

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «15» декабря 2016 года)

По проекту строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 22, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:145191, и благоустройство прилегающей территории

город Москва

«27» декабря 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 22 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:145191, и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «15» июля 2013 года - заключение Договора аренды земельных участков, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.09.2013 года, запись регистрации 50-50-15/012/2013-100.
2. Май 2014 года – декабрь 2014 года – подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки и проведение работ по межеванию территории в соответствии с постановлением Администрации городского округа Балашиха №836/13 от «19» декабря 2014 «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино».
3. Май 2016 года – Декабрь 2016 года – разработка и утверждение проектной документации.
4. «15» декабря 2016 года – заключение Договора №02/16-Б купли-продажи недвижимого имущества.
5. «15» декабря 2016 года – получение разрешения на строительство.
6. «26» декабря 2016 года – государственная регистрация права собственности ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» на земельный участок с кадастровым номером 50:15:0000000:145191.
7. Январь 2017 года – начало строительно-монтажных работ.
8. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы от «06» декабря 2016 г. № 50-2-1-3-0077-16, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 22 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино».

2. Пункт 2.3. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, о чем «26» декабря 2016 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50/001-50/062/007/2016-9886/4.

Собственник земельного участка: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

Границы земельного участка:

Участок граничит:

- с севера – свободной от застройки территории, планируемой для благоустройства;
- с востока – участок, планируемый для строительства многоквартирного жилого дома корпус 25;
- с юга – проектируемый проезд;
- с запада – Косинское шоссе.

Площадь участка: 14 945 кв.м.

Кадастровый номер: 50:15:0000000:145191.

Адрес: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино.

Элементы благоустройства: Два въезда-выезда на территорию жилого дома запроектированы с планируемого внутриквартального проезда, расположенного вдоль южной границы участка.

Вокруг проектируемого корпуса предусмотрен закольцованный пожарный проезд шириной 6 метров. На территории запроектированы открытые стоянки легковых автомобилей на 82 машиноместа, в том числе 9 машиномест для людей с ограниченными физическими возможностями. Дворовая территория оборудована

скими и спортивными площадками, а также площадками для отдыха взрослого населения. Площадка контейнеров ТБО расположена в юго-западном углу проектируемого участка, на расстоянии 20-ти метров от окон жилого здания. Площадка окружена зелеными насаждениями и обеспечивается сквозным проездом машин для вывоза мусора. Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.

3. Пункт 2.11. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:15:000000:145191, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «19» сентября 2016 года № 26.

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavolino.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»
по доверенности №б/н от 01.03.2016 г.



/Усова Н.С./