34.60	1
251	жилое	22	3	34.60	1
252	жилое	22	3	67.70	2
253	жилое	2	4	41.40	1
254	жилое	2	4	41.60	1
255	жилое	2	4	35.10	1
256	жилое	2	4	35.00	1
257	жилое	2	4	40.30	1
258	жилое	2	4	41.40	1
259	жилое	3	4	40.50	1
260	жилое	3	4	40.60	1
261	жилое	3	4	34.00	1
262	жилое	3	4	33.90	1
263	жилое	3	4	39.10	1
264	жилое	3	4	40.50	1
265	жилое	4	4	40.50	1
266	жилое	4	4	40.60	1
267	жилое	4	4	34.00	1
268	жилое	4	4	33.90	1
269	жилое	4	4	39.10	1
270	жилое	4	4	40.50	1
271	жилое	5	4	40.50	1
272	жилое	5	4	40.60	1
273	жилое	5	4	34.00	1
274	жилое	5	4	33.90	1
275	жилое	5	4	39.10	1
276	жилое	5	4	40.50	1
277	жилое	6	4	40.50	1
278	жилое	6	4	40.60	1
279	жилое	6	4	34.00	1
280	жилое	6	4	33.90	1
281	жилое	6	4	39.10	1
282	жилое	6	4	40.50	1
283	жилое	7	4	40.50	1
284	жилое	7	4	40.60	1
285	жилое	7	4	34.00	1
286	жилое	7	4	33.90	1
287	жилое	7	4	39.10	1
288	жилое	7	4	40.50	1
289	жилое	8	4	40.50	1
290	жилое	8	4	40.60	1
291	жилое	8	4	34.00	1
292	жилое	8	4	33.90	1
293	жилое	8	4	39.10	1
294	жилое	8	4	40.50	1
295	жилое	9	4	40.50	1
296	жилое	9	4	40.60	1
297	жилое	9	4	34.00	1
298	жилое	9	4	33.90	1
299	жилое	9	4	39.10	1
300	жилое	9	4	40.50	1
301	жилое	10	4	40.50	1
302	жилое	10	4	40.60	1
303	жилое	10	4	34.00	1
304	жилое	10	4	33.90	1
305	жилое	10	4	39.10	1

306	жилое	10	4	40.50	1
307	жилое	11	4	40.50	1
308	жилое	11	4	40.60	1
309	жилое	11	4	34.00	1
310	жилое	11	4	33.90	1
311	жилое	11	4	39.10	1
312	жилое	11	4	40.50	1
313	жилое	12	4	40.50	1
314	жилое	12	4	40.60	1
315	жилое	12	4	34.00	1
316	жилое	12	4	33.90	1
317	жилое	12	4	39.10	1
318	жилое	12	4	40.50	1
319	жилое	13	4	40.50	1
320	жилое	13	4	40.60	1
321	жилое	13	4	34.00	1
322	жилое	13	4	33.90	1
323	жилое	13	4	39.10	1
324	жилое	13	4	40.50	1
325	жилое	14	4	40.50	1
326	жилое	14	4	40.60	1
327	жилое	14	4	34.00	1
328	жилое	14	4	33.90	1
329	жилое	14	4	39.10	1
330	жилое	14	4	40.50	1
331	жилое	15	4	40.50	1
332	жилое	15	4	40.60	1
333	жилое	15	4	34.00	1
334	жилое	15	4	33.90	1
335	жилое	15	4	39.10	1
336	жилое	15	4	40.50	1
337	жилое	16	4	40.50	1
338	жилое	16	4	40.60	1
339	жилое	16	4	34.00	1
340	жилое	16	4	33.90	1
341	жилое	16	4	39.10	1
342	жилое	16	4	40.50	1
343	жилое	17	4	40.50	1
344	жилое	17	4	40.60	1
345	жилое	17	4	34.00	1
346	жилое	17	4	33.90	1
347	жилое	17	4	39.10	1
348	жилое	17	4	40.50	1
349	жилое	18	4	40.50	1
350	жилое	18	4	40.60	1
351	жилое	18	4	34.00	1
352	жилое	18	4	33.90	1
353	жилое	18	4	39.10	1
354	жилое	18	4	40.50	1
355	жилое	19	4	40.50	1
356	жилое	19	4	40.60	1
357	жилое	19	4	34.00	1
358	жилое	19	4	33.90	1
359	жилое	19	4	39.10	1
360	жилое	19	4	40.50	1
361	жилое	20	4	40.50	1
362	жилое	20	4	40.60	1
363	жилое	20	4	34.00	1
364	жилое	20	4	33.90	1
365	жилое	20	4	39.10	1
366	жилое	20	4	40.50	1
367	жилое	21	4	40.50	1
368	жилое	21	4	40.60	1
369	жилое	21	4	34.00	1
370	жилое	21	4	33.90	1
371	жилое	21	4	39.10	1
372	жилое	21	4	40.50	1
373	жилое	22	4	40.50	1
374	жилое	22	4	40.60	1
375	жилое	22	4	34.00	1
376	жилое	22	4	33.90	1

