

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус - 13. Московская область, г. Балашиха вблизи д. Павлино, на участке с кадастровым номером 50:15:0090301:63.

№ 50-000496 по состоянию на 14.02.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavlino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12212-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12384-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12454-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12743-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 162 552 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 377 699 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 13
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха вблизи д. Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:63, кор.13
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37752,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 143
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2014,18.04.2016,10.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Электростальгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053031481
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0109-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-01-7797-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-12774-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-12999-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03/17-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0090301:0000063

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 700 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены с улицы Люберецкой по проектируемым внутриквартальным проездам. Подъезд пожарных машин обеспечен к продольным фасадам жилого дома. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов для пожарных машин – 6 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома – 59 м/м, в том числе для МГН – 4 машиноместа, для автомобилей работников встроенных нежилых помещений общественного назначения – 2 машиноместа. Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (295 машиномест) предусматривается в проектируемом, по отдельному проекту, многоуровневом паркинге общей вместимостью 1435 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение площадки для игр детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается площадка для размещения контейнеров по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия МКП "ЭНЕРГОСЕТЬ" от 22.12.2014 г. №01/12-2014
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105 ДП-В/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206 745 605 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-948946/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 381 012 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 652
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	45.8	1	1	21.6	кухня	16.9
								холл	3.5
								совмещенный с/у	3.8
2	жилое	1	1	39.6	1	1	21.6	кухня	10.7
								холл	3.5
								совмещенный с/у	3.8
3	жилое	1	1	56.4	2	1	15.2	кухня	8.4
								холл	7.2
						2	19.8	ванная	3.2
								туалет	2.6
4	жилое	1	1	39.6	1	1	21.6	кухня	10.7
								холл	3.5
								совмещенный с/у	3.8

88	жилое	13	1	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
89	жилое	13	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
90	жилое	13	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
91	жилое	14	1	52.4	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2
92	жилое	14	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
93	жилое	14	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
94	жилое	14	1	52.5	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2.1
95	жилое	14	1	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
96	жилое	14	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
97	жилое	14	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
98	жилое	15	1	52.4	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2
99	жилое	15	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
100	жилое	15	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
101	жилое	15	1	52.5	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2.1
102	жилое	15	1	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
103	жилое	15	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
104	жилое	15	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5

									лоджия	2
105	жилое	16	1	52.4	2	1	15.2		кухня	8.1
									холл	6.8
						2	15.1		ванная	3.2
									туалет	2
									лоджия	2
106	жилое	16	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
107	жилое	16	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
108	жилое	16	1	52.5	2	1	15.2		кухня	8.1
									холл	6.8
						2	15.1		ванная	3.2
									туалет	2
									лоджия	2.1
109	жилое	16	1	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
110	жилое	16	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
111	жилое	16	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
112	жилое	17	1	52.4	2	1	15.2		кухня	8.1
									холл	6.8
						2	15.1		ванная	3.2
									туалет	2
									лоджия	2
113	жилое	17	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
114	жилое	17	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
115	жилое	17	1	52.5	2	1	15.2		кухня	8.1
									холл	6.8
						2	15.1		ванная	3.2
									туалет	2
									лоджия	2.1
116	жилое	17	1	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
117	жилое	17	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
118	жилое	17	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
119	жилое	18	1	52.4	2	1	15.2		кухня	8.1
									холл	6.8
						2	15.1		ванная	3.2
									туалет	2
									лоджия	2
120	жилое	18	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
121	жилое	18	1	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6

								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
122	жилое	18	1	52.5	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2.1
123	жилое	18	1	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
124	жилое	18	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
125	жилое	18	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
126	жилое	19	1	52.4	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2
127	жилое	19	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
128	жилое	19	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
129	жилое	19	1	52.5	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2.1
130	жилое	19	1	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
131	жилое	19	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
132	жилое	19	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
133	жилое	20	1	52.4	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2
134	жилое	20	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
135	жилое	20	1	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
136	жилое	20	1	52.5	2	1	15.2	кухня	8.1
								холл	6.8
						2	15.1	ванная	3.2
								туалет	2
								лоджия	2.1
137	жилое	20	1	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5

