

**Дополнительное соглашение**  
**к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 8/1, в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и **Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, запись регистрации № \_\_\_\_\_ (далее – «Дополнительное соглашение» и «Договор» соответственно) о нижеследующем:

1. Стороны договорились п. 6.1 Договора изложить в следующей редакции:

«6.1. Срок передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику по настоящему Договору – в течение 3 (Трех) календарных месяцев, исчисляемых с «01» октября 2020 года.

Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим пунктом срока начала передачи и принятия Объекта долевого строительства направляет Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости в соответствии с настоящим Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче (далее – Сообщение).

Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре Участником почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

Участник, получивший Сообщение Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Сообщения.

Срок выполнения Отделочных работ в течение 90 (девяносто) календарных дней, исчисляемых с даты подписания Участником акта об исполнении обязательств по Договору, указанного в настоящем разделе 6 Договора.

Участник, получивший сообщение Застройщика о готовности отделочных работ, обязан приступить к принятию Отделочных работ в течение 3 (трех) рабочих дней, исчисляемых с даты получения такого сообщения.»

2. Иные положения Договора остаются в неизменном виде.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах. Все экземпляры настоящего Дополнительного соглашения имеют одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:**

**7.1. Застройщик: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, к/счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**7.2. Участник:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ пол \_\_\_\_\_ мужской, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_