

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус №15 с внешними инженерными сетями по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино

№ 50-000499 по состоянию на 26.08.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novogradpavfino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,375 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей в уставном капитале ООО УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% в уставном капитале ООО "МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", а также владеет 40% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57,375 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей в уставном капитале ООО УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% в уставном капитале ООО "МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", а также владеет 60% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12212-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12384-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12454-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12743-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13049-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13664-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248886,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести сорок восемь миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 494744,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста девяносто четыре миллиона семьсот сорок четыре тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 15
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:66 кор.15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43297,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30544,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 359,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31904,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 143
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2014,18.04.2016,10.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Электростальгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053031481
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-01-7798-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03/17-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:90301:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7942_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым проездам, с ул. Люберецкая. Подъезд пожарных машин обеспечен к продольным фасадам жилого дома. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов для пожарных машин – 6 м. Ширина тротуаров – 1,5-2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома – 49 м/м в (в том числе для работников встроенных помещений – 5 м/м, МГН – 5 м/м). 20 машиномест временного хранения автомобилей жильцов дома будут размещены за границами проектирования на нормируемых расстояниях (не более 100 м от входа в жилой дом). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (330 м/м) предусматривается в проектируемом, по отдельному проекту, многоуровневом паркинге общей вместимостью 1435 машиномест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей размещается за границами благоустройства у проектируемого по отдельному проекту жилого дома № 14. Отсутствие площадки для занятий физкультурой компенсируется наличием физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного с восточной стороны в шаговой доступности. Отсутствие открытой площадки для отдыха взрослых компенсируется наличием рекреационной зоны (площадью 1,5746 га) с сетью велодорожек, с установленными скамейками и урнами, расположенной в западной части жилого квартала.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается площадка для размещения контейнеров по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия МКП "ЭНЕРГОСЕТЬ" от 22.12.2014 г. №01/12-2014
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105 ДП-В/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206 745 605 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-948946/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 381 012 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АЛЬТАГЕН			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 630			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63.9	2
2	жилое	2	1	40	1
3	жилое	2	1	36.9	1
4	жилое	2	1	48.1	2
5	жилое	2	1	64.7	3
6	жилое	3	1	62.9	2
7	жилое	3	1	39.4	1
8	жилое	3	1	36.1	1
9	жилое	3	1	47.3	2
10	жилое	3	1	63.8	3
11	жилое	4	1	62.9	2
12	жилое	4	1	39.4	1
13	жилое	4	1	36.1	1
14	жилое	4	1	47.3	2
15	жилое	4	1	63.8	3
16	жилое	5	1	62.9	2
17	жилое	5	1	39.4	1
18	жилое	5	1	36.1	1
19	жилое	5	1	47.3	2
20	жилое	5	1	63.8	3

21	жилое	6	1	62.9	2
22	жилое	6	1	39.4	1
23	жилое	6	1	36.1	1
24	жилое	6	1	47.3	2
25	жилое	6	1	63.8	3
26	жилое	7	1	62.9	2
27	жилое	7	1	39.4	1
28	жилое	7	1	36.1	1
29	жилое	7	1	47.3	2
30	жилое	7	1	63.8	3
31	жилое	8	1	62.9	2
32	жилое	8	1	39.4	1
33	жилое	8	1	36.1	1
34	жилое	8	1	47.3	2
35	жилое	8	1	63.8	3
36	жилое	9	1	62.9	2
37	жилое	9	1	39.4	1
38	жилое	9	1	36.1	1
39	жилое	9	1	47.3	2
40	жилое	9	1	63.8	3
41	жилое	10	1	62.9	2
42	жилое	10	1	39.4	1
43	жилое	10	1	36.1	1
44	жилое	10	1	47.3	2
45	жилое	10	1	63.8	3
46	жилое	11	1	62.9	2
47	жилое	11	1	39.4	1
48	жилое	11	1	36.1	1
49	жилое	11	1	47.3	2
50	жилое	11	1	63.8	3
51	жилое	12	1	62.3	2
52	жилое	12	1	38.8	1
53	жилое	12	1	35.5	1
54	жилое	12	1	47	2
55	жилое	12	1	63.1	3
56	жилое	13	1	62.3	2
57	жилое	13	1	38.8	1
58	жилое	13	1	35.5	1
59	жилое	13	1	47	2
60	жилое	13	1	63.1	3
61	жилое	14	1	62.3	2
62	жилое	14	1	38.8	1
63	жилое	14	1	35.5	1
64	жилое	14	1	47	2
65	жилое	14	1	63.1	3
66	жилое	15	1	62.3	2
67	жилое	15	1	38.8	1
68	жилое	15	1	35.5	1
69	жилое	15	1	47	2
70	жилое	15	1	63.1	3
71	жилое	16	1	62.3	2
72	жилое	16	1	38.8	1
73	жилое	16	1	35.5	1
74	жилое	16	1	47	2
75	жилое	16	1	63.1	3
76	жилое	17	1	62.3	2
77	жилое	17	1	38.8	1
78	жилое	17	1	35.5	1
79	жилое	17	1	47	2
80	жилое	17	1	63.1	3
81	жилое	18	1	62.3	2
82	жилое	18	1	38.8	1
83	жилое	18	1	35.5	1
84	жилое	18	1	47	2
85	жилое	18	1	63.1	3
86	жилое	19	1	62.3	2
87	жилое	19	1	38.8	1
88	жилое	19	1	35.5	1
89	жилое	19	1	47	2
90	жилое	19	1	63.1	3
91	жилое	20	1	62.3	2