									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
175	жилое	3	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
176	жилое	3	2	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
177	жилое	3	2	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
178	жилое	3	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
179	жилое	3	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
180	жилое	3	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
181	жилое	3	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
182	жилое	3	2	36.2	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2
183	жилое	3	2	36.2	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2
184	жилое	3	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
185	жилое	4	2	33.1	1	1	13.6		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
186	жилое	4	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
187	жилое	4	2	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
188	жилое	4	2	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
189	жилое	4	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
190	жилое	4	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
191	жилое	4	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
192	жилое	4	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6

210	жилое	6	2	36.3	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
211	жилое	6	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
212	жилое	6	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
213	жилое	6	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
214	жилое	6	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
215	жилое	6	2	36.2	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2
216	жилое	6	2	36.2	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2
217	жилое	6	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
218	жилое	7	2	33.1	1	1	13.6	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
219	жилое	7	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
220	жилое	7	2	36.3	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
221	жилое	7	2	36.3	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
222	жилое	7	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
223	жилое	7	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
224	жилое	7	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
225	жилое	7	2	33.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
226	жилое	7	2	36.2	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2
227	жилое	7	2	36.2	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8

									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
246	жилое	9	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
247	жилое	9	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
248	жилое	9	2	36.2	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2
249	жилое	9	2	36.2	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2
250	жилое	9	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
251	жилое	10	2	33.1	1	1	13.6		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
252	жилое	10	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
253	жилое	10	2	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
254	жилое	10	2	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
255	жилое	10	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
256	жилое	10	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
257	жилое	10	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
258	жилое	10	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
259	жилое	10	2	36.2	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2
260	жилое	10	2	36.2	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2
261	жилое	10	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
262	жилое	11	2	33.1	1	1	13.6		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
263	жилое	11	2	33.7	1	1	14.2		кухня	9.6

281	жилое	12	2	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
282	жилое	12	2	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
283	жилое	12	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
284	жилое	13	2	32.8	1	1	13.6	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
285	жилое	13	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
286	жилое	13	2	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
287	жилое	13	2	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
288	жилое	13	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
289	жилое	13	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
290	жилое	13	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
291	жилое	13	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
292	жилое	13	2	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
293	жилое	13	2	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
294	жилое	13	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
295	жилое	14	2	32.8	1	1	13.6	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
296	жилое	14	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
297	жилое	14	2	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
298	жилое	14	2	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5

									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
317	жилое	16	2	32.8	1	1	13.6		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
318	жилое	16	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
319	жилое	16	2	36	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
320	жилое	16	2	36	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
321	жилое	16	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
322	жилое	16	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
323	жилое	16	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
324	жилое	16	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
325	жилое	16	2	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
326	жилое	16	2	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
327	жилое	16	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
328	жилое	17	2	32.8	1	1	13.6		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
329	жилое	17	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
330	жилое	17	2	36	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
331	жилое	17	2	36	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
332	жилое	17	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
333	жилое	17	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
334	жилое	17	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6

352	жилое	19	2	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
353	жилое	19	2	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
354	жилое	19	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
355	жилое	19	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
356	жилое	19	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
357	жилое	19	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
358	жилое	19	2	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
359	жилое	19	2	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2
360	жилое	19	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
361	жилое	20	2	32.8	1	1	13.6	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
362	жилое	20	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
363	жилое	20	2	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
364	жилое	20	2	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
365	жилое	20	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
366	жилое	20	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
367	жилое	20	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
368	жилое	20	2	33.4	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
369	жилое	20	2	35.9	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5