377	жилое	22	4	39.10	1
378	жилое	22	4	40.50	1
379	жилое	2	5	41.40	1
380	жилое	2	5	41.70	1
381	жилое	2	5	35.00	1
382	жилое	2	5	35.00	1
383	жилое	2	5	80.10	3
384	жилое	3	5	40.50	1
385	жилое	3	5	40.80	1
386	жилое	3	5	33.90	1
387	жилое	3	5	33.90	1
388	жилое	3	5	35.30	1
389	жилое	3	5	40.50	1
390	жилое	4	5	40.50	1
391	жилое	4	5	40.80	1
392	жилое	4	5	33.90	1
393	жилое	4	5	33.90	1
394	жилое	4	5	35.30	1
395	жилое	4	5	40.50	1
396	жилое	5	5	40.50	1
397	жилое	5	5	40.80	1
398	жилое	5	5	33.90	1
399	жилое	5	5	33.90	1
400	жилое	5	5	35.30	1
401	жилое	5	5	40.50	1
402	жилое	6	5	40.50	1
403	жилое	6	5	40.80	1
404	жилое	6	5	33.90	1
405	жилое	6	5	33.90	1
406	жилое	6	5	35.30	1
407	жилое	6	5	40.50	1
408	жилое	7	5	40.50	1
409	жилое	7	5	40.80	1
410	жилое	7	5	33.90	1
411	жилое	7	5	33.90	1
412	жилое	7	5	35.30	1
413	жилое	7	5	40.50	1
414	жилое	8	5	40.50	1
415	жилое	8	5	40.80	1
416	жилое	8	5	33.90	1
417	жилое	8	5	33.90	1
418	жилое	8	5	35.30	1
419	жилое	8	5	40.50	1
420	жилое	9	5	40.50	1
421	жилое	9	5	40.80	1
422	жилое	9	5	33.90	1
423	жилое	9	5	33.90	1
424	жилое	9	5	35.30	1
425	жилое	9	5	40.50	1
426	жилое	10	5	40.50	1
427	жилое	10	5	40.80	1
428	жилое	10	5	33.90	1
429	жилое	10	5	33.90	1
430	жилое	10	5	35.30	1
431	жилое	10	5	40.50	1
432	жилое	11	5	40.50	1
433	жилое	11	5	40.80	1
434	жилое	11	5	33.90	1
435	жилое	11	5	33.90	1
436	жилое	11	5	35.30	1
437	жилое	11	5	40.50	1
438	жилое	12	5	40.50	1
439	жилое	12	5	40.80	1
440	жилое	12	5	33.90	1
441	жилое	12	5	33.90	1
442	жилое	12	5	35.30	1
443	жилое	12	5	40.50	1
444	жилое	13	5	40.50	1
445	жилое	13	5	40.80	1
446	жилое	13	5	33.90	1
447	жилое	13	5	33.90	1