92	жилое	20	1	38.8	1
93	жилое	20	1	35.5	1
94	жилое	20	1	47	2
95	жилое	20	1	63.1	3
96	жилое	21	1	62.3	2
97	жилое	21	1	38.8	1
98	жилое	21	1	35.5	1
99	жилое	21	1	47	2
100	жилое	21	1	63.1	3
101	жилое	22	1	62.3	2
102	жилое	22	1	38.8	1
103	жилое	22	1	35.5	1
104	жилое	22	1	47	2
105	жилое	22	1	63.1	3
106	жилое	2	2	59.6	2
107	жилое	2	2	40.1	1
108	жилое	2	2	40.9	1
109	жилое	2	2	64	2
110	жилое	3	2	58.6	2
111	жилое	3	2	39.5	1
112	жилое	3	2	40.1	1
113	жилое	3	2	63	2
114	жилое	4	2	58.6	2
115	жилое	4	2	39.5	1
116	жилое	4	2	40.1	1
117	жилое	4	2	63	2
118	жилое	5	2	58.6	2
119	жилое	5	2	39.5	1
120	жилое	5	2	40.1	1
121	жилое	5	2	63	2
122	жилое	6	2	58.6	2
123	жилое	6	2	39.5	1
124	жилое	6	2	40.1	1
125	жилое	6	2	63	2
126	жилое	7	2	58.6	2
127	жилое	7	2	39.5	1
128	жилое	7	2	40.1	1
129	жилое	7	2	63	2
130	жилое	8	2	58.6	2
131	жилое	8	2	39.5	1
132	жилое	8	2	40.1	1
133	жилое	8	2	63	2
134	жилое	9	2	58.6	2
135	жилое	9	2	39.5	1
136	жилое	9	2	40.1	1
137	жилое	9	2	63	2
138	жилое	10	2	58.6	2
139	жилое	10	2	39.5	1
140	жилое	10	2	40.1	1
141	жилое	10	2	63	2
142	жилое	11	2	58.6	2
143	жилое	11	2	39.5	1
144	жилое	11	2	40.1	1
145	жилое	11	2	63	2
146	жилое	12	2	58	2
147	жилое	12	2	38.9	1
148	жилое	12	2	39.5	1
149	жилое	12	2	62.4	2
150	жилое	13	2	58	2
151	жилое	13	2	38.9	1
152	жилое	13	2	39.5	1
153	жилое	13	2	62.4	2
154	жилое	14	2	58	2
155	жилое	14	2	38.9	1
156	жилое	14	2	39.5	1
157	жилое	14	2	62.4	2
158	жилое	15	2	58	2
159	жилое	15	2	38.9	1
160	жилое	15	2	39.5	1
161	жилое	15	2	62.4	2
162	жилое	16	2	58	2