									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
388	жилое	22	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
389	жилое	22	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
390	жилое	22	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
391	жилое	22	2	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
392	жилое	22	2	35.9	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2
393	жилое	22	2	33.4	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
394	жилое	1	3	53.3	1	1	13.6		кухня	20.9
									холл	11.5
									совмещенный с/у	7.3
395	жилое	1	3	39.6	1	1	21.6		кухня	10.7
									холл	3.5
									совмещенный с/у	3.8
396	жилое	1	3	39.6	1	1	21.6		кухня	10.7
									холл	3.5
									совмещенный с/у	3.8
397	жилое	1	3	38.7	1	1	19		кухня	11.4
									холл	4.5
									совмещенный с/у	3.8
398	жилое	1	3	38.3	1	1	18.9		кухня	10.2
									холл	4.3
									совмещенный с/у	4.9
399	жилое	1	3	79.1	3	1	22.2		кухня-ниша	5.7
									холл	11.9
									2	17.4
									ванная	3.8
									туалет	3.5
									3	14.6
400	жилое	1	3	85.4	3	1	20		кухня	9.7
									холл	11.2
									2	18
									ванная	2.7
									туалет	2.4
									3	17.7
									кладовая	3.7
401	жилое	2	3	64.9	2	1	18		кухня	10.5
									холл	10.7
									2	15.4
									ванная	2.7
									туалет	1.8
									кладовая	3.7
									лоджия	2.1
402	жилое	2	3	66.7	2	1	14.8		кухня	17.4
									холл	12.3
									2	13.5
									ванная	4.5
									туалет	2.2
									лоджия	2
403	жилое	2	3	32.7	1	1	8.9		кухня-ниша	5.4
									холл	9.1
									совмещенный с/у	7.3
									лоджия	2
404	жилое	2	3	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
405	жилое	2	3	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6

421	жилое	4	3	36.3	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
422	жилое	4	3	34.9	1	1	14.3	кухня	10.3
								холл	4.5
								совмещенный с/у	3.7
								лоджия	2.1
423	жилое	4	3	35	1	1	14.2	кухня	9.9
								холл	4.3
								совмещенный с/у	4.5
								лоджия	2.1
424	жилое	4	3	76.6	3	1	21.8	кухня-ниша	5.1
								холл	12.6
						2	15.4	ванная	3.1
								туалет	4
						3	12.5	лоджия	2.1
425	жилое	5	3	64.9	2	1	18	кухня	10.5
								холл	10.7
						2	15.4	ванная	2.7
								туалет	1.8
								кладовая	3.7
								лоджия	2.1
426	жилое	5	3	66.7	2	1	14.8	кухня	17.4
								холл	12.3
						2	13.5	ванная	4.5
								туалет	2.2
								лоджия	2
427	жилое	5	3	32.7	1	1	8.9	кухня-ниша	5.4
								холл	9.1
								совмещенный с/у	7.3
								лоджия	2
428	жилое	5	3	36.3	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
429	жилое	5	3	36.3	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8
								лоджия	2.1
430	жилое	5	3	34.9	1	1	14.3	кухня	10.3
								холл	4.5
								совмещенный с/у	3.7
								лоджия	2.1
431	жилое	5	3	35	1	1	14.2	кухня	9.9
								холл	4.3
								совмещенный с/у	4.5
								лоджия	2.1
432	жилое	5	3	76.6	3	1	21.8	кухня-ниша	5.1
								холл	12.6
						2	15.4	ванная	3.1
								туалет	4
						3	12.5	лоджия	2.1
433	жилое	6	3	64.9	2	1	18	кухня	10.5
								холл	10.7
						2	15.4	ванная	2.7
								туалет	1.8
								кладовая	3.7
								лоджия	2.1
434	жилое	6	3	66.7	2	1	14.8	кухня	17.4
								холл	12.3
						2	13.5	ванная	4.5
								туалет	2.2
								лоджия	2
435	жилое	6	3	32.7	1	1	8.9	кухня-ниша	5.4
								холл	9.1
								совмещенный с/у	7.3
								лоджия	2
436	жилое	6	3	36.3	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.8