448	жилое	13	5	35.30	1
449	жилое	13	5	40.50	1
450	жилое	14	5	40.50	1
451	жилое	14	5	40.80	1
452	жилое	14	5	33.90	1
453	жилое	14	5	33.90	1
454	жилое	14	5	35.30	1
455	жилое	14	5	40.50	1
456	жилое	15	5	40.50	1
457	жилое	15	5	40.80	1
458	жилое	15	5	33.90	1
459	жилое	15	5	33.90	1
460	жилое	15	5	35.30	1
461	жилое	15	5	40.50	1
462	жилое	16	5	40.50	1
463	жилое	16	5	40.80	1
464	жилое	16	5	33.90	1
465	жилое	16	5	33.90	1
466	жилое	16	5	35.30	1
467	жилое	16	5	40.50	1
468	жилое	17	5	40.50	1
469	жилое	17	5	40.80	1
470	жилое	17	5	33.90	1
471	жилое	17	5	33.90	1
472	жилое	17	5	35.30	1
473	жилое	17	5	40.50	1
474	жилое	18	5	40.50	1
475	жилое	18	5	40.80	1
476	жилое	18	5	33.90	1
477	жилое	18	5	33.90	1
478	жилое	18	5	35.30	1
479	жилое	18	5	40.50	1
480	жилое	19	5	40.50	1
481	жилое	19	5	40.80	1
482	жилое	19	5	33.90	1
483	жилое	19	5	33.90	1
484	жилое	19	5	35.30	1
485	жилое	19	5	40.50	1
486	жилое	20	5	40.50	1
487	жилое	20	5	40.80	1
488	жилое	20	5	33.90	1
489	жилое	20	5	33.90	1
490	жилое	20	5	35.30	1
491	жилое	20	5	40.50	1
492	жилое	21	5	40.50	1
493	жилое	21	5	40.80	1
494	жилое	21	5	33.90	1
495	жилое	21	5	33.90	1
496	жилое	21	5	35.30	1
497	жилое	21	5	40.50	1
498	жилое	22	5	40.50	1
499	жилое	22	5	40.80	1
500	жилое	22	5	33.90	1
501	жилое	22	5	33.90	1
502	жилое	22	5	35.30	1
503	жилое	22	5	40.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1	59	офисное помещение	59
2	помещение общественного назначения	1	1	65.1	офисное помещение	65.1
3	помещение общественного назначения	1	1	64.6	офисное помещение	64.6
4	помещение общественного назначения	1	2	59	офисное помещение	59
5	помещение общественного назначения	1	2	65.1	офисное помещение	65.1
6	помещение общественного назначения	1	2	64.6	офисное помещение	64.6
7	помещение общественного назначения	1	3	59	офисное помещение	59
8	помещение общественного назначения	1	3	65.1	офисное помещение	65.1
9	помещение общественного назначения	1	3	64.6	офисное помещение	64.6
10	помещение общественного назначения	1	4	82.2	офисное помещение	82.2
11	помещение общественного назначения	1	4	92.7	офисное помещение	92.7
12	помещение общественного назначения	1	5	53.1	офисное помещение	53.1

13	помещение общественного назначения	1	5	62	офисное помещение	62
14	помещение общественного назначения	1	5	88.9	офисное помещение	88.9
15	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.2	кладовая	4.2
16	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	2	4.2	кладовая	4.2
17	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	3	4.2	кладовая	4.2
18	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	4	4.2	кладовая	4.2
19	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	5	4.2	кладовая	4.2
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 307 448 537,52 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование			
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:90302:306			
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:			
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:			
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество			
			Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК			
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:			
			Номер расчетного счета: 40702810100350001718			
			Корреспондентский счет: 30101810745250000659			
			БИК: 044525659			
			ИНН: 7734202860			
			КПП: 770801001			
			ОГРН: 1027739555282			
			ОКПО: 09318941			
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет			
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства						
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:			
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:			
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:			
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:			
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:			

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 600 010 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2018	Архитектурные решения. Архитектурные и объемно-планировочные решения.	Уточнение планировочных решений нежилых общественных помещений 1 этажа; исключение мусоропроводов (с заменой мусорокамер на 1 этаже внеквартирными хозяйственными кладовыми жильцов). Изменение решений по благоустройству территории (форма, габариты и назначение участков благоустройства) и технических показателей по земельному участку, уточнении количества машиномест постоянного хранения.
2	27.11.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Расчет раздела выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FD858C37E27C

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-
ИНВЕСТСТРОЙ»**, Обуханич Даромир Ростиславович, Истра

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020