163	жилое	16	2	38.9	1
164	жилое	16	2	39.5	1
165	жилое	16	2	62.4	2
166	жилое	17	2	58	2
167	жилое	17	2	38.9	1
168	жилое	17	2	39.5	1
169	жилое	17	2	62.4	2
170	жилое	18	2	58	2
171	жилое	18	2	38.9	1
172	жилое	18	2	39.5	1
173	жилое	18	2	62.4	2
174	жилое	19	2	58	2
175	жилое	19	2	38.9	1
176	жилое	19	2	39.5	1
177	жилое	19	2	62.4	2
178	жилое	20	2	58	2
179	жилое	20	2	38.9	1
180	жилое	20	2	39.5	1
181	жилое	20	2	62.4	2
182	жилое	21	2	58	2
183	жилое	21	2	38.9	1
184	жилое	21	2	39.5	1
185	жилое	21	2	62.4	2
186	жилое	22	2	58	2
187	жилое	22	2	38.9	1
188	жилое	22	2	39.5	1
189	жилое	22	2	62.4	2
190	жилое	2	3	40.3	1
191	жилое	2	3	35.4	1
192	жилое	2	3	37.4	1
193	жилое	2	3	60.2	2
194	жилое	2	3	27.2	1
195	жилое	2	3	61	2
196	жилое	2	3	79.3	3
197	жилое	3	3	39.6	1
198	жилое	3	3	34.8	1
199	жилое	3	3	36.6	1
200	жилое	3	3	59.7	2
201	жилое	3	3	26.7	1
202	жилое	3	3	60.3	2
203	жилое	3	3	78.3	3
204	жилое	4	3	39.6	1
205	жилое	4	3	34.8	1
206	жилое	4	3	36.6	1
207	жилое	4	3	59.7	2
208	жилое	4	3	26.7	1
209	жилое	4	3	60.3	2
210	жилое	4	3	78.3	3
211	жилое	5	3	39.6	1
212	жилое	5	3	34.8	1
213	жилое	5	3	36.6	1
214	жилое	5	3	59.7	2
215	жилое	5	3	26.7	1
216	жилое	5	3	60.3	2
217	жилое	5	3	78.3	3
218	жилое	6	3	39.6	1
219	жилое	6	3	34.8	1
220	жилое	6	3	36.6	1
221	жилое	6	3	59.7	2
222	жилое	6	3	26.7	1
223	жилое	6	3	60.3	2
224	жилое	6	3	78.3	3
225	жилое	7	3	39.6	1
226	жилое	7	3	34.8	1
227	жилое	7	3	36.6	1
228	жилое	7	3	59.7	2
229	жилое	7	3	26.7	1
230	жилое	7	3	60.3	2
231	жилое	7	3	78.3	3
232	жилое	8	3	39.6	1
233	жилое	8	3	34.8	1

234	жилое	8	3	36.6	1
235	жилое	8	3	59.7	2
236	жилое	8	3	26.7	1
237	жилое	8	3	60.3	2
238	жилое	8	3	78.3	3
239	жилое	9	3	39.6	1
240	жилое	9	3	34.8	1
241	жилое	9	3	36.6	1
242	жилое	9	3	59.7	2
243	жилое	9	3	26.7	1
244	жилое	9	3	60.3	2
245	жилое	9	3	78.3	3
246	жилое	10	3	39.6	1
247	жилое	10	3	34.8	1
248	жилое	10	3	36.6	1
249	жилое	10	3	59.7	2
250	жилое	10	3	26.7	1
251	жилое	10	3	60.3	2
252	жилое	10	3	78.3	3
253	жилое	11	3	39.6	1
254	жилое	11	3	34.8	1
255	жилое	11	3	36.6	1
256	жилое	11	3	59.7	2
257	жилое	11	3	26.7	1
258	жилое	11	3	60.3	2
259	жилое	11	3	78.3	3
260	жилое	12	3	39	1
261	жилое	12	3	34.2	1
262	жилое	12	3	36	1
263	жилое	12	3	59.2	2
264	жилое	12	3	25.9	1
265	жилое	12	3	59.8	2
266	жилое	12	3	77.8	3
267	жилое	13	3	39	1
268	жилое	13	3	34.2	1
269	жилое	13	3	36	1
270	жилое	13	3	59.2	2
271	жилое	13	3	25.9	1
272	жилое	13	3	59.8	2
273	жилое	13	3	77.8	3
274	жилое	14	3	39	1
275	жилое	14	3	34.2	1
276	жилое	14	3	36	1
277	жилое	14	3	59.2	2
278	жилое	14	3	25.9	1
279	жилое	14	3	59.8	2
280	жилое	14	3	77.8	3
281	жилое	15	3	39	1
282	жилое	15	3	34.2	1
283	жилое	15	3	36	1
284	жилое	15	3	59.2	2
285	жилое	15	3	25.9	1
286	жилое	15	3	59.8	2
287	жилое	15	3	77.8	3
288	жилое	16	3	39	1
289	жилое	16	3	34.2	1
290	жилое	16	3	36	1
291	жилое	16	3	59.2	2
292	жилое	16	3	25.9	1
293	жилое	16	3	59.8	2
294	жилое	16	3	77.8	3
295	жилое	17	3	39	1
296	жилое	17	3	34.2	1
297	жилое	17	3	36	1
298	жилое	17	3	59.2	2
299	жилое	17	3	25.9	1
300	жилое	17	3	59.8	2
301	жилое	17	3	77.8	3
302	жилое	18	3	39	1
303	жилое	18	3	34.2	1
304	жилое	18	3	36	1