									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
453	жилое	8	3	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
454	жилое	8	3	34.9	1	1	14.3		кухня	10.3
									холл	4.5
									совмещенный с/у	3.7
									лоджия	2.1
455	жилое	8	3	35	1	1	14.2		кухня	9.9
									холл	4.3
									совмещенный с/у	4.5
									лоджия	2.1
456	жилое	8	3	76.6	3	1	21.8		кухня-ниша	5.1
									холл	12.6
							2	15.4	ванная	3.1
									туалет	4
							3	12.5	лоджия	2.1
457	жилое	9	3	64.9	2	1	18		кухня	10.5
									холл	10.7
							2	15.4	ванная	2.7
									туалет	1.8
									кладовая	3.7
									лоджия	2.1
458	жилое	9	3	66.7	2	1	14.8		кухня	17.4
									холл	12.3
							2	13.5	ванная	4.5
									туалет	2.2
									лоджия	2
459	жилое	9	3	32.7	1	1	8.9		кухня-ниша	5.4
									холл	9.1
									совмещенный с/у	7.3
									лоджия	2
460	жилое	9	3	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
461	жилое	9	3	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.8
									лоджия	2.1
462	жилое	9	3	34.9	1	1	14.3		кухня	10.3
									холл	4.5
									совмещенный с/у	3.7
									лоджия	2.1
463	жилое	9	3	35	1	1	14.2		кухня	9.9
									холл	4.3
									совмещенный с/у	4.5
									лоджия	2.1
464	жилое	9	3	76.6	3	1	21.8		кухня-ниша	5.1
									холл	12.6
							2	15.4	ванная	3.1
									туалет	4
							3	12.5	лоджия	2.1
465	жилое	10	3	64.9	2	1	18		кухня	10.5
									холл	10.7
							2	15.4	ванная	2.7
									туалет	1.8
									кладовая	3.7
									лоджия	2.1
466	жилое	10	3	66.7	2	1	14.8		кухня	17.4
									холл	12.3
							2	13.5	ванная	4.5
									туалет	2.2
									лоджия	2
467	жилое	10	3	32.7	1	1	8.9		кухня-ниша	5.4
									холл	9.1
									совмещенный с/у	7.3
									лоджия	2
468	жилое	10	3	36.3	1	1	16.9		кухня	9.6

484	жилое	12	3	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
485	жилое	12	3	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
486	жилое	12	3	34.6	1	1	14.3	кухня	10.3
								холл	4.4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
487	жилое	12	3	34.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4.3
								совмещенный с/у	4.5
								лоджия	2.1
488	жилое	12	3	76.4	3	1	21.8	кухня-ниша	5.1
								холл	12.4
						2	15.4	ванная	3.1
								туалет	4
						3	12.5	лоджия	2.1
489	жилое	13	3	63.9	2	1	18	кухня	9.5
								холл	10.7
						2	15.4	ванная	2.7
								туалет	1.8
								кладовая	3.7
								лоджия	2.1
490	жилое	13	3	66.5	2	1	14.8	кухня	17.2
								холл	12.3
						2	13.5	ванная	4.5
								туалет	2.2
								лоджия	2
491	жилое	13	3	32.3	1	1	8.9	кухня-ниша	5
								холл	9.1
								совмещенный с/у	7.3
								лоджия	2
492	жилое	13	3	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
493	жилое	13	3	36	1	1	16.9	кухня	9.6
								холл	3.9
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
494	жилое	13	3	34.6	1	1	14.3	кухня	10.3
								холл	4.4
								совмещенный с/у	3.5
								лоджия	2.1
495	жилое	13	3	34.7	1	1	14.2	кухня	9.6
								холл	4.3
								совмещенный с/у	4.5
								лоджия	2.1
496	жилое	13	3	76.4	3	1	21.8	кухня-ниша	5.1
								холл	12.4
						2	15.4	ванная	3.1
								туалет	4
						3	12.5	лоджия	2.1
497	жилое	14	3	63.9	2	1	18	кухня	9.5
								холл	10.7
						2	15.4	ванная	2.7
								туалет	1.8
								кладовая	3.7
								лоджия	2.1
498	жилое	14	3	66.5	2	1	14.8	кухня	17.2
								холл	12.3
						2	13.5	ванная	4.5
								туалет	2.2
								лоджия	2
499	жилое	14	3	32.3	1	1	8.9	кухня-ниша	5
								холл	9.1
								совмещенный с/у	7.3

