

**Дополнительное соглашение**  
к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ  
**(с использованием кредитных средств)** от \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»** (ранее, до 27.05.2019 года - ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», смена наименования Застройщика подтверждается Листом записи ЕГРЮЛ от 27.05.2019 г. за ГРН № 8195081032260) зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области «26» июля 2013 года, ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674, КПП 501701001, находящееся по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

**Гражданка РФ** \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее **Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_** участия в долевом строительстве с выполнением отделочных работ **(с использованием кредитных средств)** от \_\_\_\_\_ (далее – «**Дополнительное соглашение**» и «**Договор**» соответственно), о нижеследующем:

**1.** Стороны договорились п. 6.1 Договора изложить в следующей редакции:

«6.1. Срок передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику по настоящему Договору – в течение 3 (Трех) календарных месяцев, исчисляемых с «01» января 2021 года.

Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим пунктом срока начала передачи и принятия Объекта долевого строительства направляет Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости в соответствии с настоящим Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче (далее – Сообщение).

Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре Участником почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

Участник, получивший Сообщение Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Сообщения.

Срок выполнения Отделочных работ в течение 90 (девяносто) календарных дней, исчисляемых с даты подписания Участником акта об исполнении обязательств по Договору, указанного в настоящем разделе 6 Договора.

Участник, получивший сообщение Застройщика о готовности Отделочных работ, обязан приступить к принятию Отделочных работ в течение 3 (трех) рабочих дней, исчисляемых с даты получения такого сообщения.».

**2.** Участник в порядке статьи 415 ГК РФ освобождает Застройщика от лежащей на нем обязанности по оплате неустойки за нарушение предусмотренного Договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства за период с «01» января 2021 г. по 31 марта 2021 года, а также за нарушение предусмотренного Договором срока выполнения Отделочных работ за период с «01» апреля 2021 г. по «29» июня 2021 года.

**3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **Дополнительным соглашением**, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**4.** Настоящее **Дополнительное соглашение** составлено в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**5. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:**

**Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1

ОГРН 1135017002900

ИНН 5017098674 КПП 501701001

р/с 40702810038000160896 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

к/счет 30101810400000000225

\_\_\_\_\_  
/Егорова Л.А./  
действующая на основании  
Доверенности от 26.09.2018 г.,  
зарегистрированной в реестре за № 77/450-н/77-2018-9-291

**Участник: Гражданка РФ** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/