305	жилое	18	3	59.2	2
306	жилое	18	3	25.9	1
307	жилое	18	3	59.8	2
308	жилое	18	3	77.8	3
309	жилое	19	3	39	1
310	жилое	19	3	34.2	1
311	жилое	19	3	36	1
312	жилое	19	3	59.2	2
313	жилое	19	3	25.9	1
314	жилое	19	3	59.8	2
315	жилое	19	3	77.8	3
316	жилое	20	3	39	1
317	жилое	20	3	34.2	1
318	жилое	20	3	36	1
319	жилое	20	3	59.2	2
320	жилое	20	3	25.9	1
321	жилое	20	3	59.8	2
322	жилое	20	3	77.8	3
323	жилое	21	3	39	1
324	жилое	21	3	34.2	1
325	жилое	21	3	36	1
326	жилое	21	3	59.2	2
327	жилое	21	3	25.9	1
328	жилое	21	3	59.8	2
329	жилое	21	3	77.8	3
330	жилое	22	3	39	1
331	жилое	22	3	34.2	1
332	жилое	22	3	36	1
333	жилое	22	3	59.2	2
334	жилое	22	3	25.9	1
335	жилое	22	3	59.8	2
336	жилое	22	3	77.8	3
337	жилое	2	4	60	2
338	жилое	2	4	44.5	1
339	жилое	2	4	44.8	1
340	жилое	2	4	65	2
341	жилое	3	4	59.1	2
342	жилое	3	4	43.7	1
343	жилое	3	4	44	1
344	жилое	3	4	64.1	2
345	жилое	4	4	59.1	2
346	жилое	4	4	43.7	1
347	жилое	4	4	44	1
348	жилое	4	4	64.1	2
349	жилое	5	4	59.1	2
350	жилое	5	4	43.7	1
351	жилое	5	4	44	1
352	жилое	5	4	64.1	2
353	жилое	6	4	59.1	2
354	жилое	6	4	43.7	1
355	жилое	6	4	44	1
356	жилое	6	4	64.1	2
357	жилое	7	4	59.1	2
358	жилое	7	4	43.7	1
359	жилое	7	4	44	1
360	жилое	7	4	64.1	2
361	жилое	8	4	59.1	2
362	жилое	8	4	43.7	1
363	жилое	8	4	44	1
364	жилое	8	4	64.1	2
365	жилое	9	4	59.1	2
366	жилое	9	4	43.7	1
367	жилое	9	4	44	1
368	жилое	9	4	64.1	2
369	жилое	10	4	59.1	2
370	жилое	10	4	43.7	1
371	жилое	10	4	44	1
372	жилое	10	4	64.1	2
373	жилое	11	4	59.1	2
374	жилое	11	4	43.7	1
375	жилое	11	4	44	1