									совмещенный с/у	7.3
									лоджия	2
516	жилое	16	3	36	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
517	жилое	16	3	36	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
518	жилое	16	3	34.6	1	1	14.3		кухня	10.3
									холл	4.4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
519	жилое	16	3	34.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4.3
									совмещенный с/у	4.5
									лоджия	2.1
520	жилое	16	3	76.4	3	1	21.8		кухня-ниша	5.1
									холл	12.4
						2	15.4		ванная	3.1
									туалет	4
						3	12.5		лоджия	2.1
521	жилое	17	3	63.9	2	1	18		кухня	9.5
									холл	10.7
						2	15.4		ванная	2.7
									туалет	1.8
									кладовая	3.7
									лоджия	2.1
522	жилое	17	3	66.5	2	1	14.8		кухня	17.2
									холл	12.3
						2	13.5		ванная	4.5
									туалет	2.2
									лоджия	2
523	жилое	17	3	32.3	1	1	8.9		кухня-ниша	5
									холл	9.1
									совмещенный с/у	7.3
									лоджия	2
524	жилое	17	3	36	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
525	жилое	17	3	36	1	1	16.9		кухня	9.6
									холл	3.9
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
526	жилое	17	3	34.6	1	1	14.3		кухня	10.3
									холл	4.4
									совмещенный с/у	3.5
									лоджия	2.1
527	жилое	17	3	34.7	1	1	14.2		кухня	9.6
									холл	4.3
									совмещенный с/у	4.5
									лоджия	2.1
528	жилое	17	3	76.4	3	1	21.8		кухня-ниша	5.1
									холл	12.4
						2	15.4		ванная	3.1
									туалет	4
						3	12.5		лоджия	2.1
529	жилое	18	3	63.9	2	1	18		кухня	9.5
									холл	10.7
						2	15.4		ванная	2.7
									туалет	1.8
									кладовая	3.7
									лоджия	2.1
530	жилое	18	3	66.5	2	1	14.8		кухня	17.2
									холл	12.3
						2	13.5		ванная	4.5
									туалет	2.2
									лоджия	2
531	жилое	18	3	32.3	1	1	8.9		кухня-ниша	5

652	жилое	22	4	59.1	2	1	17.6	кухня	10.1
								холл	8.1
						2	15.2	ванная	3.1
								туалет	1.9
								лоджия	3.1
653	жилое	22	4	53.3	2	1	11.4	кухня	10.5
								холл	8.2
						2	14.8	ванная	3.2
								туалет	2.1
								лоджия	3.1
654	жилое	22	4	34.2	1	1	13.9	кухня	10.1
								холл	4.3
								совмещенный с/у	3.9
								лоджия	2
655	жилое	22	4	61.7	2	1	16.2	кухня	17.6
								холл	8.5
						2	9.2	ванная	4.2
								туалет	2.1
								кладовая	1.8
								лоджия	2.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение общественного назначения	1	4	60	Тамбур	5.3
					Санузел для МГН	5.1
					Рабочее помещение	47.6
					Помещение уборочного инвентаря	2
2	нежилое помещение общественного назначения	1	4	58.2	Тамбур	4.6
					Санузел для МГН	5.3
					Рабочее помещение	46.3
					Помещение уборочного инвентаря	2
3	нежилое помещение общественного назначения	1	4	59.4	Тамбур	5.5
					Санузел для МГН	7.1
					Рабочее помещение	44.8
					Помещение уборочного инвентаря	2
01	внеквартирная кладовая для жильцов	техническое подполье	2	5	Кладовая для жильцов	5
02	внеквартирная кладовая для жильцов	техническое подполье	3	5	Кладовая для жильцов	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье, узел управления	подъезд (секция) 1, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	384.8
2	Технические помещения, узел управления	подъезд (секция) 2, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	514.4
3	Технические помещения, узел управления	подъезд (секция) 3, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	503.1
4	Электрощитовая, ИТП и ВНС, коридор, узел управления	подъезд (секция) 4, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	265
5	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	90.2
6	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	106.5
7	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение уборочного инвентаря	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	111.1
8	Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	66.2
9	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.7
10	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	73.9
11	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	74.9
12	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	34.6
13	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	57.7

