



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Истра, проезд
Охотничий, д. 7, пом. 8/1, polyakova@gk-
mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2020

№ RU50-15-16059-2020

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-01-7798-2017 от 30.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, на участке с кадастровым номером 50:15:0090301:66. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 15»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0019-17 от 14.03.2017 № 77-2-1-2-0108-18 от 25.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090301:66 50:15:0090301:76 50:15:0090301:65 50:15:0090301:67 50:15:0090301:77 50:15:0090301:43 50:15:0090301:60 50:15:0090301:63
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50315000-000845 утвержден постановлением администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 983/13-ПА
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 № 836/13 «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино»
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ООО

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Электростальгражданпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 15 с внешними инженерными сетями. 2-я очередь строительства			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	7942,00
Объем (куб. м):	160872,20	в том числе подземной части (куб. м):	7026,90
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2267,60		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30544,90;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 630;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество однокомнатных квартир (в том числе студий) - 336 (21) шт;</p> <p>количество двухкомнатных квартир (в том числе студий) - 252 (21) шт;</p> <p>количество трехкомнатных квартир - 42 шт;</p> <p>площадь жилого здания (без встр. пом.) - 43297,5 кв.м;</p> <p>встроенные технические помещения (помещения связи) - 7,5 кв.м;</p> <p>этажность - 22</p> <p>количество секций - 6</p> <p>1-я очередь строительства:</p> <p>Водопровод: прокладка кольцевой сети Д315/355(L=1189,0/80,0м).</p> <p>Хоз.быт.канализация: прокладка сети Д200,250 и 500 (L=243/102/138.0м) от колодца К1/М-31 до колодца К1/15-8.</p> <p>Дождевая канализация: прокладка сели Д1000(L=113,0м)</p>		

	<p>от колодца К2/15-24 до колодца К2/15-24. Прокладка сети Д400(L=696,0м) от колодца К2/15-24 до колодца К2/15-39.</p> <p>Тепловая сеть: от точки 27 до точки 28 2Д159х4,5/315 (L=65,0м), от точки 28 до точки 29 2Д159х4,5/315(L=54,0м).</p> <p>3-я очередь строительства: Водопровод: прокладка ввода в корпус 15 2Д160(L=33,0м).</p> <p>Хоз.быт.канализация: прокладка выпусков Д110(L=32,0м) и дворовой сети Д200(L=130,0м) корпуса от колодца К1/15-8 до колодца К1/15-1.</p> <p>Дождевая канализация: прокладка выпусков Д110(L=41,0м) и дворовой сети Д200/400(L=25,0/141,0м) от колодца К2/15-8 до колодца К2/15-1.</p> <p>Тепловая сеть: от точки 29 до жилого дома №15 2Д133х4,0/225 (L=141,0м)</p> <p>Площадь земельного участка, в т. ч. под объектами инженерной инфраструктуры - 93329 кв.м; Встроенные нежилые помещения многоквартирного жилого дома: Общая площадь, по проекту кв.м - 1387,00; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1352,0;</p>												
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино</p>												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="236 1341 1410 1818"> <tr> <td data-bbox="236 1341 823 1415">Категория:(класс)</td> <td data-bbox="823 1341 1410 1415">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1415 823 1489">Протяженность:</td> <td data-bbox="823 1415 1410 1489">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1489 823 1574">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="823 1489 1410 1574">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1574 823 1659">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="823 1574 1410 1659">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1659 823 1753">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="823 1659 1410 1753">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1753 823 1818">Иные показатели :</td> <td data-bbox="823 1753 1410 1818">-</td> </tr> </table>	Категория:(класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели :	-
Категория:(класс)	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели :	-												

Срок действия настоящего разрешения – до 29.03.2023 в соответствии с ЭГП/Б2-14-15/П-Р-096.15–ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)