376	жилое	11	4	64.1	2
377	жилое	12	4	58.5	2
378	жилое	12	4	43.1	1
379	жилое	12	4	43.4	1
380	жилое	12	4	63.5	2
381	жилое	13	4	58.5	2
382	жилое	13	4	43.1	1
383	жилое	13	4	43.4	1
384	жилое	13	4	63.5	2
385	жилое	14	4	58.5	2
386	жилое	14	4	43.1	1
387	жилое	14	4	43.4	1
388	жилое	14	4	63.5	2
389	жилое	15	4	58.5	2
390	жилое	15	4	43.1	1
391	жилое	15	4	43.4	1
392	жилое	15	4	63.5	2
393	жилое	16	4	58.5	2
394	жилое	16	4	43.1	1
395	жилое	16	4	43.4	1
396	жилое	16	4	63.5	2
397	жилое	17	4	58.5	2
398	жилое	17	4	43.1	1
399	жилое	17	4	43.4	1
400	жилое	17	4	63.5	2
401	жилое	18	4	58.5	2
402	жилое	18	4	43.1	1
403	жилое	18	4	43.4	1
404	жилое	18	4	63.5	2
405	жилое	19	4	58.5	2
406	жилое	19	4	43.1	1
407	жилое	19	4	43.4	1
408	жилое	19	4	63.5	2
409	жилое	20	4	58.5	2
410	жилое	20	4	43.1	1
411	жилое	20	4	43.4	1
412	жилое	20	4	63.5	2
413	жилое	21	4	58.5	2
414	жилое	21	4	43.1	1
415	жилое	21	4	43.4	1
416	жилое	21	4	63.5	2
417	жилое	22	4	58.5	2
418	жилое	22	4	43.1	1
419	жилое	22	4	43.4	1
420	жилое	22	4	63.5	2
421	жилое	2	5	60	2
422	жилое	2	5	44.5	1
423	жилое	2	5	44.8	1
424	жилое	2	5	65	2
425	жилое	3	5	59.1	2
426	жилое	3	5	43.7	1
427	жилое	3	5	44	1
428	жилое	3	5	64.1	2
429	жилое	4	5	59.1	2
430	жилое	4	5	43.7	1
431	жилое	4	5	44	1
432	жилое	4	5	64.1	2
433	жилое	5	5	59.1	2
434	жилое	5	5	43.7	1
435	жилое	5	5	44	1
436	жилое	5	5	64.1	2
437	жилое	6	5	59.1	2
438	жилое	6	5	43.7	1
439	жилое	6	5	44	1
440	жилое	6	5	64.1	2
441	жилое	7	5	59.1	2
442	жилое	7	5	43.7	1
443	жилое	7	5	44	1
444	жилое	7	5	64.1	2
445	жилое	8	5	59.1	2
446	жилое	8	5	43.7	1

447	жилое	8	5	44	1
448	жилое	8	5	64.1	2
449	жилое	9	5	59.1	2
450	жилое	9	5	43.7	1
451	жилое	9	5	44	1
452	жилое	9	5	64.1	2
453	жилое	10	5	59.1	2
454	жилое	10	5	43.7	1
455	жилое	10	5	44	1
456	жилое	10	5	64.1	2
457	жилое	11	5	59.1	2
458	жилое	11	5	43.7	1
459	жилое	11	5	44	1
460	жилое	11	5	64.1	2
461	жилое	12	5	58.5	2
462	жилое	12	5	43.1	1
463	жилое	12	5	43.4	1
464	жилое	12	5	63.5	2
465	жилое	13	5	58.5	2
466	жилое	13	5	43.1	1
467	жилое	13	5	43.4	1
468	жилое	13	5	63.5	2
469	жилое	14	5	58.5	2
470	жилое	14	5	43.1	1
471	жилое	14	5	43.4	1
472	жилое	14	5	63.5	2
473	жилое	15	5	58.5	2
474	жилое	15	5	43.1	1
475	жилое	15	5	43.4	1
476	жилое	15	5	63.5	2
477	жилое	16	5	58.5	2
478	жилое	16	5	43.1	1
479	жилое	16	5	43.4	1
480	жилое	16	5	63.5	2
481	жилое	17	5	58.5	2
482	жилое	17	5	43.1	1
483	жилое	17	5	43.4	1
484	жилое	17	5	63.5	2
485	жилое	18	5	58.5	2
486	жилое	18	5	43.1	1
487	жилое	18	5	43.4	1
488	жилое	18	5	63.5	2
489	жилое	19	5	58.5	2
490	жилое	19	5	43.1	1
491	жилое	19	5	43.4	1
492	жилое	19	5	63.5	2
493	жилое	20	5	58.5	2
494	жилое	20	5	43.1	1
495	жилое	20	5	43.4	1
496	жилое	20	5	63.5	2
497	жилое	21	5	58.5	2
498	жилое	21	5	43.1	1
499	жилое	21	5	43.4	1
500	жилое	21	5	63.5	2
501	жилое	22	5	58.5	2
502	жилое	22	5	43.1	1
503	жилое	22	5	43.4	1
504	жилое	22	5	63.5	2
505	жилое	2	6	60	2
506	жилое	2	6	44.5	1
507	жилое	2	6	40.4	1
508	жилое	2	6	37.9	1
509	жилое	2	6	35.8	1
510	жилое	2	6	40.3	2
511	жилое	3	6	59.1	2
512	жилое	3	6	43.7	1
513	жилое	3	6	39.8	1
514	жилое	3	6	37.1	1
515	жилое	3	6	34.7	1
516	жилое	3	6	39.7	2
517	жилое	4	6	59.1	2