90	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	73.9
91	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 3, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	74.9
92	Лестничные площадки, лифтовый холл, межквартирный коридор, переходная лоджия, тамбур переходной лоджии	подъезд (секция) 4, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	34.6
93	Лестничные площадки, технический чердак, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	375.5
94	Лестничные площадки, технический чердак, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	501.2
95	Лестничные площадки, технический чердак, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	496.7
96	Лестничные площадки, технический чердак, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	262.8
97	Лестничные площадки, машинное помещение лифтов	подъезд (секция) 1, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	45.3
98	Лестничные площадки, машинное помещение лифтов	подъезд (секция) 2, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	45.3
99	Лестничные площадки, машинное помещение лифтов	подъезд (секция) 3, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	45.3
100	Лестничные площадки, машинное помещение лифтов	подъезд (секция) 4, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	45.3
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии	
2	Техническое подполье, помещение ИТП, помещение ВНС	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков	
3	Техническое подполье	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 65 и фильтром Ду 65	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды	
4	1-22 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 огнетушителями)	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.	
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома	
6	Электрощитовые, машинное помещение лифтов	Электрический конвектор	Отопление помещений	
7	Помещения жилой части дома	Конвекторы, стальные панельные радиаторы	Отопление помещений	
8	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения	
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров	
10	Кровля	Осевой вентилятор	Подпор в пассажирский лифт/в лифт для перевозки пожарных подразделений	
11	ИТП	Радиальный вентилятор	Вытяжная вентиляция ИТП	
12	Санузлы 21-22 этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов 21-22 этажей	
13	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция	
14	Техподполье, машинное помещение лифтов	Лифтовые блоки 7.2; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования	
15	Техническое подполье, 1-22 этажи, технический чердак, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник-А32М»	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.	
16	Подпор в лифтовые холлы с подогревом	Канальный вентилятор	Подпор в зону МГН	
17	Подпор в лифтовые холлы без подогрева	Осевой вентилятор	Подпор в зону МГН	
18	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация дымоудаления	
19	Подвал	Осевой вентилятор	Электрощитовая	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 986 244 638,86 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:0090301:0000063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000700688
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк «Русский Народный Банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744002211
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 809 110 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.02.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционный контракт
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.07.2014
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 143
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Балашиха
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная школа на 1600 мест		65579073.54
2	Детская дошкольная общеобразовательная организация №2		20846708.65
3	Поликлиника с подстанцией скорой помощи		31185766.19
25	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2019	Архитектурные решения	Корректировка архитектурных и объемно-планировочных решений в части планировок квартир, уменьшения количества и площади квартир, квартирографии, планировки инженерных помещений техподполья (увеличены помещения ИТП (включая ВНС), электрощитовой), запроектированы внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов (в техподполье секций 2, 3), запроектированы встроенные нежилые помещения общественного назначения (в секции 4), частично понижена плита пола первого этажа нежилых помещений (в секции 4) на уровень тамбура, увеличена высота первого этажа (секция 4), изменен состав наружных стен и внутренних перегородок, изменены технико-экономические показатели здания
2	12.02.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения наружных стен здания и перегородок
3	12.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Площади проектирования, границы благоустройства, назначения, формы и размеров площадок благоустройства, откорректированы технические показатели по земельному участку
4	12.02.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Уточнен и приведен в соответствие с изменением конструктивных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E811898A47B8765C

Владелец: **ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», Обуханич Даромир
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019