518	жилое	4	6	43.7	1
519	жилое	4	6	39.8	1
520	жилое	4	6	37.1	1
521	жилое	4	6	34.7	1
522	жилое	4	6	39.7	2
523	жилое	5	6	59.1	2
524	жилое	5	6	43.7	1
525	жилое	5	6	39.8	1
526	жилое	5	6	37.1	1
527	жилое	5	6	34.7	1
528	жилое	5	6	39.7	2
529	жилое	6	6	59.1	2
530	жилое	6	6	43.7	1
531	жилое	6	6	39.8	1
532	жилое	6	6	37.1	1
533	жилое	6	6	34.7	1
534	жилое	6	6	39.7	2
535	жилое	7	6	59.1	2
536	жилое	7	6	43.7	1
537	жилое	7	6	39.8	1
538	жилое	7	6	37.1	1
539	жилое	7	6	34.7	1
540	жилое	7	6	39.7	2
541	жилое	8	6	59.1	2
542	жилое	8	6	43.7	1
543	жилое	8	6	39.8	1
544	жилое	8	6	37.1	1
545	жилое	8	6	34.7	1
546	жилое	8	6	39.7	2
547	жилое	9	6	59.1	2
548	жилое	9	6	43.7	1
549	жилое	9	6	39.8	1
550	жилое	9	6	37.1	1
551	жилое	9	6	34.7	1
552	жилое	9	6	39.7	2
553	жилое	10	6	59.1	2
554	жилое	10	6	43.7	1
555	жилое	10	6	39.8	1
556	жилое	10	6	37.1	1
557	жилое	10	6	34.7	1
558	жилое	10	6	39.7	2
559	жилое	11	6	59.1	2
560	жилое	11	6	43.7	1
561	жилое	11	6	39.8	1
562	жилое	11	6	37.1	1
563	жилое	11	6	34.7	1
564	жилое	11	6	39.7	2
565	жилое	12	6	58.5	2
566	жилое	12	6	43.1	1
567	жилое	12	6	39.2	1
568	жилое	12	6	36.6	1
569	жилое	12	6	34.1	1
570	жилое	12	6	39.1	2
571	жилое	13	6	58.5	2
572	жилое	13	6	43.1	1
573	жилое	13	6	39.2	1
574	жилое	13	6	36.6	1
575	жилое	13	6	34.1	1
576	жилое	13	6	39.1	2
577	жилое	14	6	58.5	2
578	жилое	14	6	43.1	1
579	жилое	14	6	39.2	1
580	жилое	14	6	36.6	1
581	жилое	14	6	34.1	1
582	жилое	14	6	39.1	2
583	жилое	15	6	58.5	2
584	жилое	15	6	43.1	1
585	жилое	15	6	39.2	1
586	жилое	15	6	36.6	1
587	жилое	15	6	34.1	1
588	жилое	15	6	39.1	2

589	жилое	16	6	58.5	2
590	жилое	16	6	43.1	1
591	жилое	16	6	39.2	1
592	жилое	16	6	36.6	1
593	жилое	16	6	34.1	1
594	жилое	16	6	39.1	2
595	жилое	17	6	58.5	2
596	жилое	17	6	43.1	1
597	жилое	17	6	39.2	1
598	жилое	17	6	36.6	1
599	жилое	17	6	34.1	1
600	жилое	17	6	39.1	2
601	жилое	18	6	58.5	2
602	жилое	18	6	43.1	1
603	жилое	18	6	39.2	1
604	жилое	18	6	36.6	1
605	жилое	18	6	34.1	1
606	жилое	18	6	39.1	2
607	жилое	19	6	58.5	2
608	жилое	19	6	43.1	1
609	жилое	19	6	39.2	1
610	жилое	19	6	36.6	1
611	жилое	19	6	34.1	1
612	жилое	19	6	39.1	2
613	жилое	20	6	58.5	2
614	жилое	20	6	43.1	1
615	жилое	20	6	39.2	1
616	жилое	20	6	36.6	1
617	жилое	20	6	34.1	1
618	жилое	20	6	39.1	2
619	жилое	21	6	58.5	2
620	жилое	21	6	43.1	1
621	жилое	21	6	39.2	1
622	жилое	21	6	36.6	1
623	жилое	21	6	34.1	1
624	жилое	21	6	39.1	2
625	жилое	22	6	58.5	2
626	жилое	22	6	43.1	1
627	жилое	22	6	39.2	1
628	жилое	22	6	36.6	1
629	жилое	22	6	34.1	1
630	жилое	22	6	39.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1	67.4	тамбур	4.2
					Санузел для МГН	3.6
					Рабочее помещение	59.6
2	помещение общественного назначения	1	1	93.7	тамбур	5.1
					Санузел для МГН	4.1
					Рабочее помещение	84.5
3	помещение общественного назначения	1	1	63.9	тамбур	5.3
					Санузел для МГН	3.6
					Рабочее помещение	55
4	помещение общественного назначения	1	2	114.8	тамбур	5.3
					Санузел для МГН	3.6
					Рабочее помещение	105.9
5	помещение общественного назначения	1	2	67.2	тамбур	5
					Санузел для МГН	3.4
					Рабочее помещение	58.8
6	помещение общественного назначения	1	3	90.7	тамбур	5.2
					Санузел для МГН	3.6
					Рабочее помещение	81.9
7	помещение общественного назначения	1	3	107.1	тамбур	4.2
					Санузел для МГН	3.5
					Рабочее помещение	99.4
8	помещение общественного назначения	1	3	125.8	тамбур	5.4
					Санузел для МГН	3.2
					Рабочее помещение	117.2
9	помещение общественного назначения	1	4	83.1	тамбур	3.6
					Санузел для МГН	3.5

					Рабочее помещение	76
10	помещение общественного назначения	1	4	109.2	тамбур	3.6
					Санузел для МГН	3.5
					Рабочее помещение	102.1
11	помещение общественного назначения	1	5	83.1	тамбур	3.6
					Санузел для МГН	3.5
					Рабочее помещение	76
12	помещение общественного назначения	1	5	109.2	тамбур	3.6
					Санузел для МГН	3.5
					Рабочее помещение	102.1
13	помещение общественного назначения	1	6	83.1	тамбур	3.6
					Санузел для МГН	3.5
					Рабочее помещение	76
14	помещение общественного назначения	1	6	87.3	тамбур	3.6
					Санузел для МГН	3.5
					Рабочее помещение	80.2
15	помещение общественного назначения	1	6	66.4	тамбур	4.8
					Санузел для МГН	3.6
					Рабочее помещение	58
4A	помещение сетей связи	1	2	2	помещение сетей связи	2
6A	помещение сетей связи	1	3	2.4	помещение сетей связи	2.4
11A	помещение сетей связи	1	5	3.1	помещение сетей связи	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье, узел регулировки жилья и помещений БКФН, электрощитовая, тамбур	подъезд (секция) 1, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	305.2
2	Техническое подполье, узел регулировки жилья и помещений БКФН, электрощитовая, тамбур	подъезд (секция) 2, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	252.2
3	Техническое подполье, узел регулировки жилья и помещений БКФН, электрощитовая, тамбур, ИТП и ВНС	подъезд (секция) 3, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	435.6
4	Техническое подполье, узел регулировки жилья и помещений БКФН, электрощитовая, тамбур	подъезд (секция) 4, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	255.6
5	Техническое подполье, узел регулировки жилья и помещений БКФН, электрощитовая, тамбур	подъезд (секция) 5, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	255.5
6	Техническое подполье, узел регулировки жилья и помещений БКФН, электрощитовая, тамбур, помещение сетей связи	подъезд (секция) 6, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	305.4
7	Тамбуры, коридор, лестничная клетка, лифтовый холл, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение уборочного инвентаря	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	59.6
8	Тамбуры, коридор, лестничная клетка, лифтовый холл, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.5
9	Тамбуры, коридор, лестничная клетка, лифтовый холл, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	69
10	Тамбуры, коридор, лестничная клетка, лифтовый холл, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение уборочного инвентаря	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	48.5
11	Тамбуры, коридор, лестничная клетка, лифтовый холл, помещение консьержа, санузел консьержа	подъезд (секция) 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	45.4
12	Тамбуры, коридор, лестничная клетка, лифтовый холл, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение уборочного инвентаря	подъезд (секция) 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	48.5
13	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
14	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
15	Лестничная клетка, тамбур, межквартирный коридор, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	82
16	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
17	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
18	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
19	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
20	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
21	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	82
22	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
23	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	43.9

138	Лестничная клетка, лифтовый холл, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 6, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	48.2
139	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	317
140	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	261.2
141	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	439.7
142	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	268.5
143	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 5, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	268.5
144	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 6, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	312
145	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	47.5
146	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	46.5
147	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 3, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	54.2
148	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 4, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	46.5
149	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 5, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	46.5
150	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 6, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	46.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, квартиры, встроенные нежилые помещения	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков во внутреннюю сеть дождевой канализации
3	1-22 этажи	Пожарные шкафы	Пожаротушение
4	Узел регулирования жилья и помещений БКФН	Автоматический балансировочный клапан и ручной балансировочный клапан	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
5	Электрощитовые, машинное помещение лифтов	Электрический конвектор	Отопление помещений
6	Помещения БКФН, помещения жилой части дома	Конвекторы, стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
7	Кровля	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
8	Кровля	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
9	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
10	Техподполье, 1 этаж, машинное помещение лифтов	моноблок (КЛШ-КСЛ Ethernet); лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами переговорной связи лифтов, лифтовые блоки диспетчеризации платформ для МГН	Диспетчеризация лифтового оборудования и платформы МГН
11	Техподполье, 1-22 этажи, техчердак, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник –А32М»	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
12	1-22 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 827 280 407,45 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:90301:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000160674
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:15:90301:66
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционный контракт
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.07.2014
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 143
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Балашиха
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная школа на 1600 мест		93322843.59
2	Детская дошкольная общеобразовательная организация №2		0.00
3	Поликлиника с подстанцией скорой помощи		0.00
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства: не менее 5,9 % от стоимости Проекта, что составляет 1 622 388 687,10 руб. Средства участников долевого строительства: не менее 42,6% от стоимости Проекта, что составляет 11 714 196 283,15 руб. Заемные средства: не более 51,5% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 51,5% от стоимости Проекта, что составляет 14 161 528 370,47 руб
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.01.2019	Архитектурные решения	Высоты первого этажа; высоты техподполья, назначения помещений уборочного инвентаря (в секциях 2, 3, 5) – переведены в технические помещения слаботочных систем (без рабочих мест)
2	18.01.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения наружных стен здания и перегородок
3	18.01.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Площади проектирования, границы благоустройства, назначения, формы и размеров площадок благоустройства, откорректированы технические показатели по земельному участку
4	18.01.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Уточнен и приведен в соответствие с изменением конструктивных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FD858C37E27C

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-
ИНВЕСТСТРОЙ»**, Обуханич Даромир Ростиславович, Истра

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020